Газета
о промышленности,
газета
для промышленников

ПРОМЫШЛЕННЫЙ еженедельник

Год
десятилетия
«Промышленного
еженедельника»

Независимая
общероссийская
газета

www.promweekly.ru

13 августа — 19 августа 2012 года

№ 27 (435)

В НОМЕРЕ:

НОВОСТИ 2-3

Амбициозная программа
Энергосети Приамурья развиваются
стр. 2

Учебно-боевые Як-130
В рамках празднования 100-летия ВВС России
стр. 2

Слагаемые успеха
Логика прибыльного бизнеса
стр. 2

Ипотечное кредитование
Стабильность рынка недвижимости
стр. 3

«Антикризисная» валюта
Правила и принципы выбора
стр. 3

СТРАТЕГИИ 4-5

Решения от SE
Интервью Леонида Мамонтова
стр. 4

Роботы на мегаферме
Торжественное открытие в Ленобласти
стр. 4

Вакансии, вакансии
Рынок банковских ИТ-специалистов
стр. 4

Датский опыт
Югре представили эффективные технологии
стр. 5

Капитальные вложения
Сетевые инвестиции
стр. 5

Реконструкция ТЭЦ
Масштабная программа доставок
стр. 5

РОССИЙСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО 6-7

Пять слагаемых успеха
Интервью Лидии Никандровой
стр. 6

Металл-Экспо 2012
Главные встречи профессионалов
стр. 7

Концепция Сколтех 2030
Стратегии инновационного развития
стр. 7

ПОДРОБНОСТИ 8

Земельные драмы
Криминал в подмосковном Красногорске
стр. 8

Лакомый кусок
Малый бизнес защищается
стр. 8

Мастер-классы
ПМЗ штурмует неэффективность
стр. 8

ВАЖНАЯ ТЕМА

Проведенная Счетной палатой проверка эффективности использования находящихся в государственной собственности земель сельскохозяйственного назначения показала, что большинство организаций, подведомственных Минсельхозу России и Россельхозакадемии, не используют земли сельскохозяйственного назначения в целях производства сельхозпродукции или используют ее неэффективно. А отсутствие должного контроля приводит к неудовлетворительным финансовым результатам деятельности таких организаций и к дальнейшему их банкротству. «В настоящее время отсутствует механизм использования земель сельскохозяйственного назначения, закрепленных за находящимися в процедуре банкротства организациями. Это способствует их деградации, загрязнению, захламлению и другим негативным воздействиям на нее. А после завершения процедур банкротства использование таких земель становится нецелесообразным», — отмечается в сообщении Счетной палаты РФ.

Цвет города

Российские строители осваивают эстетические технологии

Можно с уверенностью сказать, что времена серых и однообразных панельных домов прошли. И хотя типовая застройка сегодня по-прежнему преобладает в так называемых «спальных» районах, современная градостроительная политика во многих городах предполагает гораздо более яркое и разнообразное цветовое оформление фасадов и кровель, сочетающееся с окружающим ландшафтом. Соответственно, застройщикам и девелоперам требуется гораздо более разнообразное предложение по облицовочным и кровельным материалам. К сожалению, предложить его сегодня могут далеко не все производители.

Не секрет, что в последние десятилетия многие российские города развивались хаотично, без чётко сформулированной градостроительной концепции. В результате даже в их историческом центре можно обнаружить соседство старых усадеб и строений, представляющих архитектурную ценность, с невыразительными панельными «коробками». В условиях несоблюдения единства архитектурного стиля можно и не говорить об отсутствии единого цветового решения хотя бы для отдельных кварталов. Как результат — на улицах городов можно столкнуться либо с настоящей какофонией цветовых решений, либо с повторяющимися от улицы к улице серыми и однообразными блочными домами с одинаковыми металлическими крышами. «Вспомните, что вы видели из окна самолёта, подлетая к Москве? Картина, предстающая взору изумлённого зрителя, напоминает груду рассыпавшихся консервных банок без этикеток, — говорит Татьяна Семёнова, профессор МАрхИ, руководитель «Центра цвета города» Московского комитета архитектуры Правительства Москвы. — Больше вы ничего не увидите, потому что практически все кровли в Подмосковье, да и 80% кровель в самой Москве, за исключением центра и новых районов, выполнены из листовой оцинкованной стали».

Однако во многих городах ситуация меняется. Там, где до сих пор не было серьёзного надзора за развитием строительства, не только архитекторы, но и муниципальная администрация обращают внимание на проблемы стиля и внешнего вида города. На сегодняшний день уже почти в каждом населённом пункте существуют собственные градостроительные советы и надзорные органы, осуществляющие контроль за реализуемыми проектами. И внимание их направлено не только на регламентирование строительства в историческом центре, где каждое здание необходимо вписать в окружающее пространство по стилистике и цветовому решению, но и на новые районы. Примером тому может служить Новосибирск, где условие цветового оформления было поставлено перед застройщиками на уровне местного законодательства.

«Судить о смене приоритетов в городской застройке можно по изменению характера заказов на облицовку для вентилируемых фасадов и кровель, — отмечает Сергей Якубов, заместитель директора по продажам и маркетингу Группы компаний Металл Профиль, ведущего производителя кровельных и фасадных систем в России. — Если раньше для нужд городской застройки у нас заказывали в основном продукцию в серо-сине-белой гамме, то сегодня эта палитра становится куда шире и разнообразнее. Сейчас главное для производителя — иметь в своём ассортименте разнообразные цветовые решения и быть готовым к тому, что при общем росте отгрузки объём заказов по каждому цвету в отдельности будет снижаться».

Что есть цвет?

Цвет является ничуть не менее важным фактором для восприятия архитектурных объектов, чем стиль. Это не просто средство придания живописности городу, это показатель качества городской среды и пригодности её для проживания. Одновременно — один из важнейших аспектов благоустройства, а также значимый социальный фактор, ведь мало кто будет спорить, что колористические решения влияют и на психологическое состояние горожан.

«Образ и облик городов формирует колористика, — считает Александр Гамалей, заведующий кафедрой дизайна архитектурной среды НГАХА. — И для Новосибирска эта задача стоит очень остро. Часто можно слышать мнение, что наш город серый. Но я категорически с этим не согласен. Возможно, улицы недостаточно озеленены и убраны, но цветовые решения яркие и своеобразные».

Есть у цвета и вполне утилитарные функции: благодаря оригинальным колористическим решениям люди узнают дома «в лицо». Кроме того, многие застройщики отмечают повышение спроса на квартиры в нестандартных с точки зрения цветового оформления жилых зданиях.

Естественно, никакое цветовое решение здания не может и не должно быть случайным. При разработке проекта архитектору необходимо учитывать множество факторов: от особенностей окружающего ландшафта до стилистики других домов микрорайона.

(Окончание на стр. 5)

Эстетика современного города должна проявляться во всех ракурсах

ЦИФРА НЕДЕЛИ

Минэкономразвития может увеличить прогноз по чистому оттоку капитала в этом году с $15-25 млрд до $50 млрд. По данным ЦБ, в первом полугодии отток составил $43,4 млрд, причем во II квартале его объем резко упал — до $9,5 млрд с $33,9 млрд. В кризисном сценарии Минэкономразвития отток в $50 млрд — одно из последствий падения цены на нефть до $80 за баррель и продолжения вялотекущего кризиса в еврозоне.

Стратегический ход

Поиск внутренних резервов экономики

Вице-премьер Аркадий Дворкович поручил Минэнерго, Минэкономразвития, «Совету рынка», «Системному оператору» и ФСК проработать целесообразность строительства сетей для объединения первой и второй ценовых зон оптового энергорынка. Похоже, на фоне неустойчивой конъюнктуры на внешних сырьевых рынках государство решило действительно задействовать внутренние инфраструктурные резервы экономики.

Российская энергосистема разделена на две ценовые зоны: первая включает в себя европейские, уральские, южные и северо-западные территории России, вторая — Сибирь. В этих зонах, по сути, два отдельных энергорынка. Разделение историческое — они не соединены высоковольтными сетями. По той же причине ценовые зоны, в свою очередь, разделены на 27 зон свободного перетока. Внутри них нет ограничений по передаче энергии.

Теперь регуляторы хотят все объединить, построив новые сети. Самый обсуждаемый вариант — линии электропередачи и подстанции, передающие энергию из Сибири через Казахстан на Урал и в центр, рассказали два источника, близких к комиссии. Строительством должна заняться ФСК.

Построить нужно около 2500 км сетевой инфраструктуры, подсчитал директор Фонда энергетического развития Сергей Пикин. По его словам, стоимость строительства превысит $4 млрд. Плюс в случае объединения зон нужны будут новые электростанции совокупной мощностью 6 ГВт. Это обойдется еще примерно в $15 млрд, говорит Пикин.

Объединение двух зон было бы выгодно потребителям европейской части России. В Сибири электроэнергии с избытком и она меньше стоит. Эту энергию можно будет поставлять в европейскую часть России, снижая общую цену, считает Пикин. Энергосистема станет устойчивее: колебаний мощности и потерь в сетях будет меньше, резервов — больше, добавил представитель «Системного оператора».

Объединение ценовых зон увеличит конкуренцию между генерирующими компаниями, отмечает начальник профильного управления Федеральной антимонопольной службы Виталий Королев. Следом должна снизиться и цена электричества, объяснил он. Королев считает, что в случае такого объединения впоследствии можно будет отменить «прайс-кэпы» — предельные уровни цен на мощность, которые сейчас есть на большей части территории России.

Идея правильная, отмечает глава «Совета рынка» Вячеслав Кравченко. Но из-за высоких затрат на проект можно не добиться главной цели — снижения стоимости электроэнергии в европейской части России и при этом получить рост цен в Сибири. Ведь тарифы ФСК неизбежно вырастут, указывает Кравченко. Председатель наблюдательного совета НП «Сообщество покупателей рынков электроэнергии» Александр Старченко советует в таком случае скорректировать инвестпрограмму ФСК, убрав из нее менее важные проекты. Аналитик «ВТБ капитала» Михаил Расстригин предлагает другой вариант. По его мнению, основную финансовую нагрузку по строительству новых сетей должно взять на себя государство, чтобы не пошатнуть деятельность ФСК этим «проектом века». Представитель ФСК сказал, что для начала нужно выполнить технико-экономическое обоснование проекта с оценкой его экономической эффективности.

Лин-форум

В Москве с 20 по 23 ноября этого года будет проходить Российский Лин-форум «Устойчивое развитие: производственные системы, бизнес, государство». Участники узнают, как снизить зависимость от надвигающегося кризиса, используя инновационные методы управления. Основные организаторы форума — Общественное движение «Лин-форум. Профессионалы бережливого производства» и группа компаний «Оргпром». По сути, Лин-форумы — это единственное масштабное федеральное мероприятие по обмену опытом эффективного развития производственных систем.

