



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕКТОР ИНВЕСТИЦИИ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

Шеф-редактор
проекта
Татьяна Калинина



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

«Что касается бизнеса, то здесь очень важно, чтобы бизнес не только имел возможность проявить свой патриотизм, но и то, чтобы работа на муниципальном уровне была выгодной с экономической точки зрения. Что это значит? Это значит: нужно создавать им условия для такой работы».

Из выступления Владимира Путина на встрече с главами муниципалитетов на II Всероссийском муниципальном форуме



Местный уровень власти – передний край системы управления



В День местного самоуправления открылся II Всероссийский муниципальный форум, на котором присутствовал Президент России Владимир Путин.

Глава государства вручил статуэтку победителю Всероссийской муниципальной премии «Служение» в номинации «Мужество и героизм – на благо служения Родине» первому заместителю главы администрации Вейделевского района Белгородской области – начальнику управления безопасности Владимиру Таранцову.

Всероссийская муниципальная премия «Служение» учреждена по поручению Президента в 2023 году. Награда присуждается по 10 номинациям представителям муниципального сообщества, внесшим значительный вклад в решение вопросов местного значения и развитие местного самоуправления.

Открывая церемонию вручения муниципальной премии, Президент России поприветствовал участников форума, поздравил их с Днем местного самоуправления и подчеркнул, что именно к ним люди в первую очередь идут за решением своих повседневных проблем, именно с ними связывают надежды на ощутимые перемены к лучшему.

(Окончание на стр. 2)

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ

Бизнес развивает территории



В рамках II Всероссийского муниципального форума прошел инвестиционный форум, который вызывал большой интерес руководителей местного самоуправления. На выставочной площадке было презентовано 130 инвестиционных проектов из 46 регионов всех 8 федеральных округов страны.

Кроме выставочной площадки, инвестиционные проекты были представлены в электронном каталоге инвестиционного форума. Таким образом, было презентовано всего около 400 инвестпроектов, которые работают и будут работать на развитие российских муниципалитетов.

В ходе деловой программы участники инвестфорума познакомились с полезными практиками и обсудили взаимодействие органов муниципальной власти и предпринимательства. На площадке «Презентация инвестиционных проектов» представители более 30 муниципалитетов сделали яркие представления своих проектов.

(Окончание на стр. 3)

Встреча Владимира Путина с главами муниципальных образований

Вечером 21 апреля в Национальном центре «Россия» Владимир Путин провел встречу с главами муниципальных образований субъектов Российской Федерации – участниками Всероссийского муниципального форума «Малая родина – сила России».

О региональных неделях

Глава государства в начале встречи настроил собравшихся на обмен мнениями по самым актуальным проблемам жизни муниципального сообщества, предложил высказывать свои идеи и делиться лучшей практикой. Президенту рассказали о том, что перед муниципальным форумом в 16 субъектах Федерации прошли региональные недели, обсуждались разные повестки муниципальной жизни. По итогам каждого обсуждения была принята резолюция, которая учитывала итоги и мнение практиков местного самоуправления. Это прекрасный инструмент

для доработки механизма МСУ. Владимир Путин высказался по многим темам, которые поднимались на региональных неделях, прошедших в преддверии форума.

О взаимодействии местной власти и бизнеса

В рамках муниципального форума проходил первый инвестиционный муниципальный форум. Владимиру Путину сообщили, что это мероприятие вызвало интерес бизнес-сообщества.

«Что касается бизнеса, то здесь очень важно, чтобы бизнес не только имел возможность проявить свой патриотизм, но и то, чтобы работа на муниципальном уровне была выгодной с экономической точки зрения. Что это значит? Это значит: нужно создавать им условия для такой работы», – прокомментировал это сообщение глава государства.

(Окончание на стр. 2)



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕКТОР: ИНВЕСТИЦИИ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Местный уровень власти – передний край системы управления

(Окончание. Начало на стр. 1)

Работа на муниципальном уровне, по словам главы государства, это и огромная ответственность, и настоящее призвание, и важнейшая для государства, для нашего общества миссия. Это действительно служение. И конечно, правильно, что именно так – «Служение» – называется премия, присуждаемая за лучшие проекты и инициативы муниципального сообщества.

Определение победителей и лауреатов было непростой задачей. Оргкомитет премии получил почти 42 тысячи заявок, а в народном голосовании приняли участие около одного миллиона человек.

Президент уверен, что такое признание послужит стимулом для еще более плодотворной работы, для появления новых инициатив и проектов, которые помогут раскрыть потенциал местного самоуправления, укрепить благополучие наших граждан.

В регионах Донбасса и Новороссии, в приграничье работники муниципалитетов в очень непростых условиях, порой с риском для жизни выполняют свой профессиональный долг, помогают людям, спасают их. И конечно, совершенно справедливо, подчеркнул Владимир Путин, что в этом году в премии появилась новая номинация – «Мужество и геро-

изм – на благо служения Родине». Он напомнил: в стране действует федеральная кадровая программа «Время героев», и рассчитывает, что благодаря ей в местном самоуправлении появятся новые лидеры, профессионалы, которые способны вести за собой, показывать пример самоотверженной работы ради всего общества. Президент России всегда говорил и повторил на форуме еще раз, что хорошие грамотные, чуткие управленцы

нужны везде, но, пожалуй, на муниципальном уровне – особенно.

– Ваша работа и ваш успех чрезвычайно важны для страны в целом, – обратился Владимир Владимирович к главам муниципальных образований, – какой бы маленькой ни была деревня, которую ваши коллеги возглавляют, каким бы ни был большим город, это очень важный уровень, потому что имеет прямое отношение к каждому конкретному гражданину Российской Федерации.

Встреча Владимира Путина с главами муниципальных образований

(Окончание. Начало на стр. 1)

По поводу цифровых платформ

«Важный инструмент для того, чтобы повысить качество и эффективность работы. Единственное, о чем хочу попросить, – это чтобы не возникало никакого цифрового барьера, никакого цифрового зазора между людьми и местными органами власти, чтобы сохранялась живая связь с гражданами. Потому что цифровые платформы, они действительно уникальные своими возможностями, повышают эффективность управления на всех уровнях, на всех направлениях нашей деятельности, но это не должно подменять живого, прямого общения с людьми. Это очень важная вещь. Интернет здесь живого общения не заменит», – особо подчеркнул глава государства.

Кадры

«Чрезвычайно важная тема, – отметил Владимир Путин. – И то, что здесь появляются люди, которые прошли через горнило испытаний в том числе и боевыми действиями, – очень важно».

Обращаясь к участникам программы «Время героев», Владимир Путин образно заметил, что участники боев, ставшие руководителями муниципалитетов, «наверное, уже поняли, что они с одной передовой попали на другую. Потому что местный уровень власти с точки зрения целой системы управления – это и есть передний край. Перед ними уже никого нет».

В ходе беседы с Президентом главы муниципалитетов рассказали о проектах и программах, которые реализуются в их городах, районах и селах, высказали пожелания и предложения, которые направлены на улучшение жизни их жителей.



Руслан Болотов, мэр Иркутска: Государство слышит муниципалитеты

При поддержке губернатора и инфраструктурных бюджетных кредитов мы строим крупнейший инфраструктурный проект – так называемый тепловой луч, который позволит не только закрыть десять неэффективных малых теплоисточников, но и в конечном итоге обеспечить строительство миллиона квадратных метров жилья и десяти социальных объектов в рамках комплексного развития территорий, фактиче-

ски небольшой город рядом с историческим центром.

Опираясь на Фонд развития территорий, мы строим одновременно 29 километров сети в нашем городе. Они решат застарелые проблемы центра Иркутска.

В прошлом году мы ввели в эксплуатацию очистные сооружения на правом берегу реки Ангары в рамках национального проекта «Экология», и это дает возможность развиваться не только нашему городу, но и всей Иркутской агломерации, фактически улучшает состояние всей Байкальской природной территории.

При поддержке Минэнерго освобождаем исторический центр, убираем все кабельные каналы под землю.

У нас есть микрорайон Зеленый, бывший военный городок. Инфраструктура оставляла желать лучшего, особенно теплоснабжение, нареканий была масса. Вместе с губернатором подписали соглашение с нашими энергетиками, с Фондом развития территорий построили пять километров сетей, подключили к централизованному теплоснабжению – жалоб от жителей больше нет.



Александр Щелоков, мэр Арзамаса: Купно заедино!

У нас в Арзамасе есть такая фраза: в этом городе жизнь моей Родины отразилась, как в капле воды. Город исторический, привязанный, наверное, ко всем событиям нашей многогранной истории. Мы гордимся своим храмовым наследием, и у нас есть символ соборного труда, Воскресенский собор. Он построен исключительно на деньги горожан, усилиями местной власти. Когда все вместе, получается такая неопишуемая красота.

Продолжается реализация проекта, известного как кластер Арзамас – Саров – Дивеево. Это более 20 миллиардов вложений, 50 гектаров перестроенных пространств, новые коммуникации, новая дорожная инфраструктура – обход города. М-12 изменила город, практически строится новая экономика.

Бизнес не остался в стороне – свыше 240 городских строений поправил, благоустроил, починил, взял в оборот. Это и частные, и многоквартирные дома, и объекты культурного наследия. В этом смысле на кластер, как на каркас, стали надеваться и другие вопросы развития города.

Треть школьных мест одновременно находится в ремонтах или в новой стройке. Здесь помощь оказало инициативное бюджетирование. Там самые разные проекты, у нас жители отдают предпочтение проектам, связанным с детьми: не дороги, не благоустройство, а пришкольные площадки, стадионы, площадки для детей с особыми потребностями.

Бизнес свой личный рубль вкладывает в копилку дел государства. Работодатель понимает, что его работникам важна не только высокая заработная плата, не только достойный уровень труда, что нужно выходить за «проходную» – влиять на среду, в которой живет работник и его семья.

Бизнес готов строить. Мы думаем, как давать бизнесу возможность больше быть соучастником важных для нас социальных изменений.

В этой связи два предложения. Инициативное бюджетирование – штука состоявшаяся, как мы на канцелярском языке называем, когда у нас граждане определяют приоритет. Во всех регионах хорошие примеры. Нужно и можно, наверное, практику расширять, смотреть другие государственные программы, где тоже житель мог бы предлагать направления, которым можно дать приоритет.

Второе – донстраивать механизмы инвестирования в социальные инфраструктуры муниципалитетов, допускать и усиливать взаимодействие с бизнесом. Реализуются проекты нового, социального содействия, когда бизнес и власти объединяются на достижение каких-то измеримых параметров, например в образовании ставится цель достичь уровня профориентации, особой успеваемости в школе, потом за это выплачивается грант. Такие проекты, о которых у нас в Нижегородской области говорят: купно заедино! Это вместе может дать интересующий быстрый и нужный эффект.



Анатолий Попов, глава Добровольского сельсовета: Молодежь возвращается на малую родину

У нас нет ни нефти, ни газа, ни крупных холдингов, но наш район успешно развивается благодаря тому, что мы участвуем во многих целевых федеральных, областных программах.

Самыми последними большими событиями для нашего округа стало строительст-

Комментарий Владимира Путина: «Малые города в числе наших приоритетов»:

– Пять лет назад в крупных городах, миллионниках прежде всего, проживало 20 процентов населения – а сейчас 25 процентов населения. Это мировая тенденция. Более того, есть доминирующая точка зрения, что эффективно развиваться любая страна может, только развивая крупные населенные пункты, потому что там сосредоточение возможностей для развития, там потенциал роста ВВП, науки, кадров и всего того, что в современных условиях толкает и подталкивает развитие. Но в такой стране, как Россия, с колоссальной ее территорией, мы должны действовать более гибко, более тонко и ни в коем случае не допустить обезлюдения территории. У нас непростая задача, и поэтому малые города, безусловно, тоже в числе наших приоритетов.

во в прошлом году благодаря федеральной областной программе нового больнично-поликлинического корпуса на 200 мест, его запустили в эксплуатацию. В самом центре Доброго готова к открытию ледовая арена, и дальше много проектов, которые мы хотим реализовать.

Сегодня успешно развивается программа комплексного развития сельских территорий, где мы принимаем самое активное участие и понимаем, что это на самом деле то, что сегодня нужно для селян, которые хотят жить на селе, которые хотят работать, которые хотят оставаться на своей малой родине.

Мы сегодня используем все методы и средства, для того чтобы закрепить нашу молодежь на селе. Это у нас получается: мы за последние четыре года построили более 118 домов с приусадебными участками в размере десяти соток для каждой семьи. Тем самым сегодня привлекаем молодых специалистов и в области образования, медицины, спорта. В софинансировании принимают участие наши сельхозтоваропроизводители, потому что понимают: они вкладывают в себя, в свое будущее, в развитие своего АПК.

Сегодня молодежь стремится возвращаться на малую родину, видя такие преобразования. Для молодых семей мы выделяем земельные участки, строим жилье, и инфраструктура у нас прекрасная. И молодые хотят работать на селе, участвуют во многих конкурсах, которые проводятся по линии Росмолодежи.

У нас давно работает система медицинских, педагогических классов в школах, а в 2021 году мы первыми в Липецкой области открыли агроклассы, которые сегодня занимаются профильной подготовкой наших ребяташек, которые будут оканчивать школу и дальше продолжат обучение.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕКТОР: ИНВЕСТИЦИИ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОРУМ

Бизнес развивает территории



(Окончание. Начало на стр. 1)

Волонтеры инвестиционного форума работали на площадке, проводили экскурсии по экспозиции выставки, помогли найти нужную информацию.