«Тема Лин-форума-2012 охватывает гораздо больший, чем обычно спектр важных вопросов для российских компаний и экономики в целом, — сообщает исполнительный директор Института «Оргпром» Ольга Скоробогатова. — Раньше мы концентрировались в основном на проблематике эффективного развития производственных систем (РПС) и повышении производительности. На VII Лин-форуме будут рассмотрены более глобальные вопросы устойчивого развития предприятий, экономики в целом, государства. Мы будем говорить о том, как снизить зависимость от надвигающегося кризиса, установив баланс интересов всех заинтересованных сторон: собственников, персонала компаний, окружающей среды, государства. Для этого существуют надежные технологии, которые представят на форуме самые авторитетные в теме устойчивого развития и РПС мировые и российские эксперты и практики. Но центральной темой традиционно останется эффективное развитие производственных систем».

В программе Лин-форума доклады, круглые столы, дискуссии, а также обширный обучающий блок с тренингами и мастер-классами по устойчивому развитию, РПС и бережливому производству. Кроме того, запланированы экскурсии на московские предприятия, которым удалось достигнуть больших успехов в эффективности производства.

Главной интригой Лин-форума по традиции станет церемония награждения победителей и лауреатов конкурса лидеров производительности на кубок имени А.К.Гастева, на которой впервые будут обнародованы итоги. В 2012 году в конкурсе участвуют подразделения «ОБОРОНПРОМА», «РЖД», «Росатома», «Сибура», «Сбербанка России», другие компании – всего 20. Борьба ожидается напряженная, в настоящий момент на предприятиях проходят аудиты производственных систем, которые проводят участники экспертной группы, состоящей из авторитетных экспертов и практиков РПС России. В выступлениях руководителей компаний-конкрсантов раскроют секреты построения эффективных производственных систем. В отдельной секции пройдут презентации лучших Лин-проектов и круглый стол, организованный официальным партнером проекта ОАО «ПСР» (Росатом).

Лучший зарубежный опыт и новейшие разработки представят на форуме Дарси Хичкок — президент AXIS Performance Advisors, основатель и член совета директоров Международного общества профессионалов по устойчивому развитию, профессор Университета Орегона, США. А также Хиромицу Хайасида — старший консультант Hirayama Consulting, экс-директор по производству, заместитель генерального директора завода Тойота, бывший директор Gifu Body Industry Co., Япония.

СОВРЕМЕННЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ДИЗАЙН
во всех его воплощениях

Подготовка и издание книг, буклетов, проспектов
Разработка и доработка корпоративного стиля
Дизайн тары и упаковок
Корпоративная и презентационная полиграфия
Выставочные стенды, корпоративная экспозиция
Организация, оформление и проведение выставок, форумов, презентаций
Оформление и защита промышленных образцов
Плакаты, транспаранты, наглядная агитация
Ребрендинг «под ключ»

Редакция «Промышленного еженедельника» совместно с Лабораторией промышленного дизайна «Промо-дизайн», опираясь на многолетний опыт работы в области промышленности и энергетики, предлагают широкий круг услуг по разработке и реализации заказов и проектов в области промышленного дизайна.

Разработка концепций и предложений — бесплатно!

+7-985-766-3923
doc@promweekly.ru

НОВОСТИ / КОММЕНТАРИИ

Столетие ВВС России собрало вместе лучшие национальные самолеты

Демиховский машиностроительный отправил на испытания энергосберегающий ЭД9Э

НОВОСТИ

Испытания Су-35С

В рамках государственных совместных испытаний (ГСИ) в Государственном летно-испытательном центре ВВС РФ проводятся летные испытания с реальным боевым применением многофункционального сверхманевренного истребителя Су-35С. Полученные технические и точностные характеристики обзорно-прицельных систем и режимов боевого применения в основном соответствуют заявленным техническим заданием. За время проведения ГСИ выполнен значительный объем полетов по оценке летных технических характеристик, прочности, устойчивости и управляемости, силовой установки и комплекса бортового оборудования.

Уникальный турбогенератор

ОАО «Силовые машины» изготовило и успешно провело испытания уникального быстроходного турбогенератора с полным водяным охлаждением мощностью 1200 МВт, предназначенного для второго энергоблока строящейся Нововоронежской АЭС-2 (НВАЭС-2). Быстроходные паровые турбины и турбогенераторы мощностью 1200 МВт для АЭС — это современные разработки «Силовых машин», ориентированные на атомные энергоблоки нового поколения с повышенной надежностью и безопасностью, создаваемые в РФ в рамках реализации проекта «АЭС-2006». Турбогенераторы Т3В-1200-2 являются развитием серии турбогенераторов с полным водяным охлаждением — высокоэффективных взрывопожаробезопасных турбогенераторов для атомных электростанций, не имеющих аналогов в мире.

Амбициозная программа

Электросети Приамурья: перспективы развития

Антон Валерин

Развитие электроэнергетики Дальнего Востока в целом, а Приамурья в частности — одна из ключевых задач, поставленных Президентом перед Правительством России, с целью привлечения иностранного капитала, увеличения числа рабочих мест, социального развития этого стратегически важного региона. Особое внимание уделяется развитию электросетевого комплекса: строительству и реконструкции подстанций и линий электропередачи.

В 2012 году Федеральная сетевая компания продолжила реализацию амбициозной программы по вводу в эксплуатацию сразу нескольких масштабных проектов по строительству линий электропередачи в этом регионе. Ключевым проектом является строительство энергомоста 500 кВ «Зейская ГЭС — подстанция «Амурская» — государственная граница», общей протяженностью свыше 510 км. Сдача объекта запланирована на 2013 год.

Первый этап строительства, в который входит строительство ВЛ от подстанции «Амурская» до государственной границы уже завершен. Благодаря ответственному подходу подрядчика — группе компаний «Индастек» — все работы выполнены с высоким качеством и опережением графика строительства.

В ходе работ смонтировано 153 км провода и грозозащитного троса, установлено 533 опоры, обеспечены пересечения с действующими линиями электропередачи и автомобильными магистралями.

В рамках строительства ЛЭП также была произведена реконструкция подстанции 500 кВ «Амурская», которая вот уже более полувека обеспечивает энергоснабжением город Благовещенск, а также такие крупные потребители, как Амурский завод железобетонных конструкций, ОАО «Амурский металлист», Маломырский и Покровский рудники — крупнейшие предприятия золотодобычи Дальнего Востока.

В результате выполненной реновации питающего центра на пять ячеек расширено Открытое распределительное устройство (ОРУ) 500 кВ, установлено новое современное оборудование: элегазовые выключатели 500 кВ, трансформаторы тока и напряжения, разъединители, ограничители перенапряжения.

Впервые на Дальнем востоке, в рамках реализации данного проекта, на подстанции «Амурская» введен в работу управляемый шунтирующий реактор 500 кВ мощностью 180 Мвар, который предназначен для компенсации избыточной зарядной мощности и поддержания уровня напряжения в сети.

В итоге, Федеральная сетевая компания выполнила взятые на себя обязательства по эффективному использованию мощности Зейской ГЭС, а также повышению надежности электроснабжения и удовлетворила перспективный спрос на электроэнергию потребителей Амурской, Еврейской автономной областей, Хабаровского края и Приморья. Пропускная способность новой линии электропередачи составила около 800 МВт.

Кстати сказать, линия в 150 км была построена меньше, чем за год. Это очень хорошие показатели. В рамках второй очереди ведется строительство воздушной линии от Зейской ГЭС до подстанции «Амурская». Общая протяженность новой линии составит 365 км.

Строительство энергомоста осуществляется в соответствии с Федеральной целевой программой Правительства РФ «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Забайкалья на период до 2013 года. В указанные сроки Программа реновации электросетевого и распределительного комплекса Приамурья будет выполнена в полном объеме.

Учебно-боевые Як-130

Новые самолеты России в подмосковном небе

В прошлые выходные в подмосковном Жуковском прошли праздничные мероприятия, посвященные 100-летию Военно-воздушных сил России, в рамках которых на аэродроме Летно-исследовательского института им. М.М.Громова была представлена раритетная авиационная техника времен Первой Мировой войны, Великой Отечественной войны и современная техника. Главным украшением праздника стала летная программа с участием иностранных и российских пилотажных групп. Особое внимание вызвало участие в летной программе учебно-боевых самолетов нового поколения Як-130.

Интерес к самолетам Як-130 как со стороны профессионалов, так и любителей авиации, объясняется целым рядом причин. Во-первых, Як-130 стал первым серийным отечественным военным самолетом, прошедшим после 1991 года полный цикл — от исследований до поставок в войска. Во-вторых, этот совершенно новый отечественный самолет является на сегодня главной обучающей машиной российских военных летчиков. По словам министра обороны Российской Федерации Анатолия Сердюкова, «оснащение ВВС самолетами Як-130 позволит вывести обучение летчиков на требуемый уровень и подготовить их к освоению боевых машин нового поколения».

Кстати, в торжественных полетах в Жуковском приняли участие самолеты Як-130 как раз из состава ВВС РФ. Летчики-испытатели ОАО «ОКБ им.А.С.Яковлева» (входит в состав ОАО «Корпорация «Иркут») Василий Севастьянов и Андрей Воропаев продемонстрировали на них комплекс фигур высшего пилотажа, при этом Як-130 был оснащен полным комплектом вооружения.

Президент ОАО «Корпорация «Иркут», старший вице-президент ОАО «Объединенная авиастроительная корпорация» Олег Демченко отмечает: «В августе 2012 года мы приступаем к сдаче заказчику первых самолетов Як-130 в соответствии с контрактом, подписанным с Министерством обороны России в декабре 2011 года. В этом году мы также начинаем поставки ВВС РФ многоцелевых истребителей Су-30СМ с функцией обучения летного состава».

«Самая большая награда для авиастроителей — видеть, что новые самолеты, созданные талантом и трудом конструкторов, инженеров, рабочих, испытателей, защищают небо нашей Родины», — подчеркивает Олег Демченко.

Учебно-боевой самолет Як-130 разработан входящим в состав корпорации «Иркут» «ОКБ имени А.С. Яковлева». Впоследствии на его базе был создан Инженерный центр имени А.С.Яковлева, который помимо Як-130 оказался вовлечен в работу по программе создания семейства среднемагистральных пассажирских самолетов МС-21.

При этом стоит вспомнить, что программа создания Як-130 стартовала в очень непростых условиях 1990-х годов. Отсутствие государственного финансирования, прекращение госзаказа на новые самолеты ВВС потребовали от предприятия поиска новых путей финансирования проекта. Ключевую роль в судьбе самолета сыграли два события. Во-первых, совместные работы середины 1990-х годов с итальянской фирмой Aeromacci по доводке прототипа Як-130. Во-вторых, подключение в начале 2000-х годов к программе в качестве инвестора Корпорации «Иркут».

Используя свои финансовые возможности и уникальные компетенции Иркутского авиазавода, корпорация подготовила современную базу для крупносерийного выпуска Як-130 на основе передовых цифровых технологий. По сравнению с традиционными методами, это позволило сократить сроки запуска в производство в 1,5-2 раза, трудоемкость изготовления — на 40%, а также повысить качество продукции.

В 2009 году самолеты успешно завершили государственные испытания. Первая партия машин уже в 2010 году была передана ВВС РФ, где их сразу же стали использовать для отработки методик обучения и подготовки инструкторов.