Главы муниципалитетов, которые посетили Инвестиционный муниципальный форум, высоко оценили пользу и объем информации, которые представили организаторы форума.

Представлено 130 инвестиционных проектов из 46 регионов

В рамках работы презентационной зоны Всероссийского муниципального инвестиционного форума 21–22 апреля 2025 г. было подписано 14 инвестиционных соглашений о сотрудничестве и проведено 49 деловых выступлений.

В их числе презентации инвестиционных проектов муници-

Денис Олейник, **глава администрации** **Раздольненского района** **Республики Крым**

Совместно с коллегами из Республики Крым я принимаю участие во Всероссийском муниципальном инвестиционном форуме. Особенно важна роль этого дня в контексте форума «Малая родина – сила России». На таких площадках мы обмениваемся опытом и находим новые идеи для развития территорий.



палитетов, выступления, посвященные развитию инвестиционного климата регионов, в частности – развитию территорий опережающего развития в регио-

Подписано 14 соглашений о социально- экономическом сотрудничестве

Презентовано 34 муниципальных инвестпроекта

нах, рассказы о лучших практиках по реализации инвестиционных проектов, диалоги с инвестором. Прошло две дискуссии, круглый стол, конференция на тему «Культура и туризм как драйвер развития региона».

Дискуссия «Городские парки отдыха и развлечений. ГЧП. Инвестиции. Развитие» подчеркнула необходимость комплексного подхода к развитию городских парков, включающего привлечение инвестиций, внедрение современных технологий и учет потребностей населения. Эксперты отметили важность ГЧП как эффективного механизма для реализации масштабных проектов в сфере развития общественных

Константин Сажин, **глава Корткеросского** **района Республики Коми**

Досадно, что наша республика не представлена на инвестиционном муниципальном форуме, хотя для инвесторов у нас создаются хорошие условия. Инвестиционные возможности нашего края огромны. Это красивый северный край, где богатейшие недра, нетронутая цивилизацией природа, уютные города и села, талантливые люди и самобытная культура.

На форуме мы с интересом познакомились с практикой взаимодействия местной власти и бизнеса для развития муниципалитетов. Администрация нашего района также работает с инвесторами. Например, в этом году мы активно работаем с АО «Коми коммунальные технологии», которая реализует инвестпроект обустройства холодного водоснабжения в поселке Корткерос. Разворачиваем большой инвестпроект с «Биотех». Планируется производить из древесных отходов карбонизированный уголь, удобрения. Администрация района подготовила площадку для производства, организовала обсуждение проекта с жителями, чтобы получить от них согласие на строительство нового промышленного комплекса. Таким образом в район придет 200 млн инвестиций, будут созданы новые рабочие места, в местный бюджет будут поступать налоги. И очень важно, что предприятие переработает массу древесных свалок, которые десятилетиями копились на территории района.



пространств. Модератором мероприятия выступил Денис Цуканов – директор Ассоциации по развитию городских парков и общественных пространств, член экспертного совета Минстроя России по формированию комфортной городской среды.

В рамках дискуссии было подписано соглашение о сотрудниче-

стве между Ассоциацией по развитию городских парков и общественных пространств и ООО «Парк Сказка».

Кроме того, на Всероссийском муниципальном инвестиционном форуме было подписано 14 соглашений о взаимодействии и социально-экономическом сотрудничестве.

Александр Попов, **глава Сысольского района** **Республики Коми**

Инвестиционный муниципальный форум очень важен для глав, которые стремятся развивать свои территории. На выставках мы увидели, как можно грамотно презентовать свой муниципалитет для инвесторов. У нас в районе также есть хорошие условия для ведения бизнеса. Поскольку территория северная и лесная, то успешно ведутся лесозаготовки. Предприятие «Промтехинвест» приступило к реализации проекта по созданию производства твердых древесноволокнистых плит (ДВП). В качестве сырья будет использоваться низкосортная балансовая древесина и отходы лесопилок. Планирует создать от 350 до 400 новых рабочих мест и увеличить отчисления в бюджет Сысольского района до 35 миллионов рублей. Высок у нас и туристский потенциал. В районе большое количество памятников истории и культуры коми этноса, на нашей территории можно развивать паломнический туризм. В крае бытуют легенды о чуде и просветителе Коми края Стефане Пермском. Любители приключенческого и экстремального туризма будут в восторге от наших природных чудес. Сожалею, что в этом году не представили свои инвестпроекты, думаю, на следующий год обязательно примем участие в Инвестиционном муниципальном форуме.



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕКТОР: ИНВЕСТИЦИИ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

Пути инвесторов ведут в Мурманскую область

Инвестиции в Мурманскую область за последние шесть лет составили порядка 1,5 триллиона рублей, а вес инвестиционного портфеля проектов региона превышает 3,2 триллиона рублей. К началу 2025 года, по данным Фонда гражданского общества, Мурманская область стала седьмой по социально-экономической устойчивости в России. Мы попросили губернатора Мурманской области Андрея Владимировича Чибиса рассказать о перспективных инвестиционных предложениях, которые могут предложить муниципалитеты Кольского Заполярья инвесторам сегодня.

– Реализовывать инвестиционные проекты в арктических регионах сложнее, чем в средней полосе или на юге страны, но тем не менее в Мурманской области наблюдается стабильный приток инвестиций. Чем привлекает инвесторов регион?

– Действительно, Мурманская область является экономически развивающимся регионом. Стратегическое положение региона на северо-западе России, единственный незамерзающий порт в Арктике и наличие прямого выхода в Мировой океан открывают значительные возможности для развития логистики, в первую очередь по Северному морскому пути. Это позволяет региону выступать в роли важного транспортного хаба. А наличие богатейших запасов природных ресурсов создало основу для интенсивного развития горнодобывающей, энергетической и рыбной промышленности. Эти отрасли не только обеспечивают рабочие места, но и способствуют увеличению налоговых поступлений в региональный бюджет, это позволяет финансировать социальные и инфраструктурные программы.

И хотя исторически сложилось, что логистика и горнодобывающая отрасли всегда являлись базой инвестиционного портфеля



для Мурманской области, в последние годы мы видим динамичное развитие туризма, что стало важной точкой роста для целого ряда наших муниципалитетов.

Важно отметить, что таких результатов в экономике не удалось бы достичь без системной работы команды правительства, благодаря которому в регионе действует стратегический план развития Мурманской области «На Севере – жить!». По сути это набор действий, которые необходимо осуществить для развития региона, синхронизированный с национальными проектами, мероприятиями мастер-планов опорных агломераций, социально-экономическими

соглашениями с ключевыми партнерами, проектами развития и региональными проектами.

– Какие особенности Мурманской области способствуют развитию инвестиционных проектов непосредственно в муниципалитетах?

– Если посмотрите на карту, вы увидите, что по сравнению с другими северными территориями Мурманская область – достаточно компактный регион. Полностью проехать область по федеральной трассе с севера на юг можно за четыре-пять часов. При этом, когда вы отправитесь в такое путешествие, то увидите совершенно разную Арктику: с фьордами и белоснежной тундрой у берегов Баренцева моря, горными массивами в центре Кольского полуострова и карельскими лесами на границе с Северным полярным кругом. Это дает основу для развития совершенно разных инвестиционных проектов. Например, в Кольском районе создана вся необходимая инфраструктура для создания крупных транспортно-логистических проектов на берегу незамерзающего Кольского залива, Печенгский округ со своими уникальными промышленными точками притяжения может в ближайшем будущем претендовать на статус столицы промышленного туризма России, а в городе Кировске, расположенном у подножия гор Хибин, активно наращивается туристическая инфраструктура для поклонников горнолыжного отдыха и семимильными шагами развивается культура гостеприимства.

А благодаря тому, что Мурманская область полностью входит в Арктическую зону Российской Федерации, все наши муниципалитеты находятся в зоне действия свободной экономической зоны. Это значит, что новые инвестиционные проекты могут рассчитывать на широкий спектр административных и налоговых льгот, это делает экономику проектов более устойчивой. Причем это касается не только проектов крупных корпораций, но и совсем небольших предприятий, ведь порог инвестиций для входа в преференциальный режим стартует от одного миллиона рублей. Таким образом, государство показало бизнесу, что практически любой инвестиционный проект является в Арктике приоритетным. И это справедливо.

– А насколько «на местах» разделяют точку зрения, что любой инвестиционный проект является приоритетным? Заинтересованы ли муниципалитеты в привлечении инвестиций?



Арктик-отель «Китовый берег»

– Люди сами видят, как в лучшую сторону меняются населенные пункты благодаря появлению новых проектов и дополнительных рабочих мест, безусловно, это не может не заряжать. Сегодня у нас налажена эффективная система взаимодействия с муниципалитетами, благодаря которой все обращения инвесторов анализируются, а в случае необходимости в дело включается региональная Корпорация развития и органы власти. Как вы знаете, начиная с прошлого года во всех муниципалитетах страны стали появляться инвестиционные уполномоченные – муниципальные служащие, ответственные за работу с инвесторами на территориях. В Мурманской области институт инвестиционных уполномоченных успешно действует с 2021 года, и так как у нас эта система действует достаточно давно, можно сказать, что для муниципалитетов Мурманской области ставить инвесторов в приоритет стало делом привычки. Не случайно по оценкам федеральных коллег из Национальной ассоциации агентств инвестиций и развития (НААИР) Мурманская область признана регионом с одним из самых высоких уровней качества сервиса, который оказывается инвесторам.

– Расскажите подробнее о проектах, которые представлены на форуме.

– Мы отобрали проекты, которые отражают характер наших муниципалитетов. Но главное, все они входят в стратегический план «На Севере – жить!» и их запуск послужит дальнейшему улучшению качества жизни людей, которые там живут, и станут мощными точками притяжения.

Проект по созданию кластера промышленного туризма в Печенгском округе, на мой взгляд, является одним из самых интересных из планируемых к реализации в муниципалитетах. Проект предполагает создание рекреационной зоны для сохранения промышленного наследия этих территорий и включает в себя несколько локаций – недействующую подземную шахту Каула-Котсельваара, здание закрытого плавильного цеха в поселке Никель и знаменитую Кольскую сверхглубокую скважину, самую глубокую в мире. Подразумевается, что именно всемирно известная Кольская сверхглубокая скважина, расположенная на ее базе планируется создать «Искусственный курорт КСГ_12262». Курортный комплекс будет включать автономный визит-центр, музей, смотровую, а также фестивальную площадку, кемпинг. Вокруг ключевых природных достопримечательностей планируются экологические тропы.

Еще один яркий проект реализуется вдали от цивилизации, на берегу Баренцева моря – это туристический комплекс «Валла-Тунтури», расположенный на полуостровах Средний и Рыбачий. На первом этапе уже создан арктик-отель «Китовый берег»: он состоит из 40 номеров, включает ресторан, информационный центр, банный комплекс, инженерную инфраструктуру. В планах строительство современного туристического кластера мирового уровня с гостиницами и глэмпингами общей вместимостью до 700 номеров, спа-комплексами, ресторанами, благоустроенными туристическими тропами-маршрутами, кемпингами и арктик-отелями для посещения и осмотра удаленных труднодоступных территорий.

Чтобы подчеркнуть, что не только масштабные проекты влияют на развитие муниципалитетов, мы специально включили проект по созданию комплекса хаусботов в Мончегорске. Проект представляет собой комплекс из трех домов, которые могут держаться и перемещаться по воде. Каждый из них будет иметь собственный источник электроэнергии, отопление и водоснабжение, открытую зону отдыха на носовой палубе и кают-компанию. Стоимость всего проекта оценивается в 36,5 миллиона рублей. Учитывая, что город Мончегорск и его окрестности – это настоящий озерный край Кольского Заполярья, проект прекрасно подчеркивает характер муниципалитета. Такой проект может стать настоящей достопримечательностью и точкой притяжения поклонников отдыха у воды, а его реализация выйдет дешевле, чем проекты по развитию яхтинга.

Агентство развития Мончегорска (хаусботы)



Агентство развития Мончегорска (хаусботы)



Губернатор Мурманской области Андрей Чибис принял участие во II Всероссийском муниципальном форуме «МАЛАЯ РОДИНА – СИЛА РОССИИ». В рамках панельной дискуссии, посвященной приоритетным геостратегическим территориям Арктики и Дальнего Востока, он рассказал о масштабных проектах, которые реализуются в регионе благодаря преференциальным режимам Арктической зоны и ТОР «Столица Арктики».

«С 2019 года в экономику области инвестировано порядка 1,5 трлн рублей. На территории региона успешно работают преференциальные режимы: ТОР «Столица Арктики» и АЗРФ. Среди флагманов: «НОВАТЭК-Мурманск» с заводом по серийному производству линий сжижения природного газа на основаниях гравитационного типа, первую линию которого запустил Президент России Владимир Владимирович Путин. Морской порт «Лавна», первый порт в Мурманске, построенный за 50 лет. Его мощность составит 18 миллионов тонн ежегодной перевалки угля». Андрей Чибис подчеркнул, что важное место в экономике Арктики занимает именно Мурманская область. Здесь сосредоточены богатейшие месторождения, включая литий, реализуются инфраструктурные проекты, модернизируется промышленность, создается новая логистика.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕКТОР: ИНВЕСТИЦИИ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Разговор с инвестором

На площадке «Разговор с инвестором» перед участниками форума выступил Максим Печеник. Он рассказал, как распознать недоброжелательных инвесторов, какую стратегию выбрать, и дал практические советы участникам Всероссийского муниципального инвестиционного форума.