Создавая Як-130, конструкторы самолета сумели намного опередить конкурентов. Четкое понимание тенденций развития боевой авиации позволило заложить в машину возможности, востребованные при переходе к новому поколению истребителей. Например, Як-130 соответствует им по тяговооруженности, маневренности, способности летать на больших углах атаки. Фактически при проектировании Як-130 сформирован новый мировой стандарт учебно-боевого реактивного самолета. Именно это определило популярность концепции машины в качестве базы для создания Aeromacci M346 и, частично, китайского L-15. При этом, несмотря на трудные для отечественного авиапрома годы, Як-130 удалось вывести на рынок раньше конкурентов. Кстати, надо иметь в виду, что Як-130 — первый отечественный реактивный самолет, изначально спроектированный как учебно-боевая машина. С ее высокими летными способностями в прошлые выходные смогли познакомиться наглядно многочисленные гости празднования.

Слагаемые успеха

Логика прибыльного бизнеса от SAP, Сбербанка и Enter Связного

Впервые в истории компания SAP признана Bloomberg крупнейшей по рыночной стоимости компанией Германии. Курс на инновации способствовал ее высоким темпам роста во втором квартале 2012 года. Компания укрепила лидерские позиции в области решений для обработки больших объемов данных и корпоративных мобильных приложений. Продажи SAP HANA и систем управления базами данных стали рекордными.

По словам генерального директора SAP СНГ Игоря Богачева, «ИТ-технологии сегодня — не просто инструмент для поддержки управления бизнесом, но и фактор, оказывающий непосредственное влияние на конкурентоспособность компаний. Благодаря инновационным технологиям организации получают весомые конкурентные преимущества, а инвестиции в технологическое развитие дают ощутимый эффект для деятельности любого бизнеса. Опыт наших клиентов это неизменно доказывает».

На круглом столе, посвященном использованию инновационных решений клиентами SAP СНГ, опытом поделился корпоративный архитектор компании ОАО «Сбербанк» Максим Ламсков. Он отметил, что перед Сбербанком стоит важнейшая задача:набирая темпы, максимально улучшать качество обслуживания клиентов. «Для решения этой задачи мы используем инновационные технологии, способные существенно повысить эффективность наших процессов. Например, мобильные решения в работе разъездных сотрудников Сбербанка. Для работы с необходимыми бизнес-приложениями мы выбрали мобильную платформу SAP, определяющими аргументами в пользу которой стали универсальность, масштабируемость, а также безопасность. В существующих проектах мы планируем использовать около 10000 мобильных устройств, а с запуском новых корпоративных мобильных приложений мы планируем увеличивать их количество», — подчеркнул Максим Ламсков.

Продолжением дискуссии в рамках круглого стола Игорь Богачев заметил, что инновационные решения SAP выбирают также компании, которые, в первую очередь, хотят динамично развиваться и быстро расти. Среди них новый клиент SAP СНГ — Enter Связной.

ИТ-директор Enter Связной Антон Заруев рассказал, что компания ежемемесячно открывает несколько новых магазинов и парк-сервисов — региональных складов. «За полгода мы увеличили ассортимент на 5000 артикулов и добавили 3 товарные категории. Нам необходима система, которая способна «переваривать» все большие объемы информации, быть масштабируемой, поддерживать активный рост бизнеса и корректно консолидировать информацию о взаимодействиях с клиентом, которая приходит из всех on-line и off-line каналов. Более того, работая в системе предзаказов — сайт, каталог, мобильные приложения, контактный центр — Enter Связной выдвигает большие требования к точности товарного учета. SAP, безусловно, является платформой, на которой компания сможет динамично развиваться и задавать стандарты качества клиентского сервиса в отрасли», — прокомментировал Антон Заруев.

Подытоживая, Игорь Богачев отметил, что «решения SAP выбирают современные компании и руководители, которые серьезно нацелены на успех своего бизнеса».

СПРАВКА «ПЕ»:
Один из мировых лидеров на рынке корпоративных приложений, компания SAP помогает организациям любого размера и специализации эффективнее управлять своим бизнесом.

ЦИТАТА НЕДЕЛИ

Владимир Путин,
Президент Российской Федерации

«Мы придаём значительное внимание развитию межрегиональных контактов. В этой связи хотел бы отметить, что в этой работе с российской стороны принимают участие более 70 субъектов Российской Федерации. Сотрудничество по линии регионов приобретает конкретные организационные формы».

Обновленный

ДМЗ отправил на испытания улучшенную модель

Артем Леденев

Демиховский машиностроительный завод (ДМЗ, входит в состав ЗАО «Трансмашхолдинг») отправил на испытания трехвагонный состав энергосберегающего электропоезда переменного тока ЭД9Э с улучшенными характеристиками. До конца августа электропоезд будет испытываться на Экспериментальном кольце ВНИИЖТ в Щербинке.

ОАО «Демиховский машиностроительный завод» — крупнейшее предприятие в России по разработке и серийному производству электропоездов пригородного и областного сообщения постоянного и переменного тока. ОАО «ДМЗ» выпускает более 80% всех электропоездов, производимых в нашей стране, и является крупнейшим в Европе заводом по количеству строящихся вагонов электропоездов.

После завершения испытаний и получения разрешающего документа от РС ФЖТ (Регистра сертификации на федеральном железнодорожном транспорте), партия электропоездов ЭД9Э будет передана заказчику — ОАО «Российские железные дороги». До конца года планируется поставить 108 вагонов. Ожидается, что новые электропоезда будут перевозить пассажиров в период проведения Универсиады-2013 в Казани.

Работая над ЭД9Э, конструкторы создали новый интерьер салонов, внедрили систему кондиционирования воздуха в салонах; применили новые межвагонные переходы. В обновленном электропоезде изменена конструкция лобовой части головного вагона, установлены наружные прислонно-сдвижные двери, использованы беззазорные сцепные устройства. Головные вагоны приспособлены для проезда инвалидов-колясочников. Они оборудованы аппарелью для посадки и высадки с высокой платформы, туалетом, доступным для пользования инвалидом в коляске. В салонах предусмотрены специально оборудованные места для крепления колясок.

Эксплуатация ЭД9Э позволяет повысить тягово-энергетические показатели, снизить расход электроэнергии на тягу поездов на 20-30% за счет применения систем плавного пуска и рекуперативного торможения, сократить число моторных вагонов в составе поезда и, соответственно, уменьшить капитальные затраты и эксплуатационные расходы.

МАТФ-2012

Второй Международный авиатранспортный форум

23-25 августа 2012 г. в Ульяновске состоится Международный авиатранспортный форум «МАТФ» — первое в России столь масштабное деловое событие, посвященное гражданской авиации и ее дальнейшему развитию. В течение трех дней Форума на территории аэропорта «Восточный» пройдут официальные, деловые, спортивные и развлекательные мероприятия. Организатором АвиаФорума является Правительство Ульяновской области. Поддержку событию оказывают Совет Федерации Федерального Собрания РФ, Минпромторг России и Минтранс России, Объединенная авиастроительная корпорация (ОАК). МАТФ-2012 является официальным мероприятием Года Германии в России 2012/2013.

На Форуме в Ульяновске ожидается более 1000 делегатов, 100000 зрителей, руководители федеральных министерств и ведомств, ведущие СМИ России. На общей площади в 20000 кв. м пройдут международные конгресс и выставка, всероссийский Форум малой авиации, Молодежный авиафорум «Я — Авиатор!», авиашоу с участием пилотажных групп, соревнования по авиационным видам спорта, презентации туристических авиамаршрутов и многое другое. Наравне с авиасалоном МАКС, ульяновский авиафорум является крупнейшим авиационным событием России. В соответствие с соглашением между организаторами, подписанным в 2011 году на первом МАТФ, мероприятия чередуются по годам.

В связи со вступлением России во Всемирную торговую организацию (ВТО) особое значение имеет участие в Форуме зарубежных гостей и делегатов. Правильно выстроенные международные официальные и деловые отношения позволят авиаотрасли комфортнее адаптироваться к изменениям экономических условий ее развития. О своем визите официально заявили представители государственных органов Германии и Чехии, в качестве участников МАТФ планируют прибыть представители Франции, Италии, Бельгии, США, стран СНГ и других государств. Ожидается делегация руководства Торговой особой экономической зоны Пекина. В 2012 году Германия выступает страной-партнером МАТФ.

Форум является эффективной площадкой для общения власти, общества и бизнеса. Федеральные министерства получают экспертные заключения российских и зарубежных отраслевых специалистов в виде проектов поручений. Региональные правительства делятся своим опытом ведения авиационной деятельности. Крупнейшие российские и зарубежные компании презентуют бизнес-кейсы и инвест-проекты, ведут переговоры, заключают соглашения, совершают экскурсии на авиапредприятия области. Одной из задач мероприятия является повышение популярности и престижа авиационных профессий в современном обществе России. В Форуме примут участие молодежные и ветеранские организации, будут награждены лучшие специалисты отрасли, пройдет специальная праздничная программа для горожан.

Подробнее: www.ul-avia.com

Фондовый рынок

совместно с Инвестиционной компанией «ФИНАМ»

НОВОСТИ

«СОЛЛЕРС» внесет 750 млн руб.

Совет директоров ОАО «СОЛЛЕРС» одобрил внесение денежного вклада в капитал ООО «МАЗДА СОЛЛЕРС Мануфэкчуринг Рус» в размере 750 млн руб. Таким образом, компания получит 50% в СП с японской Mazda. Напомним, что «СОЛЛЕРС» и Mazda договорились о паритетном российском СП в апреле 2012 года. Предполагается, что новое предприятие начнет работу во Владивостоке в конце 2012 года и будет выпускать кроссовер Mazda CX-5 и седан Mazda6. Мощность производства на первом этапе составит 50 тыс. автомобилей в год, впоследствии мощность будет увеличена до 70 тыс.

«Роснефть» и ExxonMobil открыли тендер

Компании «Роснефть» и ExxonMobil начали проводить тендерные процедуры с целью получения предложений по проектированию и изготовлению гравитационной платформы арктического класса. Данная инициатива осуществляется в рамках подготовки к реализации стратегического сотрудничества между НК «Роснефть» и ExxonMobil по освоению арктического шельфа. Платформа должна быть изготовлена с учетом самых последних технологий, требований экологической и промышленной безопасности, предъявляемых к платформам, осуществляющим деятельность в экологически чувствительных регионах и сложных арктических условиях. Любая практическая реализация договоренностей будет обусловлена получением необходимых согласований со стороны государственных и антимонопольных органов.

«ММК» инвестировал 44,5 млрд руб.

ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат» инвестировал в проект стана «2000» и линии непрерывного травления 44,5 млрд руб. В июле 2012 года реализован второй этап строительства комплекса мощностью 2 млн т продукции в год. Продукция комплекса — холоднокатаный и оцинкованный прокат для автомобильной промышленности, а также для производителей бытовой техники и строительной отрасли. В прошлом месяце на стане «2000» произведено 106854 т продукции. В августе на стане «2000» планируется произвести 115000 т. Кроме того, на мощностях ЛПЦ №11, в котором расположен стан «2000» и агрегаты второй очереди комплекса холодной прокатки, вошедшей в строй в июле текущего года, будет произведено 20000 т х/к отожженного листа и 15000 т оцинкованного металлопроката.