После завершения своего выступления, вызвавшего большой интерес аудитории, Максим Печеник дал краткое интервью корреспонденту «Промышленного еженедельника», в котором рассказал о требованиях к инвестпроекту, о рисках в работе с инвестпроектами и выразил готовность сотрудничать с администрациями муниципалитетов по продвижению инвестпроектов.

– Максим Сергеевич, вас иногда называют бизнес-разведчиком, а иной раз и главным хейтером мошенников. Чем вы заслужили такую особую славу?

– По роду своей деятельности я регулярно посещаю презентации различных финансовых пирамид и задаю организаторам всякие неудобные вопросы, чем частенько гашу проекты злоумышленников. Кроме того, несколько лет назад создал видеокурс «Как определять мошенников в инвестициях».

– Очень необычная деятельность. А где учат на бизнес-разведчиков?

– К сожалению, в наших бизнес-школах и академиях таких специалистов не готовят. Я несколько лет работал в частном за-

часто сталкиваются с проблемой выбора и оценки проектов. Как отличить перспективную возможность от рискованной авантюры?

– Каждый проект мы рассматриваем с большой тщательностью. Если коротко, то делаем анализ финансовой модели и бизнес-плана, проводим проверку юридической чистоты и истории компании, оцениваем команду проекта и ее компетенции, выявляем потенциальные риски и пути их минимизации.

Благодаря этой многоступенчатой проверке инвесторы клуба КПД получают доступ только к тем проектам, которые прошли строгий отбор и имеют реальные шансы на успех.



крытом фонде и занимался тем, что скорил (оценивал) проекты для инвестиций. Причем проверял не только в плане их финансовой модели (насколько много они могут заработать), а на предмет того, мошенники они или нет. Люди, которые приносили деньги в наш фонд, были очень серьезные, и требования ко мне как к человеку, который обеспечивал проверку надежности проекта, были очень высокие. Я проанализировал в общей сложности более 1000 проектов и теперь – как человек с гипертрофированным чувством справедливости – делюсь своим опытом.

– Как вы считаете, нужен ли ваш видеокурс руководителям муниципалитетов?

– Videокурс «Как определять мошенников в инвестициях», который хранится на сайте <https://капитанмакс.рф/scout>, учит легко и быстро определять мошенников и не попадаться на их удочки. В течение семи уроков я рассказываю обо всех тонкостях и нюансах технической бизнес-разведки и основах анализа. Мы на практике разбираем выбранную инвестиционную компанию, и в конце курса люди уже самостоятельно могут ответить на вопрос: стоит ли инвестировать в нее. Думаю, что специалистам, которые работают с инвестпроектами, нужно знать основы бизнес-разведки. В их работе следует очень осторожно относиться к тем идеям и проектам, с которыми приходят авторы. Важно тщательно их проверять, проводить должную аналитику, чтобы беречь свою репутацию.

– В настоящее время вы возглавляете клуб инвесторов – КПД (клуб пассивного дохода). Как бы вы определили основную задачу клуба?

– В наш клуб обращаются различные компании, которые нуждаются в деньгах. Наша команда оценивает представленный продукт и, если находит его надежным и перспективным, предлагает инвесторам вложиться в него.

Клуб пассивного дохода ориентирован на реальный бизнес: создание новых производств, новых рабочих мест, импортозамещение.

– Сегодня люди, которые имеют деньги, ищут надежные и прибыльные источники пассивного дохода. Но инвесторы

Для заинтересованных глав муниципалитетов и инвесторов – обращайтесь: <https://topkpd.ru>

– Вы ищете новые, интересные и, главное, надежные проекты для инвестирования средств наших членов. Как бы вы оценили инвестпроекты, представленные на форуме, их готовность и инвестиционную привлекательность?

– Большинство администраций подходят к подготовке инвестпроектов очень «небизнесово». В том виде, в котором на стендах форума представлены проекты, они, по большому счету, не нужны инвестору. Как правило, они построены по такому принципу: «У нас есть земля, на которой можно построить, например, логистический хаб, вот схема хаба». К проекту приложены расчеты возможных затрат и количество произведенной продукции, прибыль от реализации проекта.

Но дело в том, что тот, кто будет инвестировать, и тот, кто будет строить и потом, возможно, оперировать этим хабом, – это разные люди, с разными целями и требованиями к проекту. Администрация пытается свести две эти ипостаси в одном предложении. Для инвестора нужен другой проект – понятный, с четкой финансовой моделью, обоснованными сроками возврата и прибылью. И всегда нужен фаундер – то есть человек или команда, которая тащит этот проект, действительно верит в него, упаковывает его с точки зрения бизнеса и уже этот упакованный, живой проект предлагает инвестору. Вот этого фаундера, этой движущей силы, в большинстве презентаций администраций не видно.



Инвестпроекты на стендах в большинстве своем нерабочие в том смысле, что они не готовы к немедленному привлечению частных инвестиций. Это скорее фантазии на тему развития территории с некоторыми цифрами и выкладками, но без глубокой проработки всех нюансов, без четкого понимания, кто именно и как будет на этом зарабатывать и как инвестор получит свою прибыль.

Есть и вторая группа проектов, которым, очевидно, не нужны частные инвесторы; они изначально рассчитывают на госфинансирование, и их презентации заточены под это.

– То есть проекты вас не заинтересовали.

– Нет-нет, с точки зрения сотрудничества с нашим клубом это очень интересная ниша. Несмотря на текущее состояние проектов, сами идеи и потенциал территорий огромны. Я общался с главами администраций многих муниципалитетов и могу с уверенностью заявить, что есть большое поле для сотрудничества. Руководители муниципалитетов готовы слушать, готовы работать над устранением недочетов. Уже сейчас мы можем брать ряд таких проектов, помочь им оформиться правильно, «упаковать» их с бизнес точки зрения и двигать в сторону инвестирования, в том числе и через наш клуб. Будем сотрудничать обязательно.

– Какие советы вы можете дать руководителям муниципалитетов, которые берутся за разработку инвестпроекта или готовы поддержать предложенную идею?

– При подготовке и продвижении инвестиционного проекта на рынок предлагаю сотрудничать в первую очередь не напрямую с потенциальными инвесторами на ранней стадии, а со специалистами по подготовке проектов, с бизнес-аналитиками. И конечно, с сообществами и организациями инвесторов, такими как наш клуб КПД. Мы изнутри знаем, что именно нужно инвестору, какие вопросы он задаст, какие риски увидит. Мы можем подсказать, как правильно структурировать предложение, как провести оценку рисков, как сделать проект понятным и привлекательным для частного капитала. Такое сотрудничество на этапе подготовки поможет избежать многих ошибок и значительно повысит шансы проекта на успешное привлечение инвестиций.

– Готовы ли вы участвовать в следующем муниципальном инвестфоруме и что вы можете предложить руководителям муниципалитетов?

– Я готов на следующем подобном муниципальном форуме провести мастер-класс для глав администраций и их команд по подготовке инвестпроектов: как правильно их «упаковать», какие подводные камни и возможные риски существуют и как их избежать. Мне кажется, такие мастер-классы будут очень полезны и на других муниципальных инвестфорумах и мероприятиях, где участвуют муниципалитеты. Это поможет поднять общий уровень подготовки проектов и сделать взаимодействие инвесторов и территорий гораздо эффективнее.

Желаем успехов клубу КПД в поиске и продвижении действительно стоящих муниципальных инвестпроектов и надемся увидеть ваши мастер-классы на будущих муниципальных инвестиционных форумах.

ПРЕЗЕНТАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Широтная магистраль скоростного движения Северной столицы

На Всероссийском муниципальном инвестфоруме были представлены крупные транспортные проекты Санкт-Петербурга, созданные в соответствии с целями нацпроекта «Инфраструктура для жизни», сообщили в городском комитете по инвестициям.

В частности, представители Северной столицы презентовали на мероприятии проекты строительства Широтной магистрали скоростного движения и трамвайной линии «Славянка». Они реализуются по поручению Президента Владимира Путина о создании современной транспортной системы в Санкт-Петербурге.

Широтная магистраль скоростного движения с мостом через реку Неву в створе Фаянсовой и Зольной улиц станет одним из основных звеньев каркаса городских магистралей скоростного и непрерывного движения. Первый этап трассы – Витебская развязка Западного скоростного диаметра (ЗСД) – был торжественно открыт под руководством Президента России 22 декабря прошлого года.

Другой инвестиционный проект – строительство трамвайной линии по маршруту станция метро «Купчино» – поселок Шушары – микрорайон Славянка – обеспечит южные районы Санкт-Петербурга современным, быстрым и комфортным трамвайным движением. Новой транспортной артерией будет пользоваться не менее 13 млн пассажиров в год.

Саратовская область презентовала перспективные инвестпроекты



Делегация Саратовской области подготовила два мультимедийных стенда, на которых продемонстрированы видеоролики о районах и инвестиционных проектах.

В ходе деловой программы регионом было представлено два перспективных инвестпроекта. Балашовский район презентовал инвестиционный проект, реализуемый ООО «Саратовские биотехнологии». Проект предполагает строительство завода по глубокой переработке зерна, способного существенно повысить экономический потенциал района и создать новые рабочие места, строительство завода по глубокой переработке зерна пшеницы для производства аминокислот. На стенде также был представлен проект глэмпинга «Белый берег» в Красноармейском районе.

Первый заместитель министра – начальник управления развития и поддержки инвестиционной деятельности Саратовской области Вера Лазукина подчеркнула важность участия в подобного рода событиях: «Форум стал важной площадкой, где муниципалитеты могли презентовать свои возможности и привлечь внимание к актуальным проектам. Это очередная возможность продемонстрировать потенциал нашей области и наладить новые контакты».

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕКТОР: ИНВЕСТИЦИИ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

ПРЕЗЕНТАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Железногорск – ООО «НЦП «МКА» Взаимовыгодное сотрудничество

Татьяна Журавлева,
директор ООО «НЦП «МКА»

Научно-производственный центр «Малые космические аппараты» расположен на территории опережающего развития (ТОР) г. Железногорска Красноярского края.

Наш центр разрабатывает и изготавливает абонентские станции спутниковой связи различного базирования, с помощью которых будет обеспечиваться высокоскоростная спутниковая связь в составе перспективных комплексов связи. Продукция предназначена для социально значимых объектов в труднодоступных населенных пунктах, в том числе и широтах Крайнего Севера.

НЦП «МКА» активно взаимодействует с местным муниципалитетом: принимает участие в ежегодной Всероссийской ярмарке трудоустройства «Работа России. Время возможностей», имеет опыт сотрудничества с местным центром занятости. Мы принимаем на стажировку молодых специа-



листов и работаем с профильными институтами города Красноярска. Наше предприятие с первых дней СВО оказывает гуманитарную помощь участникам СВО. Сотрудники центра – это жители Железногорска, потому что НЦП «МКА» активно участвует и в развитии городской среды.

В этом году компания предложила городскому Парку культуры и отдыха им. С.М. Кирова разра-

ботать и построить вольеры для птиц-краснокишечников – обыкновенных филинов. Проект вольера уже создан, работы по строительству начнутся в ближайшее время.

В свою очередь ООО «НЦП «МКА» получает поддержку со стороны администрации ЗАТО г. Железногорск и Красноярского края, так, в 2023 году предприятие как резидент ТОР получило субсидии на возмещение части расходов по арендной плате и части стоимости приобретенного оборудования. В конце 2023 года был получен льготный займ от ФРП Красноярского края на приобретение металлообрабатывающего центра для развития серийного производства корабельных станций спутниковой связи.

Как уже упоминалось, мы являемся резидентами ТОР, где создана своеобразная экосистема, которая не только помогает развитию компании, но и как бы оберегает, защищает от воздействия окружающего индустриального, бюрократического и политического воздействия, поддерживает не только информационно, но и способствует расширению связей, позволяет бесплатно участвовать со своими выставками, активно помогает в решении любых вопросов.

Свое участие во Всероссийском муниципальном инвестиционном форуме мы считаем большой удачей. Оно дало нам возможность приобрести новые знакомства, поделиться опытом сотрудничества с муниципалитетами, установить перспективные связи для дальнейшего сотрудничества и представить участникам форума свою продукцию и планы по запуску серийного производства.

Участие компании в мероприятии и стало возможным благодаря совместной работе «Атом-ТОР-Железногорск», администрации Железногорска и Правительства Красноярского края.

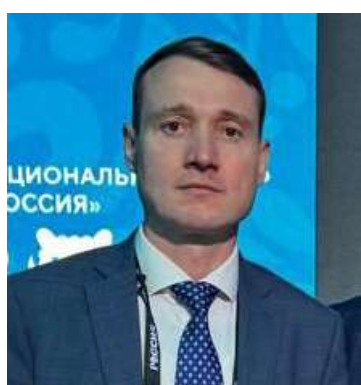


Сотрудники НЦП «МКА», глава Железногорска Дмитрий Черныгин и директор «Атом-ТОР» Николай Пегин

Успешные проекты ТОР «Рузаевка»

Значимым событием для муниципальной команды Республики Мордовии стало участие во Всероссийском муниципальном инвестиционном форуме.

На презентационной площадке форума Мордовию представили глава Рузаевского района Александр Юткин и глава Лямбирского района Александр Белоков. Они рассказали о реализованных успешных практиках на территории опережающего социально-экономического развития «Рузаевка», а также об инвестиционной привлекательности особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Сис-



тема» на территории Лямбирского района.

Активное участие в работе форума приняли и специалисты

Корпорации развития Республики Мордовии. Заместитель начальника отдела инвестиционно-го развития Андрей Викторович и консультант Екатерина Шумкова занимались подготовкой регионального стенда, формированием данных для каталога инвестиционных проектов и взаимодействием с коллегами из других субъектов РФ.