В состав технологического оборудования нового комплекса холодной прокатки входят непрерывная травильная линия турбулентного травления в соляной кислоте, совмещённая с 5-клетевым станом холодной прокатки производительностью 2100 тыс. т в год; агрегат непрерывного горячего оцинкования производительностью 450 тыс. т в год; комбинированный агрегат непрерывного отжига/горячего оцинкования производительностью 650 тыс. т в год; вальцешлифовальное отделение с установками шлифования и текстурирования рабочих валков; агрегат инспекции и продольного роспуска полосы; упаковочные линии для обработки х/к нагартованных и оцинкованных рулонов. Сортамент производимой продукции — холоднокатаный лист в рулонах массой до 43,5 т толщиной полосы 0,28-3,0 мм и шириной 850-1880 мм.

Группа «НЛМК» сократила прибыль

Чистая прибыль группы «НЛМК» по US GAAP в 1 полугодии 2012 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года сократилась на 54% до $451 млн. Выручка выросла на 19% г/г — до $6351 млн. EBITDA сократилась на 27% — до $1028 млн, рентабельность по EBITDA составила 16,2% (-10 п.п.). Операционный денежный поток сократился на 2% до $807 млн. Капиталовложения в основные средства сократились на 12% и составили $810 млн. Выручка на тонну металлопродукции в 1 полугодии сократилась на 9% до $826. Во 2 квартале 2012 года выручка «НЛМК» по сравнению с 1 кварталом выросла на 5% до $3257 млн. EBITDA выросла на 38% до $596 млн, рентабельность 18% (+4 п.п. кв/кв). Чистая прибыль выросла на 61% до $278 млн. Операционный денежный поток во 2 квартале сократился на 39% до $304 млн. Капиталовложения в основные средства выросли на 27% — до $453 млн. Выручка на тонну металлопродукции во 2 квартале выросла на 7% — до $853.

Ипотечное кредитование

Стабильность рынка жилой недвижимости

Анна Мишутина,
аналитик ИК «ФИНАМ»

Рынок жилой недвижимости РФ в первом полугодии текущего года демонстрировал умеренно позитивные тенденции. Основным драйвером спроса по-прежнему выступало дальнейшее развитие рынка ипотечного кредитования. Одновременно сектор нового строительства преодолел негативный тренд к сокращению — объемы ввода выросли на 2%.

В целом можно отметить, что конъюнктура рынка жилой недвижимости в первом полугодии 2012 года, несмотря на сохраняющуюся напряженность на финансовых рынках, оставалась сравнительно благоприятной. Основную поддержку продажам по-прежнему продолжало оказывать расширение ипотечного кредитования. Согласно данным АИЖК, за шесть месяцев 2012 года было выдано почти 296 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 429 млрд руб., что в 1,6 раза превышает уровень шести месяцев 2011 года в денежном и в 1,5 раза — в количественном выражении.

Одновременно стоит подчеркнуть, что неблагоприятная экономическая конъюнктура продолжила оказывать негативное влияние на динамику ипотечного рынка. Так, наблюдалось умеренное замедление темпов роста кредитования, а также увеличение средних ставок. В первом полугодии размер ставок вырос примерно на 0,5 п.п. и в среднем по рынку составил около 12,1%. Мы ожидаем, что в среднесрочной перспективе ставка будет стабилизироваться на текущих уровнях.

Что касается динамики нового жилищного строительства, то можно сказать, что она выглядела сравнительно неплохо. Негативная тенденция к сокращению объемов ввода, наблюдавшаяся в 2009-2010 гг., в целом преодолена, индустрия вышла на умеренный восходящий тренд. Согласно данным ФСГС, по итогам первого полугодия в России было введено в эксплуатацию около 21 млн кв. м жилой недвижимости, рост год к году составил около 2%. Лидирующие позиции по объемам нового строительства в первом полугодии 2012 года традиционно заняли Краснодарский край, Московская область и Республика Татарстан.

Динамика цен в первом полугодии, несмотря на некоторое ускорение темпов роста на фоне расширения покупательской способности, а также ослабления национальной валюты, оставалась сравнительно умеренной, однако была в целом выше показателей аналогичного периода 2011 года. По предварительным оценкам, за первые шесть месяцев стоимость жилой недвижимость выросла в среднем по РФ на 10%. Мы ожидаем, что во втором полугодии темпы роста снизятся и по итогам года диапазон повышения цен составит около 15%. Очевидно, что цены на жилую недвижимость в России остаются перегретыми, и основная причина такого положения дел — острый дефицит предложения. Основной задачей индустрии остается качественное расширение массового жилищного строительства. Ее решение требует не только расширения ликвидности в секторе, но и развития механизмов комплексного освоения территорий, которое возможно только при последовательном государственном участии.

Ипотека помогает домам вовремя обретать своих жильцов

Вклады от юрлиц

Банк «ФИНАМ» повышает ставки и делает деньги привлекательнее

Владислав Исаев

ЗАО «Инвестиционный банк «ФИНАМ» (входит в состав инвестиционного холдинга «ФИНАМ») объявляет о повышении процентных ставок по рублевым вкладам для юридических лиц. С 8 августа, согласно новым тарифам по вкладу «Абсолютный лидер», максимальный доход клиентов может достигать 11% годовых, по вкладу «Лидер» максимальная ставка может составить до 9,5% годовых.

Повышение процентных ставок коснулось линейки срочных вкладов для юридических лиц, доступных клиентам ЗАО «Инвестиционный банк «ФИНАМ». С 8 августа по классическому рублевому вкладу «Абсолютный лидер», который отличают гибкие сроки размещения капитала, процентные ставки в среднем увеличились на 3%. Теперь его пользователи могут увеличить свой доход до 11% годовых. Согласно условиям вклада «Абсолютный лидер», размер процентной ставки варьируется от 5,5% до 11% в зависимости от выбранного срока вложений (от 31 до 730 календарных дней и более). Минимальная сумма вклада «Абсолютный лидер» составляет 1 000 000 руб.

По популярному рублевому вкладу «Лидер» размер процентных ставок увеличился на 4% — теперь его вкладчики могут заработать до 9,5% годовых. Размер процентной ставки по вкладу «Лидер» составляет от 4% до 9,5% годовых в зависимости от срока (вложение средств на срок от 31 до 730 дней и более) и суммы размещения вклада (минимальный размер 1 000 000 руб.). В числе основных преимуществ вклада «Лидер» — возможность досрочного изъятия денежных средств со счета в любой удобный для клиента момент.

«Мы продолжаем двигаться в направлении превращения нашего банка из узконишевого, ориентированного в основном на биржевых инвесторов, в универсальный. В рамках реализации данной стратегии существенное увеличение депозитного портфеля, в том числе и за счет более активной работы с юридическими лицами — одна из ключевых задач. Соответственно, на данном направлении, как и на всех остальных, мы стремимся предложить нашим клиентам наилучшие условия на рынке», — говорит председатель правления ЗАО «Инвестиционный Банк «ФИНАМ» Роман Базылев.

«Антикризисная» валюта

Основные принципы выбора

Александр Осин,
главный экономист
УК «Финам Менеджмент»

Несмотря на то, что вероятность «второй волны» кризиса относительно невысока, инвестору всегда нужно быть готовым к любому развитию ситуации. «Пересидеть» бурю на финансовых рынках с наименьшими потерями логичнее всего в инфляционно стойких японской и швейцарской валютах, а в период восстановления экономики следует присмотреться к «сырьевым» валютам.

Частному инвестору довольно сложно защитить свой капитал от неблагоприятного развития ситуации в экономике, поскольку на разных этапах кризиса эффективны различные защитные инструмент. Рынок отдает предпочтение инструментам, защищенным от инфляции. Так, в периоды финансовой нестабильности инвесторам следует обратить внимание на швейцарский франк и японскую йену — валюты этих стран традиционно характеризуются низким индексом инфляции. При этом в периоды восстановительного роста инвестиций и потребительского спроса такими денежными единицами являются «сырьевые» валюты, австралийский, канадский доллар, российский рубль. Основная причина подобного выбора инвесторов заключается в повышенном уровне долгосрочных инфляционных ожиданий, которые остаются таковыми, несмотря на краткосрочные периоды финансовой и ценовой нестабильности.

Тем не менее, в глобальной экономике низкая инфляция в Швейцарии и Японии — не постоянный фактор, с учетом текущей динамики индексов инфляционных ожиданий, с учетом стимулирующей политики ЦБ и правительств, с учетом бюджетных проблем, которые зачастую предполагают ускоренную эмиссию на фоне ослабления налоговых поступлений, необходимости сдерживать долг. В данной связи, с точки зрения периода ближайших лет, я отдаю предпочтение российским рублям, как сырьевой валюте со сравнительно высокими депозитными ставками, альтернативой являются вложения в «сырьевые» валюты, золото.

Вложения в защитные валютные активы, а именно в доллары США, могут принести существенный доход только при резком ухудшении мировой экономической финансовой ситуации. Да и то лишь в краткосрочном периоде, поскольку значительная деформация современной системы мировых финансов ведет в итоге к утрате долларом его роли мировой наднациональной валюты.

Такая расстановка приоритетов характерна для текущего периода. В случае смены политического курса в США в 2012 году, сохранения у власти консерваторов в Германии в 2013 году приоритетные инструменты инвестиционной защиты придется пересматривать. Хотя и не обязательно они должны измениться.

НОВОСТИ

Самолеты Су станут основой ВВС России

Машины «Сухого», из которых уже сегодня парк тактических самолетов ВВС РФ состоит примерно на две трети, в результате выполнения текущей программы вооружений на период до 2020 года станут основой отечественных военно-воздушных сил. В настоящее время самолеты, разработанные в ОКБ «Сухого», составляют более 40% истребительного парка ВВС России. Это — самолеты Су-27, в том числе 12 Су-27СМ3 нового производства и Су-27СМ, которые прошли модернизацию бортового оборудования и получили возможность выполнения задач по поражению наземных целей и так называемую «стеклянную» кабину. Кроме того, ВВС получили также в последние годы двухместные истребителя Су-30М2 и несколько новейших многофункциональных истребителей Су-35С.

Что касается ударной и штурмовой авиации, весь ее парк состоит в настоящее время исключительно из машин марки «Су». Это штурмовики Су-25, фронтовые бомбардировщики Су-24 и новейшие Су-34, которые начали поступать в войска в рамках выполнения контракта 2008 года на закупку военно-воздушными силами этих бомбардировщиков. Таким образом, уже сегодня «Сухие» составляют около 65% парка боевой тактической авиации России.