– Форум стал площадкой для обмена опытом с представителями муниципалитетов и органов власти различных регионов. Мы обсудили ключевые аспекты привлечения инвестиций и лучшие практики в этой сфере, – отметил Андрей Викторович.

ОЭЗ «Кулибин» Преемственность поколений



Михаил Клинов,
глава Дзержинска
Нижегородской области

Делегация города химиков прибыла в столицу России для участия во Всероссийском муниципальном инвестиционном форуме.

Помимо самого города химиков, на стенде выставочной площадке презентовалась и особая экономическая зона «Кулибин», которая имеет огромное значение для Нижегородской области. Одновременно это и современная промышленная инфраструктура, создание новых рабочих мест на современных высокотехнологических предприятиях. А также и научно-образовательная среда, большая работа с учебными заведениями, которые через 2–3 года способны обеспечить площадку квалифицированными специалистами.

Активный рост количества резидентов ОЭЗ, в числе которых сейчас 38 компаний, происходит благодаря поддержке и личному участию губернатора Нижегородской области Глеба Никитина и Корпорации развития региона.

Проекты ОЭЗ «Кулибин» на сегодняшний день – компания «Аксис» с производством твердосплавного инструмента и технологической оснастки, а также предприятие «Руссила» с производством микронизированных силикагелей и стабильных силиказолей.

Для любого промышленного предприятия, в том числе для резидентов ОЭЗ «Кулибин», важны подготовленные площадки, режим максимального благоприятствования, преференции, но



самое главное – профессиональные кадры. Система образования в Дзержинске изначально была нацелена на подготовку специалистов для промышленного комплекса, и сейчас мы восстанавливаем связь между промышленниками и образовательными учреждениями, включая и средние школы. Предприятия предлагают достойную оплату, а муниципалитет – комфортные условия проживания, возможности для развития и налаженную систему среднего образования. Развитие ОЭЗ «Кулибин» имеет огромное значение для Дзержинска. Научно-технические и современные предприятия, научные организации будут привлекать на работу молодых специалистов, что создаст преемственность поколений.

Мы представили наш масштабный проект «Кулибин» участникам во второй день форума на презентационной площадке и обсудили с ними перспективы дальнейшего развития особой экономической зоны.

Игорь Ищенко, генеральный директор Корпорации развития Нижегородской области ОЭЗ «Кулибин» пользуется большим интересом среди инвесторов и предпринимателей не только нашего региона, но и всей страны, а также ближнего зарубежья. Заявки инвесторов на реализацию инвестпроектов по итогам потенциальных и прошедших экспертных советов уже покрывают более 60 процентов территории площадки. В основном это предприятия химической отрасли, машиностроения, а также новых технологий, что в итоге позволит сделать нашу площадку центром инноваций и развития промышленности в регионе.



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕКТОР: ИНВЕСТИЦИИ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Муниципальная экономика: партнерство во имя развития



На II Всероссийском муниципальном форуме «МАЛАЯ РОДИНА – СИЛА РОССИИ» эксперты поделились накопленным опытом выстраивания продуктивных отношений с бизнесом на панельной сессии «Муниципальная экономика: партнерство во имя развития».

Комплексный и всесторонний подход

Замминистра экономического развития РФ Святослав Сорокин перечислил ряд инструментов, которые позволяют регионам развиваться, – среди них инфраструктурные бюджетные кредиты, списание 2/3 бюджетных кредитов в обмен на вложение высвобожденных средств в развитие инфраструктуры и на поддержку инвестиций и другие меры.

– От эффективной работы, комплексного использования федеральных решений, работы с бизнесом и населением зависит финансовая самостоятельность, реакция экономики на внешнее давление. И, в конечном итоге, благополучие жителей городов и сел. Но именно комплексный и всесторонний подход, по нашему мнению, будет способствовать всестороннему успешному развитию абсолютно любого проекта в каждом муниципальном образовании нашей страны, – подчеркнул заместитель министра.

Опыт регионов и муниципалитетов

Губернатор Руслан Кухарук рассказал о развитии муниципальной экономики в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре:

– При формировании инвестиционной политики мы делаем акцент на малом и среднем бизнесе. Благодаря нашему взаимодействию с Министерством экономического развития РФ был создан инвестиционный стандарт, внедренный в том числе на базе наших муниципалитетов.

Председатель Совета Плесского городского поселения Тимербулат Каримов поделился, как, имея базу в качестве культурного наследия, можно эффективно в этом направлении развивать город:

– Нашей большой целью является сохранение культурного наследия и традиционного волжского уклада, мы один из немногих городов, который имеет регламенты застройки Министерства культуры РФ, они предписывают четко – что можно делать и что нельзя.

Калининград придерживается принципа комплексного развития экономики, отметила глава администрации Елена Дятлова:

– Мы себя позиционируем по-новому, и все наши решения направлены на создание нового образа города. Нами сделана ставка на образование – Калининград стал тем регионом, который экспортирует высшее образование. Наши дети могут поступать в любые высшие заведения как Москвы, так и Калининграда.

Режим TOP способствует привлечению инвесторов в муниципалитеты

На других мероприятиях форума также поднимались вопросы взаимоотношений местной власти с бизнесом, способствующие развитию муниципалитетов.

Николай Пегин, гендиректор АО «Атом-TOP», рассказал, как режим TOP способствует привлечению инвесторов в муниципалитеты, в своем выступлении на панельной сессии «Развитие инвестиционного климата регионов».

– Преференциальный режим TOP изменил восприятие инвестиционной среды закрытых городов и повысил их привлекательность для инвесторов. За несколько лет число резидентов TOP в ЗАТО выросло до 108. Большая часть этих компаний – высокотехнологичные с конкурентной продукцией. Сегодня «Атом-TOP» активно развивает TOP, улучшает инвестиционный профиль «атомных» городов, их привлекательность и конкурентоспособность. Мы стали неотъемлемой частью инвестиционной экосистемы регионов.

Предпосылки для развития малых городов есть

Губернатор Ивановской области Станислав Воскресенский на панельной сессии «Стратегии роста:

эффективное управление территориями» предложил три долгосрочные модели экономического развития малых городов: создание индустриального каркаса, развитие центров компетенций в сельском хозяйстве и туристическое направление.

– Если высокотехнологичные производства тяготеют к крупным мегаполисам, то индустриальный каркас как раз могут подхватить именно малые города. Можно привести в пример Шую и Родники, где помимо традиционно текстиля успешно развивают другие компетенции – в микроэлектронике и трикотажном производстве, где не только занимаются непосредственно производством, но и технологиями для отрасли, которая становится более современной.

Малые города могут успешно развиваться как центры компетенций в сельском хозяйстве. В Ивановской области по этому пути развивается город Гаврилов Посад – здесь сконцентрированы основные ресурсы, которые поступают по программе комплексного развития сельских территорий.

Третье ключевое направление, где власть должна просто «подставить плечо», помочь переосмыслить богатое культурное и историческое наследие, – туризм.

Это не закрытый перечень, потому что малые города в России очень разные. Каждый из них требует отдельного подхода.

Напомню еще одну инициативу – создание в малых городах колледжей-лидеров по ряду направлений подготовки. Реализация этой идеи потребует корректировки программы «Профессионалитет» либо отдельной программы.

У малых городов есть будущее. Об этом говорил Президент России Владимир Владимирович Путин: в нашей стране развитие малых городов – это, безусловно, один из ключевых приоритетов. Но мы должны создать условия, фундамент для их экономического развития. И я убежден, что предпосылки для развития малых городов есть.



ПРЕЗЕНТАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Лучшие инвестиционные предложения Башкортостана



Корпорация развития Башкортостана представила лучшие инвестиционные предложения республики на Всероссийском муниципальном инвестфоруме.

– Являясь точкой входа инвесторов в регион, Корпорация уделяет большое

внимание привлечению инвесторов с готовыми проектами и тех, кто находится в поиске концепции с целью выгодных капиталовложений. Так, на форуме мы представили инвестиционные предложения, которые в том числе предполагают локализацию в особой экономической зоне «Алга». Среди них – кейсы по созданию производства комплектующих для протезов, а также выпуск крепёжных изделий, – отметил генеральный директор Корпорации развития Республики Башкортостан Наиль Габбасов.

Программа форума также включила в себя блок презентации инвестиционных проектов, реализуемых в регионах. В их число вошли башкортостанские компании, чьи инициативы сопровождаются Корпорацией развития: «Уфимский вентилаторный завод» с проектом создания производства арматуры и металлического уголка, а также компания «Тарко Ресайклинг», которая планирует построить в Башкортостане современное предприя-

тие по производству мобильных установок для переработки пластиковых отходов. Инвесторы презентовали свои проекты и рассказали о поддержке ведомства при их реализации.

Инвестиционные проекты для муниципалитетов Новгородчины

При содействии Агентства развития Новгородской области сразу 3 компании, реализующие инвестиционные проекты на территории региона, презентовали свои проекты на Всероссийском муниципальном инвестиционном форуме.

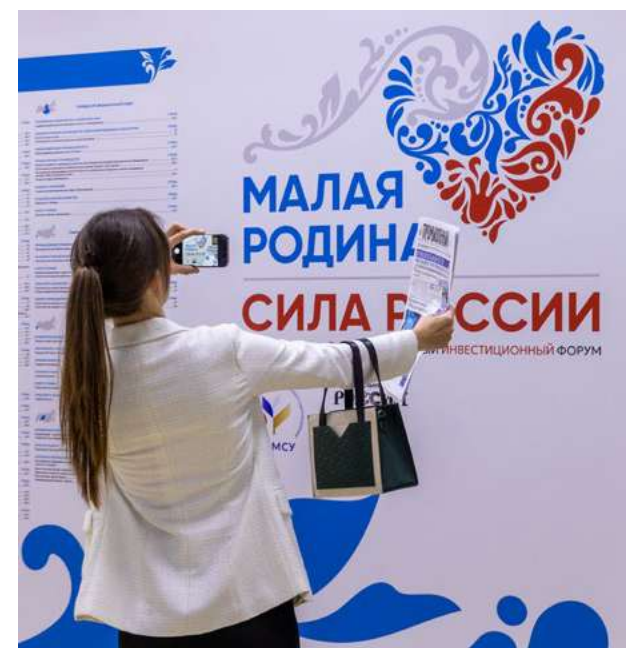
С инвестиционными проектами регион представили компании ООО «Смарт-глемпинг Селигер» – развитие туристическо-рекреационного кластера «Красота» на территории Демянского округа, ООО «РубльБрус» из Пестовского округа – сборка модульных домов и бань, ООО «ТриА Девелопмент» – строительство дорожного отеля «3А Старая Русса».

Агентство развития Новгородской области поддерживает предпринимателей на всех этапах развития проекта, что позволяет быстро получать нужную информацию и согласовывать документы.

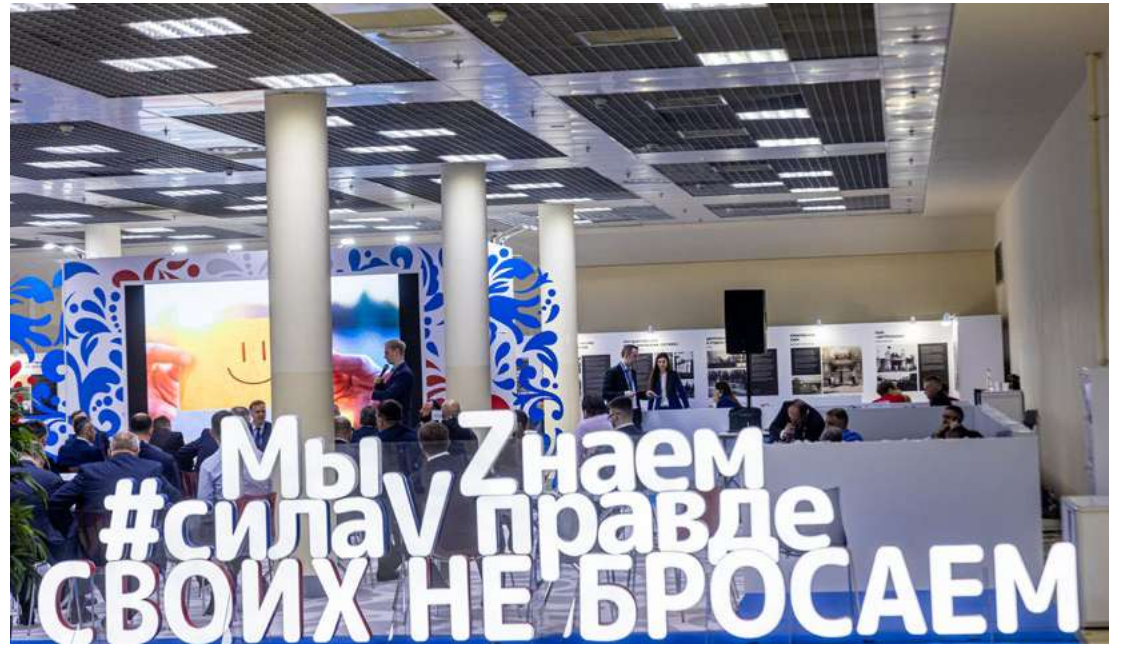
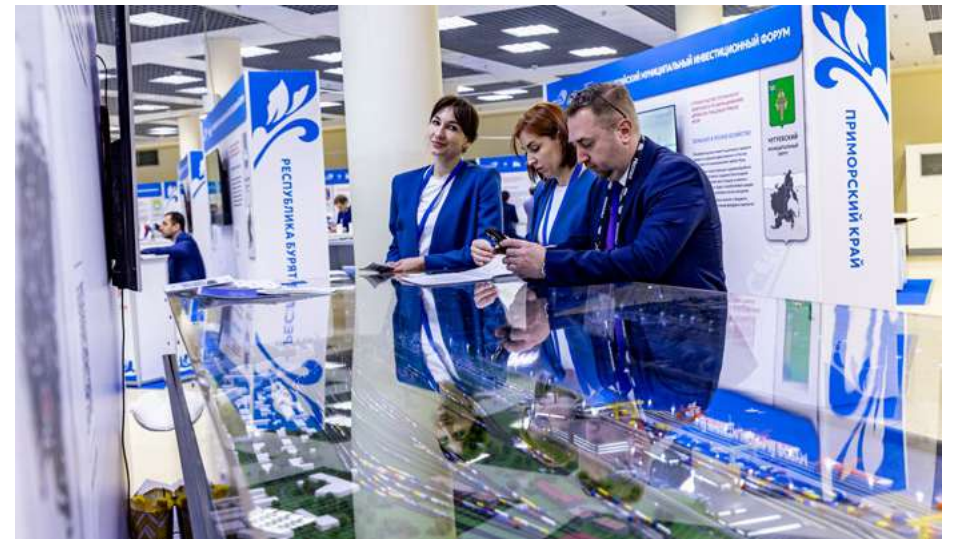
Представительная делегация Красноярского края

Более 70 глав городов и районов края приняли участие во Всероссийском муниципальном инвестиционном форуме «Малая родина – сила России». Всего в каталог форума вошло 11 проектов из Красноярского края. Среди них – создание Центра прототипирования и ремонта промышленного оборудования в Канске, завода по переработке пшеницы в Шарыпово, развитие серийного производства абонентских станций спутниковой связи в Железногорске, строительство гостиниц в Енисейске и Минусинске, организация переработки крупногабаритных шин в Лесосибирске, модернизация ликеро-водочного завода в Шушенском районе и др.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕКТОР: ИНВЕСТИЦИИ СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕКТОР: ИНВЕСТИЦИИ СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕКТОР: ИНВЕСТИЦИИ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

МЕРОПРИЯТИЯ ФОРУМА

Культура как драйвер развития территорий



Второй день Всероссийского муниципального инвестиционно-го форума завершился конференцией «Культура как драйвер развития региона».

На конференции участники обсудили актуальные темы повышения инвестиционной привлекательности российских регионов посредством культуры и туризма. Среди ключевых вопросов особое внимание уделялось роли культурных объектов и инфраструктуры в обеспечении устойчивого социально-экономического развития территорий.

Заместитель директора департамента реализации проектов в сфере туристской деятельности Минэкономразвития России Валентина Перепелицына подчеркнула значимость включения объектов культурного наследия в туристические маршруты, а также отметила, что в рамках национального

проекта «Туризм и гостеприимство» действует программа льготного кредитования, по которой получить поддержку могут проекты, направленные на вовлечение объектов культурного наследия в туристический оборот. Последний конкурсный отбор показал значительный интерес бизнеса: поступило десять заявок от предпринимателей семи регионов страны.

Руководитель программы дивизиона «Городская экономика» АНО «Агентство стратегических инициатив» Анна Рожкова акцентировала внимание на том, что, несмотря на многообразие видов туризма, ключевое значение по-прежнему имеет культурное наследие. Приспособленные

для современного использования памятники архитектуры становятся центрами притяжения, генерирующими собственную экономику. Ярким примером является лидерский проект агентства по созданию парка традиций и смыслов «Страна Муравия» на основе исторических усадеб Лужского района Ленинградской области. Развитие крестьянского фермерского хозяйства и восстановление народного художественного промысла «Тесовская роспись» стало основой для создания модели традиционного хозяйствования русской усадьбы.

Анна Рожкова также отметила, что тема вдохновения новой жизни в исторические здания, возвращение объектов культурного наследия в хозяйственный оборот стала частью направления «Национальная социальная

инициатива» форума «Сильные идеи для нового времени» 2025 года (его организаторы – АСИ и Фонд Росконгресс, соорганизатор – ВЭБ.РФ).

«Поэтому если у вас есть идея по сохранению памятников архитектуры через их функциональное восстановление и интеграцию в современную экономику, то до 15 мая подавайте ее на крауд-платформе идея.росконгресс.рф. Когда прием заявок закроется, эксперты отберут топ-100. Самые сильные из идей представят руководству страны в июле на финальном мероприятии в Москве», – добавила спикер.

Отдельно была поднята важная тема социальной ответственности и кадрового потенциала отрасли. Екатерина Иноземцева, соучредитель проекта «Русские озера», затронула проблемы, связанные с квалификацией кадров, правовой грамотностью работников сферы услуг и сложностями привлечения квалифицированных специалистов в связи с высоким уровнем задолженности населения.

Подчеркивалась необходимость разработки комплексных решений, включая образовательные инициативы среди молодежи и формирование новой профессиональной этики.

Директор по продажам направления «Транспорт» компании WB & Russ Ксения Кетух обратила внимание участников мероприятия на важность транспортно-рекламной в процессе продвижения туристских зон и уникальных брендов. По ее словам, рекламные кампании на транспортно-рекламных средствах позволяют эффективно привлекать целевую аудиторию, создавая яркие образы конкретных мест и вдохновляя путешественников на посещение новых уголков России.

Конференция продемонстрировала широкий спектр возможностей для продвижения региональных туристических направлений, привлекательных для инвестиций, и подтвердила готовность государства поддерживать подобные начинания на федеральном уровне.

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ



Валентина Перепелицына, эксперт Всероссийского муниципального инвестиционного форума

«Туризм – это драйвер развития регионов, небольших муниципалитетов, и мы видим большой интерес со стороны туристов к посещению малых городов».

Инвестиционный ландшафт: городские перспективы



В рамках Всероссийского муниципального инвестфорума состоялся круглый стол «Инвестиционный ландшафт: городские перспективы».

Участники обсудили вопросы привлечения внимания со стороны инвесторов, необходимости решения инфраструктурных проблем, эффективности инвест-

тиционных порталов и в первую очередь кадровых проблем.

Дмитрий Романов, глава Марковского района Саратовской области:

– Опыт и идеи коллег по развитию территорий, руководителей огромного количества муниципалитетов из различных регионов РФ – бесценен. Представлено очень много инвестпроектов, ко-

торые можно реализовать и в Марковском районе.

У нас также есть хороший опыт. Путем наставничества и программы подготовки удалось решить проблему дефицита кадров для открытия новых линий производств. Приезжающие специалисты получили жилье, при этом они обучили ребят на заводе и дополнительно организовали обучение в нашем колледже.

Дмитрий Нисковских, глава Сысертского муниципального округа Свердловской области:

– Население Сысерти – 20 тысяч человек. Надо переосмыслить свои территории, взглянуть на них под новым углом. Малые города сегодня – это место для реализации идей, территория, комфортная для жизни и развития.

На встрече с Президентом я представлял малые города, которые, как Сысерть, сильны сообществами людей. Таких, кто развивается, меняет, создает, внимательно относится к истории, поддерживает традиции, переосмысляет и сохраняет ремесла.

И то, что я попал на эту встречу, – не мое достижение. Это достижение всех, кто реализует на нашей территории проекты, меняющие городскую среду.

Для нас главным инвестором, двигателем развития города стали сами жители, неравнодушные люди. Ребята организовали инициативную группу, при нашей поддержке, федеральных институтов развития запустили там фестиваль «Лето на заводе». Теперь каждый год к нам приезжает более 100 тысяч человек. На этом фестивале реализуются творческие, предпринимательские инициативы, рождаются бизнесы.



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕКТОР: ИНВЕСТИЦИИ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

ДИСКУССИИ ФОРУМА

Вопросы взаимодействия региональной и муниципальной власти

На Всероссийском муниципальном инвестфоруме состоялась дискуссия «Регион и муниципалитет: вместе к новым результатам».

Шесть параметров, по которым взаимодействуют регион и муниципалитет

Эксперты Высшей школы экономики презентовали модель проактивного взаимодействия региональной власти и органов местного самоуправления, которая объединяет успешные практики и примеры продуктивной работы. Модель была разработана на основе исследования ВШЭ, в котором принял участие 21 регион.

По итогам исследования эксперты выявили шесть общих параметров, по которым регион и муниципалитет могут успешно взаимодействовать, рассказал управляющий партнер компании EVERYCO и модератор дискуссии Владимир Соловьев.

Первый критерий – стратегическое планирование. Важно, чтобы у региона и муниципалитета совпадали стратегии социально-экономического развития. Второй – управление эффективностью работы муниципалитетов.

Третий – кадры, их обучение и резерв.

Четвертый – единое муниципальное сообщество.

Пятый – эффективная коммуникация.

Шестой критерий – поддержка инициатив.

Инвестиционная привлекательность муниципалитета напрямую зависит от уровня доверия к власти

Глава муниципального образования городского округа «Александровск-Сахалинский район» Сахалинской области Светлана Швец поддержала эксперта и подчеркнула важность планирования и взаимодействия с региональной властью.

– По федеральным показателям Сахалин часто появляется в числе лучших. При этом за рынок инвестиций нам приходится бороться. В стратегическом планировании нам помогают мастер-планы. Мастер-план есть в каждом муниципалитете Сахалина. Чтобы жители, бизнес и органы власти любого уровня видели, куда будет развиваться населенный пункт в ближайшие пять лет. Например, в городе формируется план по развитию инфраструктуры, конкретных проектов. У каждого муниципалите-



та в Сахалинской области есть определенная миссия по развитию своей отрасли. Мастер-план имеет доступную форму, в его разработку вовлечена торговая промышленная палата региона, его защищают перед министрами и губернатором.

На повышение инвестиционной привлекательности муниципалитета и региона напрямую влияет уровень доверия населения и бизнеса к власти. Важно, доверяет бизнес или нет. Наш островной регион – большой плюс с точки зрения вложения инвестиций. Регион нацелен на то, чтобы предложить условия для инвестора «под

ключ». Определенная территория для будущего инвестора уже обозначена, например – вот здесь мы точно хотим иметь круглогодичный крытый бассейн. Инвестор видит мастер-план и гарантию развития, куда он придет и вложит свои деньги.

У региона и муниципалитета должны совпадать стратегии социально-экономического развития

Глава администрации Петушинского района Владимирской области Александр Курбатов отметил,

что успех взаимодействия региона и муниципалитета кроется в том числе в общей стратегии.

– К миссии я бы еще добавил стратегию муниципалитета относительно стратегии развития страны. Здесь важны и компетенции, и управленческие команды в муниципалитете. Поэтому единое муниципальное сообщество – это интеграция. А в интеграции рождается консолидация. Консолидация – это положительные практики, опыты, которые позволяют применять какое-то единообразие.

Сейчас очень много возможностей. Альтернативы связаны с технопарками, с особыми экономическими зонами, с технико-внедренческими территориями и так далее. Даже отдаленные территории сегодня можно предложить особым стратегическим способом. Но просто так к нам никто не придет. Поэтому мы начинаем внедрять определенные зоны, территории с улучшенными условиями.

Резюмируя встречу, эксперты отметили, что эффективному взаимодействию региона и муниципалитета способствует работа слаженной команды, правильные управленческие настройки, а также помощь таких профильных масштабных площадок, как нынешний инвестиционный форум.

ГЛАВЫ ОБ ИНВЕСТФОРУМЕ

Алексей Ларин,
глава г. п. Смышляевка
Самарской области



С первого дня инвестфорума я нахожусь на этой площадке, изучаю инвестпроекты муниципалитетов, особенно в вопросах благоустройства, экологии, водоснабжения. Наша территория обладает многими преимуществами: всего 20 км до областного центра и в то же время здесь прекрасная природа. Это дает возможность реализовать интересные инвестпроекты – от туристических до строительства реабилитационного центра.

Смышляевка обладает большим потенциалом, но для успешного развития необходима поддержка региональных властей. Главный вопрос, который задают жители: когда в поселке начнется строительство автомобильных дорог местного значения. Смышляевцами была выдвинута и поддержана инициатива об участии в государственной программе, которая предполагает софинансирование строительства дороги как самими жителями, так и муниципалитетом. Будем работать в этом направлении. Как я понимаю, для инвесторов также важно приходить на развитую инфраструктуру.

Иван Бахилев,
глава Касимовского района
Рязанской области

Форум стал отличной площадкой для диалога, обмена опытом и выработки новых подходов к решению задач, стоящих перед нашими городами.

С интересом посетил инвестиционные стенды Самарской, Тульской, Кемеровской областей. Уверен, что полученные знания и установленные контакты помогут нам в дальнейшей работе по улучшению качества жизни касимовцев и развитию нашего округа.

В интересах инвесторов и жителей

Олег Каторгин,
глава администрации города-героя Керчи

На муниципальном инвестиционном форуме в Москве мы знакомимся с практиками муниципально-частного партнерства, в нашем городе они активно используются. И вообще для инвесторов, которые приходят в Керчь, создаются благоприятные условия.

На сегодняшний день в Керчи реализуется 8 инвестиционных проектов. Общая сумма капитальных вложений – около 14 млрд рублей. Основные сферы реализации – это жилищное строительство и создание курортных комплексов. В конце прошлого года было подписано трехстороннее соглашение с Министерством финансов Республики Крым, администрацией Керчи и представителем инвестора на создание в микрорайоне Героевское туристско-рекреационного комплекса: отелей с апартаментами, бассейнами.