«Сургутнефтегаз» увеличил нефтедобычу

ОАО «Сургутнефтегаз» за семь месяцев этого года обеспечило добычу около 35671,6 тысячи тонн нефти. Прирост нефтедобычи по сравнению с аналогичным периодом 2011 года составил более 1,2%. На месторождениях в Республике Саха (Якутия) с начала текущего года компания добыла более 3707 тыс. т нефти. За период январь-июль 2012 года произведено около 7079 млн куб. м газа. Бурение скважин собственными силами компании за семь месяцев этого года выполнено в объеме более 2824 тыс. м горных пород, в том числе разведочное бурение — около 128 тыс. м. По сравнению с периодом январь-июль прошлого года, показатели проходки увеличены в эксплуатационном и разведочном бурении на 5% и 16% соответственно.

«ЮТэйр» увеличил перевозки

За период с января по июль 2012 года самолеты группы «ЮТэйр» перевезли 4684111 пассажиров, что превышает показатель соответствующего периода 2011 года на 35,6%. Пассажирооборот группы за отчетный период увеличился на 40,2% по сравнению с прошлым годом и достиг 8755738,63 тыс. пассажирокилометров. Среднеотраслевой рост этого показателя в России, согласно оперативным данным Транспортной клиринговой палаты составил 16,5%. Самолеты группы «ЮТэйр» провели в воздухе 166355 часов, что больше производственного налета января-июля 2011 года на 20,7%. За первые 7 месяцев 2012 г. перевезено 14597,49 т грузов, что превысило результат аналогичного периода 2011 года на 54,1%. Существенно вырос производственный налет на вертолетах, который составил 92486 часов, превзойдя показатель января-июля прошлого года на 24,5%.

«Газпром нефть» привлекает клубный кредит

«Газпром нефть» достигла соглашения с группой международных банков о привлечении десятилетнего клубного необеспеченного кредита на сумму до 258 млн евро при поддержке экспортно-кредитного агентства. Средства будут направлены на приобретение оборудования и оплату услуг для модернизации НПЗ в Сербии, принадлежащего дочернему обществу «Газпром нефти» — сербской компании NIS. Уполномоченным ведущим организатором, соорганизатором и кредитором выступил HSBC BANK, в число соорганизаторов и кредиторов также вошли CESKA SPORITELNA (Чехия) и KOMERCNI BANKA (Чехия). Средства выданы под гарантии экспортно-кредитного агентства Чехии (Export Guarantee and Insurance Corporation, EGAP).

Полученный кредит — один из крупнейших, выданных под гарантии экспортно-кредитного агентства российскому контрагенту в текущем году. Соглашение требует одобрения со стороны совета директоров «Газпром нефти».

Решения от SE

Леонид Мамонтов: «Сегодня складываются предпосылки для развития в России интеллектуального и «зеленого» строительства»

Леонид Мамонтов,
вице-президент, руководитель бизнес-подразделения «Здания»

В преддверии Дня строителя на вопросы «Промышленного еженедельника» в эксклюзивном интервью отвечает Леонид Мамонтов, вице-президент, руководитель бизнес-подразделения «Здания» Schneider Electric в России.

— Какие задачи решает Schneider Electric в России?

— Сегодня компания активно участвует в решении глобальных экологических проблем. К сожалению, органические источники энергии иссякают. Нефть, газ, каменный уголь не смогут служить нам вечно, и надо уже сейчас думать об их замещении, ведь потребность в электроэнергии только увеличивается. Электроэнергетика сейчас претерпевает серьезные изменения. Это связано, во-первых, со стремительным экономическим ростом в странах с развивающейся экономикой, таких как Россия, Китай или Индия, где с повышением уровня жизни многократно растет потребление энергии. Во-вторых, это связано с осознанием необходимости снизить выбросы углекислого газа в атмосферу к 2050 году в два раза для того, чтобы избежать непоправимых изменений климата. По данным международного энергетического агентства, потребление электроэнергии удвоится к 2030 году. Ключ к решению это «дилеммы» — энергоэффективные технологии.

Schneider Electric активно участвует в ее решении, уходя от роли традиционного поставщика оборудования и средств автоматизации к роли мирового специалиста в области управления электроэнергией. Мы сегодня предлагаем российскому рынку энергосберегающие технологии, позволяющие экономно использовать энергию, грамотно управлять ее потреблением. Schneider Electric действительно предлагает технологии, которые позволяют существенно экономить энергию как электрическую, так и тепловую.

— Расскажите, пожалуйста, в общих чертах о деятельности бизнес-подразделения «Здания» компании Schneider Electric.

— Здания являются крупнейшими потребителями электроэнергии, на них приходится 42% всей потребляемой энергии в мире. Растущие цены на электроэнергию и необходимость сокращения выбросов углекислого газа заставляют нас более эффективно использовать электричество. Эти проблемы требуют поиска путей снижения потребления энергии зданиями. Этим как раз занимается бизнес-подразделение «Здания», которое я возглавляю.

По моему мнению, не существует здания, в котором нельзя было бы добиться успехов в оптимизации потребления электроэнергии. С точки зрения энергетической эффективности, в любом здании, даже самом ветхом, можно добиться существенного снижения потребления энергетических ресурсов. Мы в Schneider Electric можем помочь в этом, предложив комплексный набор решений для интеллектуального управления зданиями. Начинать нужно всегда с аудита.

Определившись с отправной точкой, поняв, насколько энергетически эффективно ваше здание сейчас, можно делать первый шаг — решить базовые задачи, например, установить лампы с низким энергопотреблением, проверить теплоизоляцию. Следующий шаг — автоматизация, установка системы контроля освещения, отопления, вентиляции и кондиционирования. Самое главное на этом этапе — интеграция всех компонентов в систему эффективного энергоуправления. Завершающий этап — это мониторинг, сбор информации о работе всей системы в реальном времени, чтобы постоянно контролировать состояние энергосистемы.

Необходимо поддерживать оптимальную работоспособность всех инженерных систем здания в течение всего срока эксплуатации, при необходимости оперативно вносить изменения в алгоритмы работы, и здесь огромное значение имеет качественное сервисное обслуживание.

— Какие наиболее значимые проекты Schneider Electric в области автоматизации зданий?

— Объектов, на которых внедрены наши решения, очень много. Хочется рассказать в первую очередь о нашем опыте по интеллектуализации собственных зданий Schneider Electric. Сегодня все офисы нашей компании стремятся перенять опыт штаб-квартиры Schneider Electric в Париже, которая известна как Le Hive. Это здание абсолютно уникально с точки зрения технологий. Это первое в мире здание, которое сертифицировано по системе ISO 50001 как «зеленое здание».

Для оптимизации управления 35000 квадратных метров Le Hive Schneider Electric объединил все системы здания в единую архитектуру EcoStruxure. Собственные решения Schneider Electric управляют всеми системами Le Hive в автоматизированной системе управления зданием: АСУЗ Continuum обеспечивает интеграцию кондиционирования и вентиляции, видеонаблюдения, контроля доступа в здание, сигнализации, электро- и теплосчетчиков через единый IP. За последние три года потребление энергии в нем снизилось на 50%. То есть, в 2011 году мы используем уже на 50% меньше энергии, чем в 2009 году. Сейчас ежегодное потребление энергии на 1 кв. м равно 80 кВт/ч. Наша задача — достигнуть потребления в 50 кВт/ч на 1 кв. м.

Сегодня мы работаем над тем, чтобы сделать наш новый офис в Москве в бизнес-центре «Двинцев» витриной энергоэффективных технологий. В этом офисе на восьми этажах, которые арендует Schneider Electric, мы уже внедрили управление освещением (по присутствию или уровню освещенности), управление фанкойлами (по присутствию или расписанию), систему контроля потребления тепловой энергии, холодопотребления, электропотребления, систему безопасности. Это позволит нам эффективно расходовать энергетические ресурсы, предоставляемые нам арендодателем и сократить расходы на содержание офиса. Наш опыт уже вызвал интерес у владельцев этих офисных зданий (Central Properties), и мы планируем дальнейшую работу с ними по улучшению энергоэффективности комплекса в целом. Для этого мы собираемся провести обследование зданий и предложить программу реализации данного проекта с применением оборудования нашего производства.

— Каковы наиболее актуальные тенденции российского рынка решений для интеллектуальных зданий?

— Российский рынок зданий продолжает стремиться к стандартам, заданным зарубежными странами. Интеллектуализация задний — процесс естественный и неизбежный, так как современное здание работает благодаря большому количеству систем, которое продолжает расти: распределение энергии, IT, управление освещением, отопительная система, система кондиционирования и вентиляции, система безопасности и т.д. Каждая из этих систем работает по своему протоколу, которые требуют взаимодействия между собой. Ответ Schneider Electric для повышения энергоэффективности здания — конвергенция. Она позволяет системам, разработанным независимо друг от друга, говорить на одном языке с помощью единой информационной системы и управлять ими в едином интерфейсе.

Когда все системы здания оснащены интеллектуальным оборудованием, объединенным в единую архитектуру, система может проводить постоянный контроль эффективности использования электроэнергии. Именно для этого мы разработали архитектуру активного управления энергией EcoStruxure, которая использует открытие стандарты и позволяет оптимизировать работу энергосистемы предприятия, здания или другого объекта. Результатом внедрения архитектуры решений EcoStruxure является экономия энергии на объекте до 30%.

— Растет ли спрос на интеллектуальные и энрегоэффективные решения для зданий в России? Какие проблемы стоят пути их широкого распространения?

— В России интерес заказчиков к интеллектуальным зданиям пока еще не может сравниться с европейскими странами или США, но, несомненно, сегодня складываются предпосылки для развития в России интеллектуального и «зеленого» строительства. Мы видим, что все большее внимание стало уделяться сертификации зданий по «зеленым» стандартам LEED и BREEAM. Я уверен, что в скором времени «зеленые» здания станут привычным для России явлением. Несомненно, важную роль в развитии современных технологий для зданий будет играть наша компания!

Хочется отметить, что потенциал у энергоэффективных технологий в России огромный, но на пути их активного развития барьером стоит банальная нехватка знаний об энергоэффективности среди владельцев зданий и эксплуатирующих компаний. Для большинства людей энергосбережение ограничивается заменой обычных ламп на энергосберегающие. Но это пассивное энергосбережение, результат его хоть и видим практически сразу же, но не настолько ощутим. Мы же занимаемся активным энергосбережением, которое позволяет подходить комплексно к вопросам экономии энергии и замерять результаты. Реальный экономический эффект от внедрения интеллектуальных технологий в здании может быть получен только при правильном мониторинге эффективности работы системы. И, к сожалению, системы мониторинга потребления энергоресурсов устанавливаются в России пока еще очень редко. Сегодня Schneider Electric предлагает своим российским клиентам все преимущества таких систем.

Schneider Electric уделяет очень большое значение распространению знаний об энергоэффективности и передаче опыта. Мы создали Энергетический университет, который предлагает интернет-курсы эффективного использования энергии. Бесплатные онлайн курсы позволяют всем желающим приобщиться к знаниям Schneider Electric о том, что такое энергоэффективность и как экономить энергию в реальных условиях.

— Из линейки предложений Schneider Electric какие именно продукты наиболее востребованы российскими клиентами?

— На наш взгляд, самыми востребованными продуктами являются: датчики температуры (вода, воздух), клапаны и приводы к ним, свободно программируемые контроллеры и модули расширения. Столь широкую популярность данные линейки оборудования обрели благодаря повсеместному использованию в системах отопления, холодоснабжения и вентиляции, которые имеются во всех без исключения типах зданий — будь то жилые дома, офисы или заводы.

— Какие продукты и предложения Schneider Electric, на ваш взгляд, еще недостаточно поняты и оценены в России? Что бы вы в этой связи порекомендовали прежде всего и почему?

— Продукция Schneider Electric достаточно широко известна не только в России, но и во всем мире. В рамках данного вопроса отдельное внимание хотелось бы уделить комплексным решениям Schneider Electric. На наш взгляд, многие потребители пока еще не до конца понимают, какие преимущества можно получить от использования оборудования и решений одного производителя. На самом же деле таких преимуществ множество: простота интеграции и эксплуатации, отсутствие дополнительных шлюзов, сокращение расходов на обслуживание системы и обучение персонала, большие возможности по сокращению энергопотребления.

К сожалению, многие конечные пользователи стремятся сэкономить, что приводит к использованию большого количества разнородных систем разных производителей на одном объекте. Как следствие — дополнительные расходы на интеграцию (шлюзы, программное обеспечение) и эксплуатацию (дополнительный персонал, большее количество рабочих станций).

— Какие новинки Schneider Electric в ближайшей перспективе намерен предложить российскому и мировому рынку?

— Одной из новинок, появление которой ожидается ближе к концу года, является новая система StruxureWare. Среди отличительных особенностей данного продукта: одновременная работа с несколькими протоколами, интеллектуальная шина передачи данных, простота программирования. Кроме того, сейчас мы выводим на рынок линейку комнатных контроллеров, предназначенных для зонального регулирования, управления тепловыми насосами и фен-койлами.

— Каковы задачи ставит перед собой бизнес-подразделение «Здания» компании Schneider Electric?

— Основная задача, которая стоит перед подразделением «Здания», как и перед компанией Schneider Electric в целом — помочь людям использовать энергию максимально эффективно и сделать ее безопасной, надежной, продуктивной и экологичной.

Роботы на мегаферме

Торжественное открытие в Ленинградской области

В Приозерском районе Ленинградской области состоялось торжественное открытие животноводческого комплекса ЗАО ПЗ «Красноармейский» — одного из самых высокотехнологичных предприятий в Северо-западном регионе России. Мегаферма рассчитана на 1800 голов КРС. Все технологическое оборудование для комплекса было поставлено немецкой компанией GEA Farm Technologies.

Уникальность проекта заключается в том, что процесс доения животных осуществляется роботами. Свою историю комплекс ведет с 1977 года и за это время прошел несколько этапов модернизации от линейных молокопроводов до суперсовременных автоматических доильных систем. Первая очередь многобоксовых доильных роботов MIone была запущена в январе текущего года. Сегодня средний надой на одну корову составляет 30 литров молока. С момента запуска первых роботов, существенно улучшилось качество производимого молока: количество соматических клеток сократилось и составляет 130-140 тыс. клеток в 1 мл молока, что соответствует высшему сорту молока и позволяет использовать данную продукцию в детском питании. Сегодня на комплексе функционируют два робота (шесть боксов). Торжественное мероприятие открытия комплекса посетила Глава администрации Громовского поселения Иванова Л.Ф. По словам Людмилы Федоровны появление подобных предприятий является знаковым с точки зрения технической и технологической модернизации регионального агропромышленного комплекса. Роботизированная мегаферма ЗАО ПЗ «Красноармейский» является примером вывода молочного бизнеса на принципиально новый уровень за счет освоения инновационных технологий и использования современных компьютеризированных программ для принятия управленческих решений на МТФ.

«Наше сотрудничество с компанией «ГЕА Фарм Технолоджиз» носит исключительно позитивный характер. Специалисты Ассоциации «АСЧАР» (официального дилера компании) проводят качественный сервис оборудования, регулярно обеспечивают предприятие всеми необходимыми расходными материалами, осуществляют полное сопровождение проекта», — сказал гендиректор ЗАО ПЗ «Красноармейский» Сергей Дорощук.

Вакансии, вакансии

Рынок банковских IT- специалистов опустел

Марина Шишкина

К 17 июля только банки Москвы, по данным кадрового центра «ЮНИТИ», открыли более 1000 вакансий IT-специалистов. Консервативная оценка числа свободных рабочих мест по всей стране приближается к полутора тысячам. «Такого количества свободных специалистов на рынке труда просто нет», — заявил Роман Блинов, руководитель группы подбора персонала кадрового центра «ЮНИТИ».

Банковский сектор демонстрирует значительный рост инвестиций в информационные технологии. Резко возрос спрос на системных администраторов, разработчиков, IT-аналитиков. «Средняя заработная плата программистов возросла до 90 тысяч рублей. Мы видим почти двукратный рост по сравнению с докризисным периодом 2008 года», — отмечает эксперт «ЮНИТИ».

Ситуация осложняется крупным проектом «Сбербанк-Технологии». По словам главы «Сбербанка» Германа Грефа, в течение 2012 года подразделение может нарастить штат сотрудников в Москве до 1500 человек. «Многие рекрутеры опасаются, что это может привести к текучести кадров из других компаний, их переманиванию, и данный дефицитный сегмент кадрового рынка может вовсе опустеть, что сейчас и наблюдается», — говорит Роман Блинов.

По мнению специалистов «ЮНИТИ», дефицит носит системный характер. Интенсивно развивается весь банковский сектор в целом: разрабатываются более сложные и передовые банковские информационные системы, внедряется новое оборудование и активно набирается персонал. «Специализированные вузы не успевают поставлять специалистов. Студентам IT-специальностей уже на первом курсе приходят предложения от работодателей пройти стажировку или работать неполный день. На третьем курсе работают практически все», — говорит Роман Блинов. По мнению эксперта, многие банки просто оказались не готовы к тому, что после кризиса дефицит в IT-кадрах возникнет так быстро, поэтому не успели привести зарплаты к рыночному уровню.

Для решения данной проблемы специалисты «ЮНИТИ» предлагают запустить программу привлечения специалистов из регионов и довести до «стандарта» систему мотивации (ДМС, фитнес, оплату туристической путёвки и т.д.).

Российское строительство

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

ПРОМЫШЛЕННЫЙ

Датский опыт

Югре представили энергосберегающие технологии

В Ханты-Мансийске прошла Международная конференция по энергосбережению и энергоэффективности, организованная Датским Советом по централизованному теплоснабжению (Danish Board of District Heating, — DBDH). Она собрала более полутора сотен участников из ХМАО. Конференция прошла при поддержке Королевского Посольства Дании в РФ, Генерального Консульства Дании в Санкт-Петербурге и Датского энергетического агентства. Датскую сторону представляли эксперты ведущих компаний страны, специализирующихся на разработке и внедрении инновационных энергосберегающих технологий. В их число вошли и представители компании Kamstrup.

Опыт энергосбережения, позволил Дании за последние 25 лет почти на 80% увеличить объемы своей экономики, не увеличив при этом потребление энергоресурсов. В настоящее время этот опыт актуален и востребован и в России. Очередным подтверждением этому стал состоявшийся 18-19 июня этого года визит датской делегации в Ханты-Мансийский автономный округ (Югру), участие в котором приняли эксперты компании Kamstrup.

В рамках конференции, участников которой поприветствовали Чрезвычайный и Полномочный Посол Дании в РФ Том Рисдаль Йенсен и губернатор Ханты-Мансийского автономного округа Наталья Комарова, состоялось подписание меморандума о взаимопонимании между DBDH и автономной некоммерческой организацией «Центр энергосбережения Югры».

Кроме того, представители датских компаний поделились с ханты-мансийскими специалистами энергетической отрасли и жилищно-коммунального хозяйства информацией о решениях и технологиях, применяемых в сфере энергосбережения и энергоэффективности в Дании. В частности, Татьяна Кислякова, директор по продажам и маркетингу Kamstrup в России, выступила с докладом на тему «Влияние учета на поведение потребителей», в котором она на примере датского муниципалитета Альбертслунд убедительно доказала, что «внедрение учета жизненно необходимо для достижения экономии энергопотребления».

В рамках визита в Югру, датские эксперты также побывали в Сургуте, крупнейшем городе Ханты-Мансийского автономного округа. Специалисты DBDH и датских компаний встретились с главой Сургута Дмитрием Поповым, и провели круглый стол с участием представителей местных властей, ЖКХ и предприятий энергетического сектора, в том числе генерирующих, передающих и обслуживающих компаний.

Состоявшиеся в ходе поездки встречи и семинары, способствовали налаживанию конструктивного диалога между российскими и датскими властями и компаниями. Важнейшим направлением для дальнейшего сотрудничества является энергосбережение: сфера, в которой Дания является признанным мировым лидером. Экономика ХМАО имеет очень большой потенциал развития, который способен перерасти в практический спрос на разработки в области повышения энергоэффективности.

Капитальные вложения

Холдинг МРСК наращивает объемы инвестиций

В целях повышения надежности работы распределительного электросетевого комплекса, снижения потерь в сетях, повышения прозрачности техприсоединений и снижения тарифной нагрузки на конечного потребителя в ОАО «Холдинг МРСК» разработана сводная инвестиционная программа на период 2012-2017 годов.

В 2012 году капитальные вложения операционных компаний ОАО «Холдинг МРСК» в строительство и реконструкцию электросетевых объектов составят около 124 млрд рублей. Эти средства предусмотрены инвестиционными программами МРСК/РСК и будут направлены на ввод в эксплуатацию 11024 МВА трансформаторной мощности и 16729 км линий электропередачи. Отметим, что основными направлениями капитальных вложений в 2012 году станут техническое перевооружение и реконструкция (39%), новое строительство (33%). Инвестиционные программы МРСК/РСК на 2012 год будут реализованы в объеме, утвержденном уполномоченными органами исполнительной власти.

В дальнейшем, в 2013 году объем капитальных вложений составит 146,6 млрд руб., в 2014 году — 144,9 млрд руб., в 2015 году — 135,1 млрд руб., в 2016 году — 138,1 млрд руб. и в 2017 году — 136,3 млрд руб. В 2013-2017 гг. планируется ввести в эксплуатацию более 76 тыс. км линий электропередачи и свыше 54 тыс. МВА трансформаторной мощности.

Данная реконструкция осуществляется в рамках проводимой работы по привлечению инвестиций в модернизацию распределительного электросетевого комплекса. Так, сумма капитальных затрат в 2011 году составила свыше 130,2 млрд руб. по сравнению с 87 млрд руб. в 2010 году. Ввод мощности по итогам 2011 года составил 9304 МВА и 20848 км. Основными направлениями капитальных вложений в 2011 году стали техническое перевооружение и реконструкция (58,4%), новое строительство (38,9%).