Сумма первого этапа – порядка 9 миллиардов. Начало реализации проекта – конец 2025 года. К сожалению, на сроки отчасти влияют происходящие в мире события. В прошлом году мы начали и в этом продолжаем работу по формированию земельных участков и их продажи на торгах без инвесторов.

У нас есть хорошая практика: в микрорайоне Семь ветров строится ЖК «Белый город». Земельный участок был выигран на аукционе, без инвестсоглашений, темпы строительства высокие, поскольку

ему нужно оплачивать аренду участка каждый месяц.

В конце прошлого года прошли аукционы, где мы продавали право аренды двух участков на шоссе Героев Сталинграда. Стартовая цена была 800 тысяч, продали – по 10 миллионов. Объект на ул. Мира, 1, мы хотим продать под гостиничное строительство, с которого взимается имущественный налог, а это одно из средств пополнения местного бюджета.

Надо сказать, что жители Керчи очень неравнодушно относятся к любому вмешательству в городскую инфраструктуру. И, бывает, на этой почве возникают конфликтные ситуации между горожанами и инвесторами.

Например, с одной стороны, инвестор должен строить жилье, которым мог бы заинтересовать покупателей не только из нашего города, но и жители Москвы, Петербурга, предложить им какой-то эксклюзив. Естественно, застройщик предлагает вид на море. Жители возражают против этого строительства, опасаются, что будет перекрыт выход к морю. На встречах с админист-



рацией города люди справедливо требуют, что нужно строить дороги, благоустраивать парки, скверы, создавать рабочие места. Но для этого нужно наполнять бюджет. Мы разъясняем жителям, что такой объект может помочь решить в том числе и вопросы благоустройства города.

«Спецзастройщик «Градиент», например, предложил керчанам благоустройство, аллеи, смотровую площадку, ухоженный берег и, конечно, неограниченный доступ к морю. Однако керчане по-прежнему приветствуют новое строительство на побережье.

Мы предложили застройщику альтернативные участки. Сейчас ведем сложные переговоры.

В каждом таком конфликтном случае администрация города в ручном режиме решает возникающие проблемы, предлагает варианты, которые устроили бы и инвестора, и жителей города.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕКТОР: ИНВЕСТИЦИИ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Установили диалог с потенциальными инвесторами



Производители Поморья представили инвестиционные проекты на Всероссийском муниципальном инвестиционном форуме. Представителям бизнеса и муниципальных образований Архангельской области удалось установить диалог с потенциальными инвесторами и наметить перспективные планы для дальнейшего развития проектов.

В рамках инвестиционного форума «Малая родина – сила России» Архангельскую область представили пять компаний и одно муниципальное образование. В числе экспонентов – ООО «Семь континентов», ООО «Плесецкий Лен Завод», ООО «Берег реки», ООО «Фидель», ООО «Архангельская ягода», а также Красноборский муниципальный округ.

«Уверены, что уникальность продукции наших северных производителей привлечет внимание инвесторов и будет способствовать укреплению экономических связей между регионами. Участие в подобных инвестиционных мероприятиях открывает двери для новых возможностей и совместных проектов в будущем, позволяет показать потенциал Архангельской области», – отметила генеральный директор Агентства регионального развития Архангельской области Екатерина Сташкевич.

Плесецкий Лен Завод

Большое место на выставке заняли стенды предприятий агропромышленного комплекса. Так, ООО «Плесецкий Лен Завод» пре-

зентовал на форуме инвестиционный проект по созданию сельскохозяйственного агропромышленного холдинга по выращиванию и переработке льна в Архангельской области.

Планируется, что проект, организованный по принципу: «Поле – переработка – готовая продукция» приведет к увеличению рентабельности сельского хозяйства Архангельской области, созданию нового предприятия, способного сформировать вокруг себя развитие не только смежных отраслей, но и стать сырьевой базой для развития высококонкурентных товаров на российском рынке.

«На форуме обменялись мнениями и поделились опытом с представителями бизнес-сообщества и коллегами из различных муниципалитетов нашей страны. В свою очередь, получили бесценный опыт и необходимые знания по продвижению инвестиционных проектов. И да, получили обратную связь от потенциальных инвесторов. На достигнутом не останавливаемся – впереди еще много работы в направлении развития проекта», – поделился заместитель главы Плесецкого муницип-

ального округа Архангельской области по вопросам стратегического развития, экономики и финансов Николай Соснин.

Качественные продукты из дикоросов

Проект по заготовке и переработке дикорастущего сырья представила компания ООО «Берег реки». Главная цель инвестиционного проекта – создание инновационного производства качественных продуктов из дикоросов, отвечающих мировым трендам здорового питания. В планах компании – выход на экспорт, расширение производства и открытие сети.

Легендарные арктические княженика и приземистая морошка тоже будут перерабатываться по уникальной технологии, о чем на выставке рассказал инвестиционный проект компании ООО «Архангельская ягода». Участники проекта отметили, что многолетний опыт и большая проделанная работа в сфере дикорастущего сырья подтверждают запрос на стабильные круглогодичные поставки свежей ягоды, единственной возможностью обеспечить которые – выращивание в модульных системах для гидропонного выращивания.

Экопарк «Поморская гостеба»

Также были представлены на стенде Архангельской области проекты по благоустройству тер-

риторий и созданию баз отдыха. В экопарке «Поморская гостеба», расположенном на острове Кего, на берегу Никольского рукава Северной Двины, можно познакомиться с гастрономическими традициями Севера. Гостеба принимает гостей в детский и взрослый лагерь, здесь проводят экскурсии в поморский дом и храм. Чтобы реализовать данный проект, компания «Семь Континентов» стала резидентом Арктической зоны. Помощь и поддержку в получении земельного участка оказали Агентство регионального развития Архангельской области и Администрация города. Сейчас «Поморская гостеба» в поисках инвесторов для строительства глэмпингов.

Администрация Красноборского МО ищет партнеров

Активно благоустраивают территорию и в Красноборском округе Архангельской области. Администрация Красноборского МО ищет партнеров для реализации следующих проектов: модернизация санатория «Солониха» и создание на его базе современного медицинского центра, создание агропарка по культивированию лекарственных растений, создание предприятия по производству косметики, создание предприятия по розливу минеральной воды и организация территорий комфортного отдыха (прожива-

ния) для людей «серебряного возраста» и фрилансеров.

«В эти дни прошла насыщенная и плодотворная работа по представлению инвестиционного потенциала и возможности стратегического развития Красноборского округа. Встречи и деловое общение с профессионалами, увлеченными людьми – инвесторами, экспертами и коллегами из других территорий оказались очень полезными, обмен опытом и мнением с самыми разными людьми всегда дает более объективный взгляд на проект», – подчеркнул руководитель отдела по делам молодежи, семьи и спорта администрации Красноборского муниципального округа Сергей Бакон.



Телеметрическая система бурения скважин

Компания ООО «Фидель» представила свой проект по созданию телесистемы – телеметрической системы бурения скважин. В настоящее время предприятию требуется поддержка в проведении испытаний оборудования, решении коммунальных вопросов, а также в финансовых аспектах, включая льготные займы, налоговые льготы и гранты. По словам руководителей проекта, достижение 100% локализации производства станет важным шагом к заявлению о победе патриотического импортозамещения и позволит масштабировать производство.

Пресс-служба Агентства регионального развития Архангельской области



ПРЕЗЕНТАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Способствовать развитию малой родины

В проекте, представленном на инвестиционном муниципальном форуме на стенде Невинномысска Ставропольского края, речь идет о строительстве в городе завода по производству средств защиты растений.

Предприятие трудоустраивает 120 рабочих, из них 80 специалистов – химиков, технологов, инженеров, техников, операторов КИПиА. Преимуществом для строительства завода стало то, что Невинномысск, город химиков, и сам растит кадры для химического производства. Продукция предприятия очень востребована в сельскохозяйственном крае, ведь она повышает урожайность на 15%. Но не только это стало определяющим в выборе места строительства нового предприятия.

Сергей Секирчин, директор завода «ЗЕМЛЯКОФФ ФИТОФАРМАЦИЯ», рассказал, что выбрал место строительства в своем городе детства, чтобы способствовать развитию своей малой родины. Ранее предприятия ЗЕМЛЯКОФФ работали в Польше, Сербии, Белоруссии.

Новый завод строится в рамках программы импортозамещения.

Директор ООО «ЗЕМЛЯКОФФ ФИТОФАРМАЦИЯ» в феврале согласовал с руководством региона сроки возведения завода по производству химических средств защиты растений мощностью 25 тысяч тонн жидких препаратов в год.

На ближайшем заседании координационного совета по развитию инвестиционной деятельности и конкуренции на территории Ставропольского края Секирчин



выступит с докладом о согласовании при- своения компании статуса резидента регионального индустриального парка в Невинномысске для реализации проекта по строительству завода по производству средств защиты растений.

Проект привлечет в город до 2027 года 4 млрд рублей инвестиций. В планах руководства завода – развивать программу профессионалитета, создать свой класс в специализированном колледже, лучшим учащимся выплачивать стипендии и обеспечивать гарантированные рабочие места с зарплатой от 120 тысяч рублей. В настоящее время заработная плата на предприятии 109 тысяч.

Директор завода отметил, что руководство города идет навстречу инвестору, предприниматель может при необходимости лично встречаться с главой города. В Невинномысске созданы все необходимые условия для появления важных для города и края производств. Помимо предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для масштабных проектов стоимостью более 50 миллионов рублей предприя-



тия, заключившие инвестиционные соглашения, освобождаются от налогообложения на имущество организаций на первые пять лет. Также есть возможность возмещения затрат на приобретение технологического оборудования. Все проекты пользуются инфраструктурой поддержки, сопровождаются в режиме одного окна.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕКТОР: ИНВЕСТИЦИИ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Волгоград задает инвестиционные тренды в развитии парков



Андрей Еркин,
директор Центрального парка культуры и отдыха



В рамках Всероссийского инвестиционного форума был презентован инвестиционный проект развития Центрального парка культуры и отдыха Волгограда как один из лучших примеров в России по преобразованию городского пространства за счет частных инвестиций.

Парковая территория развивается с 2017 года благодаря инвестиционному соглашению, заключенному между администрацией Волгограда и оператором ООО «Парк».

Сейчас ЦПКиО входит в топ-4 лучших развлекательных парков страны, здесь располагается порядка 40 аттракционов и активностей для волгоградцев и гостей города разного возраста, созданы зеленые зоны для тихого отдыха, функционирует собственная сеть питания.

Среди парковых активностей есть уникальные объекты, не имеющие аналогов в России: самый большой в России детский плавательный бассейн, который зимой функционирует как ледовый каток с системой искусственного охлаждения; комплекс снежных горок на склоне, а летом это комплекс водных горок; самый большой развлекательный круглогодичный автодром России, крупнейшая в стране зона экстремальных развлечений, включающая аттракционы мирового уровня «Седьмое небо», «Мельница», «Большой

маятник», «Башня свobodно-го падения» и «Русские горки». Данные объекты неоднократно презентованы как лучшие практики развития парков на 12 международных и всероссийских парковых выставках



и форумах в течение последних четырех лет.

Центральный парк культуры и отдыха – популярное место для отдыха семей с детьми и молодежи из Волгоградского региона и гостей города-героя. Помимо развлечений каждые выходные здесь

проводятся бесплатные мероприятия, в том числе общегородского и федерального уровня. В теплый сезон дирекция парка устраивает бесплатные пенные вечеринки и анимационные шоу для малышей, дискотеки под сетью диджеев для молодежи. В ЦПКиО планируется открытие площадки археологии и краеведения, на территории музея расположатся аниматронные фигуры динозавров, в том числе ранее обитавших на территории Волгоградской области. В парко-

вом музее археологии планируется проводить открытые уроки для школьников с участием палеонтологов, краеведов и участников археологических экспедиций. В планах на ближайшие три года – создание единственного в России вантового колеса обзорной высотой 120 м и диаметром 113 м и инновационной подсветкой, оранжереи с редкими растениями, строительство водного комплекса с открытыми бассейнами и видом на Волгу, а также возведение фуд-молла с национальными кухнями. Еще один планируемый объект – комплекс светомузыкальных фонтанов с амфитеатром на 3 тысячи посадочных мест. Каждый день на фонтанах будет организовано шоу со спецэффектами, в том числе живым огнем. Шоу подобного уровня в России еще не готовили – проект готовит компания мирового уровня Water Show Group.



ГЛАВЫ ОБ ИНВЕСТФОРУМЕ

**Юлия Кузмина,
глава муниципального округа
Ломоносовский, г. Москва**

Инвестиционный форум стал площадкой для диалога федеральных, региональных и муниципальных органов власти в области инвестиционного развития территорий. Органы власти смогли обменяться положительным опытом и лучшими практиками, обсудить идеи, а также наладить межмуниципальное взаимодействие, в том числе в поиске новых партнеров.



**Иван Курданин,
глава Дмитровского муниципального
округа Московской области**



На Всероссийском муниципальном инвестиционном форуме удалось познакомиться с инвестпроектами, над которыми работают мои коллеги в муниципалитетах разных регионов страны. На площадке форума мы обсуждали реальные проекты, делились успешным опытом, чтобы сделать жизнь в наших городах удобнее, современнее и перспективнее.

Дмитров также активно работает с инвесторами. За последние 5 лет в округе реализовано 77 инвести-

проектов на 112 млрд рублей. В стадии реализации находится 47 инвестиционных проектов, три ввели в эксплуатацию в этом году.

Летом в Дмитрове был запущен завод по производству дистиллированных питьевых алкогольных напитков ООО «ММВЗ».