Абсолютным большинством филиалов операционных компаний Холдинга МРСК с 2011 года был осуществлен переход на новый метод тарифного регулирования — RAB-метод доходности инвестированного капитала, что позволило существенно увеличить объемы инвестиционных программ МРСК и РСК. Основное увеличение объемов капитальных вложений произошло и за счет роста кредитных ресурсов. Темп роста тарифных источников в 2011 году по сравнению с 2010 годом составил 69,8%, темп роста кредитных ресурсов — 113 %.

Цвет города

(Окончание. Начало на стр. 1)

К примеру, в «Положении о формировании колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений в городе Москве», подписанным весной 2012 года московским мэром Сергеем Собяниным, выделяются следующие обязательные для рассмотрения факторы: функциональное назначение объекта; местоположение здания в структуре города, округа, района, квартала (а также относительно красной линии застройки); зоны визуального восприятия (формирование общей панорамы, выделение доминант и т.п.); архетип и стилистика окружающей застройки; тектоника объекта; архитектурная колористика окружающих объектов; материал существующих ограждающих конструкций.

«В каждом микрорайоне цветовое решение индивидуально. Оно должно быть связано с тем, где микрорайон находится, примыкают ли к нему исторические кварталы, как воздействует природное окружение, — объясняет Игорь Бирюков, народный архитектор России, генеральный директор ГУП «Мосгпроект-3». — Одним словом, конкретная градостроительная ситуация диктует, как надо подходить к разработке колористического решения. Здесь много составляющих, и обязательно должны применяться разные подходы на различных территориях. В Москве сейчас хотят унифицировать решение этой задачи, создав атлас типовых колористических решений. Был объявлен конкурс на реализацию данного проекта. Мы подали на него заявку, однако насколько получится стандартизовать цветовые схемы, я не знаю».

Вне столицы и исторических центров крупных городов, безусловно, колористическая политика прописана не так жёстко. «Общегородских требований у нас сейчас нет, в части цветовых решений выбор практически неограничен, — говорит Сергей Алмаев, главный архитектор строительной компании «Материк» (Самара). — Но любой проект требует согласования с главным архитектором города. Кроме того, есть экспертиза, которая требует соблюдения всех норм и правил. Возможно, построение единой колористической политики и будет целесообразно. Хотя необходимости в этом я не вижу. Я давно проектирую, с 1980 года, и считаю, что как раз массовое применение общих требований, которые были раньше, и дало такую серость нашей застройке. На мой взгляд, всё должно зависеть от конкретного участка, архитектора, застройщика и заказчика».

От теории к практике

Ещё 10-20 лет назад сложное цветовое решение значительно повышало стоимость строительства и обслуживания здания из-за отсутствия необходимых материалов. В особенности это относится к кровлям, оптимальным покрытием для которых считалась обычная «оцинковка». Сама по себе она не придаёт зданиям привлекательности, а краска на оцинкованном стальном листе держится плохо. В этих условиях единственным способом варьировать цвета было использование более дорогих кровельных материалов, что не устраивало застройщиков, стремившихся минимизировать свои затраты. Это и привело к появлению серо-сине-белой России.

Сегодня разнообразить колористические решения позволяют современные полимерные защитные покрытия для стали. Однако здесь всё ещё действуют факторы, сужающие возможность выбора цвета. «Металлургические комбинаты не могут окрашивать малые объёмы листового проката, выпуская ограниченный «тираж» нужного архитектору оттенка, — объясняет Сергей Якубов (ГК Металл Профиль). — Для запуска в производство стали с покрытием нестандартного цвета требуется обеспечить определённый гарантированный объём спроса. И пока архитекторами были востребованы только стандартные синие и серые цвета, эта проблема напоминала замкнутый круг».

Но сейчас её решение сдвинулось с мёртвой точки. Во-первых, на «нестандартные» цветовые решения появился спрос, формируемый самими архитекторами как по запросу заказчиков, так и под влиянием новых законодательных норм в регионах. Во-вторых, в игру вступили крупные переработчики стали. За счёт сбора большого количества мелких заказов на определённые цветовые решения они могут формировать крупные заказы для металлургических комбинатов, предлагая на выходе широкий ассортимент цветов и оттенков.

Не стоит забывать и о том, что проверенный поставщик — это ещё и гарантия долговечности облицовочных материалов и их устойчивости к выцветанию под воздействием различных факторов окружающей среды. Особенно актуально это становится с появлением более ярких, интересных решений, а также в крупных городах, где неблагоприятная экологическая обстановка неизбежно сокращает сроки службы материалов.

«Я считаю, что мы сегодня живём в совершенно другом времени, не так, как мы жили, скажем, 10-15 лет назад, — подводит итог Татьяна Семёнова («Центр цвета города», Москва). — Следовательно, и роль современного архитектора несколько изменилась. Автор проекта должен убеждать заказчика в необходимости применения прогрессивных фасадных материалов, возможно, не всегда дешёвых, но позволяющих в значительной степени улучшать архитектурный облик зданий и тем самым повышать эстетическое качество городской застройки. Если же мы продолжим работать по старинке, то есть будем идти на поводу у инвестора, заинтересованного в том, чтобы построить подешевле и продать подороже, если не пересмотрим своё отношение к строительному процессу и не осознаем своей роли в этом процессе, если не будем работать так, как работает весь цивилизованный мир, то, скорее всего, скатимся на тот уровень, на котором находились 15 лет назад».

Пресс-служба
Группы компаний Металл Профиль

Реконструкция ТЭЦ

STS Logistics завершила масштабную перевозку

Марина Карасова

Международный логистический оператор STS Logistics выполнил комплекс транспортно-экспедиторских работ по доставке и таможенному оформлению двух газотурбинных установок производства «General Electric», для реконструкции Челябинской ТЭЦ-1. В исполнении контракта, который длился полгода, приняли участие офисы STS Logistics в Голландии, Москве, Санкт-Петербурге и Самаре.

В конце 2011 года ОАО «Фортум» (российское подразделение финской энергетической корпорации Fortum), объявило победителя тендера по доставке дорогостоящей газотурбинной установки с комплектующими, из Антверпена в Челябинск. Предложив оптимальную стоимость услуг по всей товаропроводящей цепи, STS Logistics взяло на себя также обязательство и по обеспечению терминала для консолидации грузов в порту Антверпен (Бельгия). В один из крупнейших портов мира прибывали комплектующие с заводов американского производителя энергетических установок General Electric из Китая, США, стран Европы. Там PL-оператор принимал грузы и обеспечивал их хранение. После консолидации объемов под судовые партии, STS Logistics обеспечило отгрузку двух судов с комплектующими газотурбинной установки в порт Санкт-Петербург где, как сертифицированный таможенный брокер, подготовила классификационное решение и провела таможенное оформление. После окончания импортного таможенного оформления первого судна, груз в Санкт-Петербурге был частично перегружен на автотранспорт, а наиболее тяжелые места были перегружены на ж/д транспортеры. Второе судно с наиболее негабаритным грузом было отправлено в порт Самара, где был осуществлен перегруз на автотранспорт и дальнейшая транспортировка на площадку хранения Челябинской ТЭЦ-1.

В ходе перевозки негабаритной турбины, оператору пришлось согласовывать целый ряд вопросов связанных с провозом наиболее высоких мест. Например, поднятие линий электропередач и троллейбусных проводов при транспортировке из Самары в Челябинск. STS Logistics имеет большой опыт логистического обслуживания энергетической отрасли, но с компанией «Фортум», которая является одним из ведущих производителей и поставщиков тепловой и электрической энергии на Урале и в Западной Сибири, — это был первый контракт. Логистический оператор и дальше планирует развивать столь знаковое и обоюдовыгодное сотрудничество.

Пять слагаемых успеха

Лидия Никандрова: «Только благодаря слаженной работе высококвалифицированных специалистов разных направлений мы строим энергообъекты»

«Не бояться профессии, желать познавать новое, уметь его принимать, не противиться тому, что предлагает действительность и доводить дело до конца», — советует молодым специалистам, выбравшим для себя сферу энергетического строительства Лидия Никандрова, начальник департамента капитального строительства ОАО «МРСК Северо-Запада». В службе заказчика строгий, и одновременно справедливый, уважаемый в профессиональных кругах, руководитель — уже около тридцати лет. День строителя для Лидии Никандровой — намного больше, чем профессиональный праздник. Практическими знаниями и бесценным опытом она охотно делится с коллегами, среди которых много молодежи.

— Лидия Владимировна, как происходил выбор трудовой профессии, чем вас привлекло энергетическое строительство, почему решили связать жизнь именно с ним?

— Еще со школы меня привлекали точные науки — математика, физика, химия, особенно черчение. После окончания школы вопрос «В какой ВУЗ поступать?» передо мной не стоял. Выбор был очевиден — технический ВУЗ. А строительство привлекло созданием нового, возможностью постоянного творчества. Объекты промышленной энергетики, даже при одном и том же названии и назначении, не похожи один на другой. И сейчас, оценивая отрасль изнутри, могу сказать: особенно привлекательна необходимость сочетать множество направлений деятельности одновременно, постоянно учиться и накапливать опыт, осуществлять руководство при проектировании объектов, отслеживать ход строительства, выезжая на места, решать возникающие в процессе строительства вопросы. Работа в службе заказчика предполагает разносторонние знания: основы проектирования, земельного и водного законодательства, договорные отношения между проектными, строительными организациями и органами местного самоуправления. Кроме того, вы должны обладать знаниями как в области строительства, так и энергетики.

— Расскажите о ситуации в отрасли сегодня. С какими проблемами сталкивается капстрой энергетических компаний? Что привело к их появлению, как вы их решаете?

— Капитальное строительство в электроэнергетике набирает объемы и темп. Это хорошо видно на примере инвестиционной программы МРСК Северо-Запада. В этом году она выросла по отношению к факту предыдущего года на 29% по объемам капитальных вложений, на 57% — по финансированию, на 33% — по вводам основных средств. И намеченные планы необходимо выполнять. Для этого нужны грамотные, знающие свое дело специалисты, а вот с этим как раз непросто.

Строительство в электроэнергетике — это стык двух направлений: стройки и энергетики. С одной стороны, интересно и разнообразно, с другой — огромная ответственность, ведь смысл и итог энергетического строительства — надежное и бесперебойное энергоснабжение потребителей. К сожалению, нелегкое время 90-х вывело из процесса строительства многих специалистов. Нехватка кадров — основная проблема не только для нашей компании, но и для подрядных организаций, в частности — проектных организаций, что в свою очередь сказывается на качестве выпускаемой ими проектной документации.

Восстановление качества идет трудно. Специалистов для работы в службе заказчика не готовит ни одно учебное заведение. Практическое обучение происходит по месту в зависимости от основной специальности сотрудника. Стройка начинается с отвода земли, а это отношения с кадастровыми палатами на местах. Затем выполнение проектных работ — работа с проектировщиками как в части архитектурно-строительных решений, так и в части электротехнического оборудования, его компоновки в границах отведенного земельного участка с соблюдением требований и норм. Выполнение строительно-монтажных работ — ключевой этап претворения проекта в реальность. Без творческого подхода, заинтересованности в результате и огонька — никак. Каждый из этапов стройки это, прежде всего, отношения с людьми.