На заводе компании «Дмитровский металлоцентр» была запущена 3-я очередь по выпуску стальных труб. ДМЦ является ведущим российским производителем электросварных труб строительного назначения, обладающим распределенной сетью производственно-складских филиалов. Компания «Кабельный завод «Азимут» реализовала инвестиционный проект по запуску производственной площадки в Дмитровском городском округе. Продукция, которую производит завод на производственной площадке в Московской области, используется на объектах и предприятиях по всей России.

Промышленность в округе выросла на 9% по сравнению с прошлым годом. На территории муниципалитета расположены 3 индустриальных парка, в них – 32 резидента. Также действуют 278 промышленных предприятий, из них 23 крупных, и более 9 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства. Словом, поле деятельности для привлечения инвестиций большое и все они должны способствовать созданию новых рабочих мест, увеличению поступлений в местный бюджет и в конечном итоге развитию нашего муниципалитета.

**Саид Темирханов,
глава Сулейман-Стальского района Республики Дагестан**



Одним из ключевых событий в рамках трехдневного мероприятия стал первый Всероссийский инвестиционный форум, который предложил уникальную платформу для обсуждения актуальных инвестиционных инициатив, направленных на развитие муниципалитетов. В нашем районе активно внедряются успешные муниципальные практики, обеспечивающие эффективное взаимодействие между муниципальной властью,

бизнесом и инициативными гражданами. Драйверами развития нашей инфраструктуры становятся различные социальные проекты, реализуемые в рамках государственно-частного партнерства и местных инициатив. Мы и впредь будем внедрять лучшие практики и передовые инициативы в муниципалитете для достижения главной цели нашей работы – сохранения благоприятного инвестиционного климата, развития социально-экономической сферы и повышения качества жизни населения.



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕКТОР: ИНВЕСТИЦИИ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

ГЛАВЫ О ФОРУМЕ

Борис Ясинский,
глава Рязанского района
Рязанской области



На инвестиционном форуме изучаем наиболее перспективные управленческие решения, касающиеся территориального развития муниципалитетов. Много интересного предлагает Кемеровская область, в частности масштабирование производства беспилотных систем. У нас в рязанской Аэрокосмической долине также запустили серийное производство беспилотников. Поэтому нам интересно поделиться опытом с коллегами.

Александр Дудинов,
глава Черноморского района
Республики Крым



На муниципальном форуме был представлен широкий выбор для обмена опытом и получения практических знаний для руководителя муниципального образования. Одной из первых площадок в моем выборе стал инвестиционный форум. Здесь представлены передовые методики для эффективного внедрения инвестиционных инициатив на местном уровне. В ходе деловой программы познакомился с полезными практиками и обсудил взаимодействие органов муниципальной власти и предпринимательства. Черноморский район открыт для инвесторов. Мы готовы к сотрудничеству и знаем перспективы, которые открывает полуостров Тарханкут. Это популярное место для дайвинга, виндсерфинга, кайтинга. С апреля по октябрь на мысе ярко светит солнце, а вода в июле-августе прогревается до +28 °С. Вблизи нет рек, поэтому вода кристально чистая.

Олег Бурлак,
глава Красноперекоска
Республики Крым



На инвестиционном форуме я особенно внимательно ознакомился с проектами, которые разработаны для привлечения инвесторов в моногорода. Для нас очень важно привлечь ресурсы для развития Северного Крыма, решить проблемы экологии в городах, где единственным предприятием является химзавод, где есть проблемы с водой. Это все про наш муниципалитет. Думаю, на форуме найду подсказку и варианты решения наших проблем, может быть где-то в стране уже есть опыт, который поможет нам уходить от монозависимости.

Развиваем новую экономику региона

Встреча с представителями местного самоуправления из Ясиноватой на форуме в Национальном центре «Россия» была самой запоминающейся среди всех на Всероссийском муниципальном инвестиционном форуме.

Это название – Ясиноватая – знает вся Россия. Бой за город в августе-сентябре 2014-го вошел в историю. Маленький город (35 тысяч) неожиданно стал стратегическим пунктом. Причина – в транспортной развязке, крупнейшей еще в бывшем СССР, «стык» трех городов – Донецка, Горловки и Макеевки.

Каролина Юрьевна Лисовенко, замглавы муниципальной администрации Ясиноватой, и Анна Петровна Бондарь, председатель муниципального Совета, на форуме рассказали нашему корреспонденту о жизни и работе в администрации муниципалитета в нелегкие для города времена.

Первые дни военных действий

– Наш город был первым по чистоте и уюту во всей Донецкой области. В первые недели обстрелов 2014 года украинская артиллерия превратила когда-то цветущий город в гремевший ад. Люди, у которых разбомбили дома, еще долгое время проживали в убежищах образованных учреждений, Дворца культуры. Организовывали эвакуацию населения автобусами, пока еще ходили поезда, сутками работали на железнодорожной станции, отправляли поезда с жителями Ясиноватой: стариками, женщинами с детьми. Составляли списки эвакуированных, помогали выбрать маршрут, разгружали самые нестандартные ситуации. Осенью люди начали приспособлять свои подвалы под жилье. Свет отключили, все магазины были закрыты. Не было хлеба. Воду из пожарных колодезь набирали. Слава богу, военные помогли. Мы работали в самых сложных условиях, передвигались под обстрелами короткими перебежками, обследовали подвалы, раздавали гуманитарную помощь, эвакуировали раненых. Когда украинцы выдавили из города, фронт отодвинулся от Ясиноватой, но лишь на пару километров.

Город продолжал жить и развиваться

Буквально в двух-трех километрах от центра Ясиноватой десять лет продолжались интенсивные боевые действия за Авдеевку, вся территория простреливалась не только артиллерийским, но и стрелковым оружием. Однако город старался жить, работать и даже в чем-то развиваться.

Ежедневной статистикой города было: обстреляли-восстановили, обстреляли-восстановили. Несмотря на то что Ясиноватая более 17 тысяч раз подвергалась обстрелам, в городе действовали абсолютно все коммуникации. Да, часто их перебивали, да, часто город оставался без света, но это все восстанавливалось. Город не просто выживал, город всеми силами пытался полноценно жить.

Ясиноватая – один из самых поврежденных городов у нас в ДНР. Было разрушено 70% жилого фонда. Но даже в самые тяжелые годы, начиная с 2019-го, мы набирали строительные бригады для выполнения ремонта домов в частном секторе. Только за 2019 год усилились пять бригад, а это порядка 50 человек, за счет своих городских сил, без выделения денег из госбюджета, мы восстановили 75 домов и 16 социальных объектов. Это цифра достаточно внушительная, и мы в республике были в лидерах по восстановлению именно частного жилья. В 2019 году республика выделила нам деньги на восстановление дорог.

После вхождения в состав России город включен в несколько программ по восстановлению жилья.

Наш город Ясиноватая по-прежнему признается одним из самых чистых в ДНР.

Администрация города очень много делает для того, чтобы формировать восприятие мирной жизни. Сегодня большинство домов газифицированы, есть вода, электричество. Ремонтируются социальные объекты и дороги, появляются новые скверы.

Сегодня город хорошо идет на глаза. Наши шефы из Челябинской области восстанавливают в Ясиноватой социальные объекты, в город регулярно приходят гуманитарные грузы. Южноуральцы стали для нас своими, и мы очень рады встретить на инвестиционном форуме глав городов Челябинской области, которые работали плечо к плечу рядом с нами в самое сложное время.

Рядом с общественными объединениями

Местная власть все эти трудные годы продолжала работать, была в тесном контакте с жителями. Проводим очень много разъяснительной работы среди жителей. Ежедневно проходят сходы граждан, на которых присутствуют представители администрации, чтобы быстро решать проблемы жителей. Очень плотно работаем с людьми, которые оказались в тяжелых условиях. Например, с инвалидами, помогаем им, стараемся, чтобы человек почувствовал заботу, увидел, что его не забыли и его проблемы услышаны. В нашем городе все эти годы действовали обще-



ственные объединения. И администрация поддерживает их работу с населением. Чаще всего для встреч общественных объединений используют помещение библиотеки, которая расположена в одном помещении с городским музеем, где проходят мероприятия и встречи с интересными и героическими людьми. Юные читатели – частые гости таких встреч.

Одной из самых активных организаций у нас был и остается совет женщин. Город Ясиноватая является подшефной территории Челябинской области. И женское движение Южного Урала тесно сотрудничает с женсоветом Ясиноватой. Женщины вообще играют в истории нашего города большую роль. В администрации города, например, из четырех замов главы три женщины, много женщин на других руководящих постах. И в самые трудные времена для нас было правилом приходить на работу «при полном параде», на каблуках, с прической и с маникюром. Так мы поддерживали друг друга и служили примером для наших мужчин.

Указом Главы ДНР Александра Захарченко от 19 июля 2018 года Ясиноватой присвоено почетное звание «Город воинской славы». Думаю, большая доля этой награды принадлежит женщинам Ясиноватой.

Мир/Логистик

На муниципальном инвестиционном форуме в Москве мы представляли наш проект «Мир/Логистик». Мы намерены построить в Ясиноватой транспортно-логистический центр, связывающий между собой регионы ДНР.

Строительство транспортно-логистического центра в нашем муниципалитете будет предоставлять широкий спектр услуг: складское хранение, сортировку и перегрузку, комплектацию и упаковку, терминалы для обработки грузов, транспортную логистику, ремонтную базу для обслуживания автомобилей.



Конкурентным преимуществом города является то, что он имеет большой транспортно-логистический потенциал, является крупнейшим железнодорожным узлом с сортировочной горкой. Институт пространственного планирования Российской Федерации (ЕИПП) изучил потенциал города Ясиноватая, отметил, что через город проходит множество направлений пассажирского железнодорожного сообщения. Логистический потенциал строится вокруг угледобывающей промышленности, металлургии, машиностроения и сельскохозяйственной промышленности. Ясиноватая находится на пересечении федеральной трассы Р-150 Белгород – Старобельск – Луганск – Донецк – Мариуполь и региональной трассы Н-20. Федеральная трасса соединяет Белгород, Луганск и Донецк, обеспечивая проезд к морскому порту Мариуполя и аэропорту. Она проходит через Новопсков, Старобельск, Луганск, Дебальцево, Донецк и Мариуполь.

Ввод в эксплуатацию транспортного хаба привлечет инвестиции в муниципалитет, обеспечит занятость населения, повлияет на политику бизнеса и позволит снизить цены на стройматериалы для населения региона.

Срок реализации проекта – 2028 год. Подготовку складских помещений планируем закончить в 2006 году. В настоящее время в ДНР цены на стройматериалы гораздо выше, чем в других регионах России. Во-первых, оттого, что на территории республики идет большое строительство, в том числе в частных домах, поэтому востребованность в стройматериалах очень большая. Во-вторых, на территории нет оптового складского комплекса, где было бы можно сосредотачивать стройматериалы для строительных компаний республики. Наша территория выбрана неслучайно. Здесь до 2011 года располагался самый крупный на Украине оптовый рынок сельхозпродукции площадью 40 га. Поэтому у нашего муниципалитета есть не только необходимая инфраструктура, но и опыт работы с крупными складскими комплексами.

Объем инвестиций для создания инфраструктуры и строительство объектов оцениваются в 401,7 млн рублей. Срок окупаемости проекта составит пять лет.

Этот объект станет весомым вкладом в формирование новой экономики региона.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕКТОР: ИНВЕСТИЦИИ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

Магаданская область на Инвестиционном форуме

На одной из ключевых инвестиционных площадок страны Магаданская область вновь заявила о своих амбициях и потенциале. В рамках форума Среднеканский и Теньковский муниципальные округа представили два проекта, отражающих разные, но одинаково важные грани развития региона: сохранение уникального культурного наследия и модернизацию необходимой инфраструктуры. Эти инициативы призваны вдохнуть новую жизнь в территории, сделать их привлекательнее для жителей и гостей, а также создать условия для дальнейшего роста.

«Долина Солнца»: мост между прошлым и будущим

Алексей Шохин, заместитель главы администрации Среднеканского муниципального округа Магаданской области

Множество разных людей с разными корнями, обычаями и традициями издавна живет бок о бок в нашей огромной и дружной России. Колымская земля в этом плане не только не исключение, но и отдельная сокровищница страны – здесь соседствуют коряки, эвены, чукчи и представители еще большого количества коренных малочисленных народов Севера. Они не только берегут уникальность привычных им культур, но и стараются больше узнавать друг о друге. Именно эта потребность стала отправной точкой для нашего проекта этноплощадки «Долина Солнца», который мы представили на Инвестиционном форуме.



Идея создания этого уникального пространства для погружения в национальную среду народов Севера родилась не в кабинетах чиновников, а была подсказана сердцем Колымы – старейшей жительницей района тетей Дашей (Дарьей Борисовой). Она поведала нам о старинном празднике коренных народов – Шахадьби, что в переводе означает «Встреча солнца». Этот праздник – символ единения с природой, глубокого уважения к предкам и радости жизни. Администрация муниципалитета приняла решение возродить эту прекрасную традицию и определить для ее проведения особое, знаковое место. Так и появилась концепция этноплощадки.

Этноплощадка «Долина Солнца» задумана как уникальное пространство, предназначенное для отдыха жителей и гостей округа, а также для сохранения и популяризации культуры северян. Строительство планируется в самом сердце поселка Сеймчан, на улице Ленина, в районе Дома культуры «Гидростроитель». Это место станет новым общественным центром, где смогут проходить различные культурно-массовые мероприятия, включая, конечно, возрожденные праздники коренных народов Севера.

В настоящее время активно ведется подготовка проектно-сметной документации – мы на финишной прямой перед началом ре-



ализации. Территория площадью 2 тысячи квадратных метров будет разделена на три основные функциональные зоны: променад с площадкой для проведения этнических праздников; площадка для организации ярмарок, выставок и мастер-классов, посвященных прикладному творчеству народов Севера; и конечно, рекреационная зона для спокойного отдыха.

«Сердцем» всей площадки станет круглая костровая зона – сакральное место, вокруг которого будет оборудована площадка для проведения традиционных ритуальных обрядов. Здесь будут установлены тотемные столбы, а также деревянные скамейки, украшенные искусной резьбой. По обе стороны от центральной площадки разместятся зоны, демонстрирующие предметы, связанные с жизнью и культурой народов Крайнего Севера. Посетители смогут увидеть и даже зайти в традиционные жилища – урасу (юкагирское) и ярангу (эвенское), познакомиться с устройством очага, а также попробовать блюда национальной кухни в специально отведенном месте.

Рекреационная зона предложит комфортные скамейки для отдыха взрослых, а также игровые элементы и качели для самых маленьких гостей. Вход в променад будет оформлен выразительной аркой из деревянных столбов и скульптур, сразу настраивая на особенную атмосферу. Предусмотрена удобная зона для приготовления пищи с навесом и встроенной скамейкой, с покрытием из плитняка для устойчивости и простоты уборки. Конечно, вся территория будет хорошо освещена, оснащена урнами и шитом пожарной безопасности.

Мы уверены, что этноплощадка «Долина Солнца» станет мощным центром притяжения. Это будет место, где дети и школьники смогут узнать о своих корнях и истории региона в рамках образовательных мероприятий; где будут проходить яркие народные праздники и выставки; где можно будет познакомиться с уникальными ремеслами, приобрести сувениры, окунуться в быт и узнать больше о жизни, культуре и традициях северных народов. Это не просто строительный проект, это инвестиция в нашу идентичность, в сохранение бесценного наследия для будущих поколений.



«Золотая Тенька»: вектор на транспортную доступность

Станислав Дойничко, специалист Управления экономического развития администрации Тенькинского муниципального округа

Автомобильный маршрут протяженностью 390 километров, соединяющий Магадан с населенными пунктами Тенькинского округа, – это не просто дорога, а единственная транспортная артерия, обеспечивающая сообщение для тысяч жителей. Поездка, занимающая около 9 часов, требует выносливости, особенно учитывая климатические условия региона. Сегодня оставшиеся остановочные пункты в поселке Мадаун и Усть-Омчуг, являющиеся ключевыми точками на этом пути, не обладают необходимой инфраструктурой. Особую остроту проблема отсутствия комфортных условий приобретает в зимний период, когда температура воздуха в Усть-Омчуге может опускаться до экстремальных -50°C . В таких условиях ожидание транспорта на открытом воздухе или в неприспособленных местах не просто некомфортно – оно опасно для здоровья. Ежедневный пассажиропоток – 110–130 человек. Это вахтовики, жители поселков, которым нужно попасть в социальные объекты столицы области, поехать в гости, на отдых на Большую землю. Каждый из этих людей заслуживает безопасного и теплого места для ожидания. Этот проект – ответ на насущную потребность в создании цивилизованных условий для пассажирских перевозок.

«Золотая Тенька» разработан как комплексное решение, направленное на создание современной и функциональной транспортной инфраструктуры. Его реализация разделена на два ключевых этапа. Первый этап включает масштабное благоустройство прилегающей территории: организацию удобных парковочных мест для личного транспорта и автобусов, формирование безопасных пешеходных зон и монтаж современного, энергоэффективного освещения. Муниципальная организация берет на себя выполнение всех монтаж-



ных работ и благоустройства, что гарантирует эффективное использование местных ресурсов и контроль качества. Вторым, основным этапом – это непосредственно строительство современного здания автостанции. Проектом предусмотрено возведение объекта площадью 1230 квадратных метров на основе быстровозводимых конструкций, что позволит значительно сократить сроки строительства без потери в качестве и надежности.

Новая автостанция «Золотая Тенька» – это не просто стены и крыша, а пространство, полностью ориентированное на нужды пассажиров. Внутри здания будет оборудован просторный зал ожидания, где можно с комфортом дожидаться своего рейса в тепле. Для маленьких путешественников предусмотрена детская игровая зона, позволяющая скрасить время ожидания. Также будут доступны современные и чистые туалетные комнаты, точки розничной торговли для приобретения необходимых в дорогу товаров и напитков, а также цифровые сервисы, такие как зарядные станции для мобильных устройств, точка доступа Wi-Fi и возможность просмотра телепередач, чтобы пассажиры могли оставаться на связи и с комфортом провести время. Земельный участок под строительство находится в муниципальной собственности, что является еще одним фактором, способствующим оперативной реализации проекта.



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕКТОР: ИНВЕСТИЦИИ В ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ

Инвестиционное развитие: баланс традиций, ресурсов и стратегического роста

Гэсэр Доржиев,
генеральный директор Фонда
регионального развития Республики Бурятия

Республика Бурятия в последние годы предпринимает значительные шаги к улучшению инвестиционной привлекательности. Укрепление инфраструктуры и системная работа с инвесторами позволили региону занять уверенные позиции на инвестиционной карте России, привлекая внимание как отечественных, так и иностранных партнеров.

Единое окно и «Зеленый коридор» для инвесторов

Республика Бурятия активно реализует стратегию по улучшению инвестиционного климата, создавая систему поддержки на всех уровнях. Основой подхода является внедрение механизма одного окна, который позволяет инвесторам получить комплексную поддержку в одном месте – от консультаций и оформления документов до получения прав на землю.



Регион активно участвует в международных и федеральных форумах, таких как Восточный экономический форум, для заключения партнерств и привлечения инвестиций. Республика не только интегрирует федеральные инициативы, но и активно работает над созданием локальных условий, которые способствуют росту частных инвестиций и привлечению крупных корпораций в регион.

В республике вопросы привлечения и сопровождения инвесторов курирует Фонд регионального развития Республики Бурятия, который оказывает комплексную поддержку инвесторам. Организация действует по принципу одного окна, обеспечивая полное сопровождение инвестиционных проектов – от первичной консультации до выхода на производственную мощность. В 2025 году в портфеле фонда находится более 70 проектов на сопровождении.

В рамках реализации проектов большое внимание уделяется ускоренному прохождению административных процедур и внедрению лучших практик по улучшению инвестиционного климата. Так, запущен сервис сопровождения проектов «Зеленый коридор», который делает прозрачной коммуникацию инвесторов с Фондом, органами власти и ресурсоснабжающими организациями.

Ключевые инвестиционные проекты

Бурятия – один из регионов Дальнего Востока, где турпоток растет на 10–15% ежегодно. В 2024 году республику посетили около 800 тысяч гостей из разных регионов России и зарубежья. Этому способствует развитие транспортной и туристической инфраструктуры, в том числе благодаря решениям, принятым в разные годы на Восточном экономическом форуме.

Бурятия важный транспортно-логистический центр России. Улучшение транспортного каркаса, цифровая трансформация, внедрение интеллектуальных транспортных систем – в числе приоритетных направлений в республике. В 2024 году в Улан-Удэ открылся новый аэровокзальный комплекс международного аэропорта «Байкал», построенный в рамках государственно-частного партнерства. Проект стал ключевым элементом развития региональной логистики и трансграничного сообщения. Особенность международного аэропорта «Байкал» – статус пятой степени свободы воздуха, позволяющей иностранным авиакомпаниям выполнять транзитные рейсы с посадкой в Бурятии и дальнейшим следованием в третьи страны. Это делает аэропорт не только «входными воротами» в регион, но и перспективным узлом для международного трафика с Китаем, Монголией и странами Юго-Восточной Азии.

В 2024 году были развернуты работы по комплексному инфраструктурному проекту «БАМ-2» и «Транссиб 7 суток». В планах – не только ввод новых объектов и превращение БАМа в полноценную двухпутную магистраль, но



Инвестиционная стратегия Бурятии базируется на точках роста, которые имеют мультипликативный эффект для экономики региона. В центре внимания – транспортная доступность, туризм международного уровня и развитие логистических центров. Эти направления становятся якорными зонами роста и обеспечивают синергию с нацпроектами.

и полная электрификация всей линии.

Увеличиваются мощности автомобильных грузовых перевозок. В рамках развития логистической инфраструктуры в 2024 году был открыт таможенно-логистический терминал «Кяхта». Он обладает значительным преимуществом, поскольку отсюда начинается автомобильная дорога АН-3 Кяхта – Улан-Батор – Эрлянь – Тяньцзинь, являющаяся кратчайшим путем до китайской границы. Кроме того, у терминала имеется статус обособленного таможенного поста, что означает прохождение через него всего импортного груза.

Бурятия уверенно закрепляется в статусе одного из лидеров туристической индустрии Дальнего Востока. Ключевым проектом является создание всесезонного курорта «Волшебный Байкал» – одного из флагманов федерального проекта «Пять морей и озеро Байкал». Курорт объединит гостиницы, SPA-комплексы, экологические тропы, объекты этнотуризма и активного отдыха. Создание туристической инфраструктуры на Байкале – это не только вклад в экономику, но и в устойчивую занятость, развитие малого бизнеса и экспорт туристических услуг.

Презентация инвестпроектов на форуме

На ежегодном Всероссийском муниципальном форуме «Малая родина – сила России» от Бурятии было представлено два перспективных проекта. Первый – строительство многофункционального конгресс-центра в городе Улан-Удэ, целью которого является со-



здание современного центра для проведения деловых, культурных и развлекательных мероприятий, развитие делового туризма и повышение конкурентоспособности региона. Второй проект – многофункциональный реабилитационный центр «Верхняя Березовка», который позволит обеспечить комплексную реабилитацию участников СВО и других граждан, нуждающихся в восстановлении здоровья. Проект направлен на интеграцию традиционных методов восточной медицины с передовыми реабилитационными технологиями, что позволит значительно повысить эффективность восстановления пациентов.

Взгляд в будущее

Республика Бурятия формирует устойчивую стратегию развития, опираясь на долгосрочные цели

и приоритетные отрасли. В центре внимания – модернизация городской среды, комплексное развитие туризма, логистики и энергетики, а также стимулирование малого бизнеса и технологических инициатив.

Ключевым проектом на ближайшие годы является реализация мастер-плана по реновации исторической части Улан-Удэ, утвержденного Президентом России. Проект предусматривает строительство 15 современных жилых корпусов высотой от 5 до 16 этажей на месте ветхого фонда, что позволит увеличить жилой фонд столицы почти на 200 тысяч квадратных метров. Особый акцент сделан на сохранении историко-культурного наследия: объекты архитектуры будут не снесены, а бережно интегрированы в новую городскую среду.

Наряду с жилыми кварталами в центре Улан-Удэ появятся Национальный музей, Театр песни и танца «Байкал», современная школа на 760 учащихся, межвузовский студенческий кампус, а также новые объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры. Отдельное внимание уделено переходу на электроотопление и масштабной модернизации инженерных сетей, что обеспечит долгосрочную устойчивость городской среды.

Параллельно регион делает ставку на развитие туристической отрасли, экспорта, международной логистики (в том числе через приграничное сотрудничество с Монголией и Китаем) и поддержку малого и среднего предпринимательства. Росту деловой активности способствует цифровизация государственных и инвестиционных сервисов, создание современной инфраструктуры сопровождения инвесторов и системное повышение качества жизни в городах и селах региона.

Инвестор должен чувствовать уверенность в завтрашнем дне. Мы строим не просто комфортную среду для бизнеса – мы формируем долгосрочное стратегическое партнерство.

Инвестиционный портал
Республики Бурятия
invest-buryatia.ru

ПРОМЫШЛЕННЫЙ
ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК
УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ:

ООО «Редакция газеты
«Промышленный
еженедельник».

Издание зарегистрировано в
Федеральной службе по
надзору за соблюдением
законодательства в сфере

массовых коммуникаций
и охране культурного
наследия ПИ № ФС77-19251
от 23.12.2004 г.

Генеральный директор,
главный редактор
Валерий Стольников

Заместители
главного редактора
Зинаида Сацкая
Татьяна Соколова

Коммерческий
директор
Елена Стольникова

Руководитель проектов
территориального
развития
Татьяна Калинина

Директор
по международным
проектам
Александр Стольников

Рекламный отдел
Юлия Шувалова
Ольга Прудникова
Елена Пуртова

Директор по продвижению
Марина Громова

Дизайн и верстка
Светлана Селиверстова
Ольга Филиппова

Обозреватели
Анастасия Шелепова

Евгений Горчаков
Дмитрий Кожевников
Фотокорреспонденты
Юрий Ридякин, Руслан
Колесин, Анвар Галеев
Газета распространяется
по прямой рассылке
и на профессиональных
мероприятиях. Материалы,
отмеченные ©, публикуются
на правах рекламы.

Адрес для
корреспонденции:
123104, Москва, а/я 29
+7(495) 505-76-93,
+7(901) 529-39-77

www.promweekly.ru
mail@promweekly.ru,
re-gazeta@inbox.ru

Используются материалы
и иллюстрации
информагентств, госструктур,

интернет-ресурсов
(www.government.ru,
www.minpromtorg.gov.ru,
www.rostec.ru).

Номер подписан
в печать 05.05.2025

Отпечатано в АО «Красная
Звезда» 125284, г. Москва,
Хорошевское шоссе, 38,
http://www.redstarprint.ru

Номер заказа: 1732-2025

Официальный
телеграм-канал
редакции