— Что главное для того, кто решил найти себя в отрасли?

— Не бояться профессии, желать познавать новое, уметь его принимать, не противиться тому, что предлагает действительность и доводить дело до конца.

— Вы упомянули про рост объемов капитального строительства. Здесь есть влияние перехода на RAB?

— Да, такое влияние имеется и оно достаточно сильное. Инвестиционная программа 2012 года трех филиалов МРСК Северо-Запада «Вологдаэнерго», «Новгородэнерго» и «Псковэнерго», регулируемых методом RAB, в 1,8 раза превышает инвестпрограмму четырех остальных филиалов и составляет 64% всей инвестиционной программы компании. Из девяти крупных проектов текущего года, включающих проекты по выдаче мощности генерации, шесть реализуются в регионах, которые выбрали RAB-регулирование.

Метод доходности инвестированного капитала позволяет вкладывать значительно больше, чем амортизационные отчисления, направляемые на восстановление основных средств. В RABовских филиалах инвестпрограмма компании текущего года в три раза превышает амортизационные отчисления.

Возросший объем финансирования предполагает большую ответственность и высокую интенсивность работы. К примеру, в филиале «Вологдаэнерго» при корректировке инвестпрограммы в мае текущего года в соответствии с новыми долгосрочными параметрами RAB-регулирования, объем освоения инвестиционной программы был увеличен на 931,4 млн руб.

RAB-регулирование предполагает не только безусловное выполнение освоения капитальных вложений, но и безусловный ввод объектов. Финансирование может

производиться за счет кредитов, которые в свою очередь возвращаются из суммы амортизационных отчислений основных средств, ранее введенных в эксплуатацию.

— Когда утверждаются параметры инвестпрограммы, определяется финансирование, освоение, вводы. Что важнее, о чем говорит вам каждый из этих показателей?

— Нельзя сказать, что важнее — финансирование, освоение, вводы... Это не только взаимосвязанные, а неразрывно связанные между собой понятия. Освоение капитальных вложений — это выполнение работ по проектированию, строительству, поставке и наладке оборудования для объектов, подлежащих реконструкции, строительству, техническому перевооружению и расширению объектов.

Финансирование в нашем случае — это оплата за выполненные работы, без которого невозможно своевременно освоить капитальные вложения и ввести в эксплуатацию объект в установленный срок. Вводы — законченные реконструкцией, строительством объекты — результат всей предшествующей работы, направленной на повышение надежности, уменьшение закрытых центров питания объектов энергетики. Собственно, это и есть стройка. В ходе строительства объекта мы реализуем инвестиционный проект, у которого есть свой жизненный цикл, т.е. промежуток времени от момента начала проектно-изыскательских работ до ввода объекта в эксплуатацию.

— Что включает в себя жизненный цикл, как происходит освоение капитальных вложений?

— Он начинается с разработки технико-экономического обоснования инвестиций. Затем формируется проектная документация, производится отвод земли под строительство объекта и получение разрешения на строительство. Следующий этап — заключение договора подряда. На конкурсной основе выбирается подрядная строительная организация, заключается договор о строительстве объекта, утверждается смета затрат. Затем осуществляется строительство объекта, монтаж технологического оборудования и пусконаладочные работы. При этом к каждому проекту нужен индивидуальный подход, мы должны учитывать как климатические условия региона строительства, где размещается объект, так и особенности законодательства территории.

— Как строятся отношения между подрядчиком и заказчиком в энергетическом строительстве, есть ли проблемы?

— Как и в любой другой отрасли официально — на основе договорных отношений, а в процессе исполнения договора — взаимоотношения профессионалов. Подрядчик определяется по результатам закупочных процедур. В договоре прописаны виды и объемы подлежащих выполнению работ, их сроки, стоимость, условия оплаты. Как правило, проблемы возникают, когда подрядчик, выходя на конкурс, недостаточно корректно оценил собственные возможности. А став победителем конкурса, более взвешенно подошел к их оценке. Иногда это случается уже на стадии подписания договора, то есть в течение месяца после подведения итогов. Это касается как работ по проектированию, так и строительно-монтажных работ.

— Как обстоит дело с саморегулированием? И каковы новые подходы в энергетическом строительстве?

— МРСК Северо-Запада является членом СРО НП «Объединение организаций, осуществляющих подготовку проектной документации энергетических объектов, сетей и подстанций «ЭНЕРГОПРОЕКТ» и СРО НП «Объединение организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт энергетических объектов, сетей и подстанций «ЭНЕРГОСТРОЙ». Вступление в СРО является сейчас единственным способом получить необходимое разрешение на выполнение строительных работ на территории РФ.

Достаточно серьезные параметры при вступлении предъявляются к сотрудникам компании: они должны иметь соответствующую квалификацию, регулярно подтверждать которую следует на специальной проверке. Высокий проходной барьер объясняется тем фактом, что все участники некоммерческого партнерства несут ответственность за деятельность других членов.

Что касается новых подходов в управлении строительством электросетевых объектов, то в первую очередь стоит отметить внедрение проектного управления.

— Проектное управление — это новое или забытое старое?

— Конечно, «забытое» старое. Проектное управление — это деятельность организации, в ходе которой определяются и достигаются четкие цели проекта за счет оптимизации объемов работ, ресурсов, времени, качества и рисков. Ключевым фактором успеха проектного управления является наличие заранее определенного плана, минимизация рисков и отклонений от плана, эффективное управление изменениями. В основе современных методов управления проектами лежат методики структуризации работ и сетевого планирования, разработанные еще в конце 50-х годов XX века в США, так что нельзя сказать, что проектное управление — это лишь веяние современности.

Переход к проектному управлению идет постепенно. Сразу начать работать в графике, когда один исполнитель подчиняется нескольким руководителям проектов, сложно как с организационной, так и с психологической точек зрения. Это требует высокого уровня менеджмента. Важна автоматизация системы проектного управления, она позволяет снизить степень влияния человеческого фактора на планирование и реализацию проектов, повысить управляемость. Считаю, что любое новое начинание в компании целесообразно реализовывать в рамках проекта — это дает больше гарантий, что намеченный результат будет достигнут. Пилотными в проектном управлении стали два филиала МРСК Северо-Запада — «Вологдаэнерго» и «Комиэнерго».

— Как происходит разделение функционала между производственными отделениями, филиалами и исполнительным аппаратом? Что из капстроя должен знать начальник РЭС?

— Начальник РЭС знает все свои объекты «как свои пять пальцев». Чем ближе к объекту, тем виднее происходящее с ним: техническое состояние, необходимость выполнения работ. Начальник районной эксплуатационной службы, как хороший диагност, чувствует свои объекты: необходима профилактика или реконструкция, а может модернизация? Замена провода, опоры, оборудования на подстанции или строительство новой? Филиал решает, какой из объектов надо «лечить», руководствуясь тарифным решением. А исполнительный аппарат является завершающим звеном цепи, связывая все филиалы в единое целое.

— В энергетике профессиональный праздник не менее почитаем, чем у строителей. Вы отмечаете оба?

— Да. Я вообще считаю, что день строителя — всенародный праздник. Ведь в широком смысле этого слова каждый из нас является строителем собственной жизни, мы строим семью, отношения с коллегами и друзьями. Может, пора выйти с предложением в Правительство об объявлении его красным днем календаря?

Строительство — это процесс творческий, поэтому и люди работают в нем не равнодушные, а болеющие за дело душой. Главное в строительстве — профессионализм! Только благодаря слаженной работе высококвалифицированных специалистов разных направлений мы строим энергообъекты. Из коллектива капитального строительства компании очень трудно выделить кого-то, все — специалисты, не один год отдавшие делу. Многие из них пережили нелегкое время перестройки, деления отрасли, и несмотря на все трудности остались ей верны. В своей работе я уверена, что в любую минуту могу положиться на их компетентность и поддержку. Огромное им спасибо за труд, выдержку и понимание. С праздником вас, уважаемые коллеги!

Беседовал Максим Голиков

МРСК Северо-Запада наращивает объемы капитального строительства

В составе инвестпрограммы — самые разные проекты; важен каждый, вне зависимости от объема вложенных средств

В этом году филиал «Архэнерго» закончил строительство комплекса ликвидации очагов нефтяного загрязнения Мезенской ДЭС (Архангельская область).

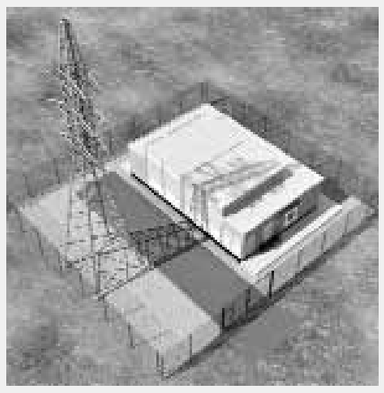
Филиал «Вологдаэнерго» приступил к реконструкции ПС 110/35/10 кВ в Нюксенском районе Вологодской области, капиталовложения в этом году составят 265,1 млн руб.

В 2012г. «Вологдаэнерго» приступил к реконструкции ПС 110/35/10 кВ «НПС» в Нюксенском районе. Стоимость энергообъекта составит (в 2012 г.) 265,1 млн руб. Проектом предусмотрено внедрение на подстанции 110/35/10 кВ «НПС» современных технических решений и прогрессивных видов оборудования, что поспособствует безопасному обслуживанию и ремонту оборудования, а также сохранению экологии и охране окружающей среды. Завершение работ и сдача объекта в эксплуатацию запланировано на 2014г.

Первую в Республике Коми двухцепную линию 110 кВ на многогранных опорах строит филиал «Комиэнерго».

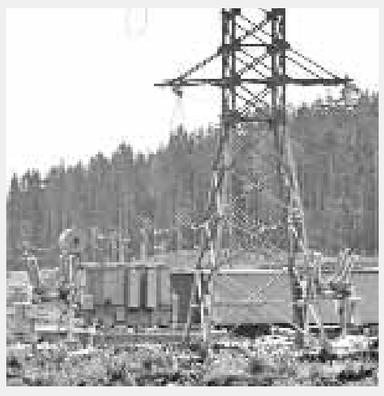
Новая подстанция Вологдаэнерго «Дружба» обеспечит электроснабжение социально важных объектов Великоустюгского района, имеющихся и новых, строящихся в связи с развитием программы «Великий Устюг — Родина Деда Мороза»: Ледовый дворец, Дом Деда Мороза, Парк развлечений.

В 2012г. «Вологдаэнерго» начало реализацию инвестиционного проекта по строительству подстанции 35/10 кВ «Дружба» с заходами ВЛ 35 кВ в Великоустюгском районе стоимостью 124,9 млн рублей. Подстанция 35/10 кВ «Дружба» станет полигоном по отработке технологий строительства ПС по модульному принципу. На энергообъекте будут выполнены работы по строительству подстанции 35/10 кВ и двухцепной воздушной линии 35 кВ протяженностью 3,26 км для подключения ПС к существующим сетям 35 кВ, а также строительство ВОЛС протяженностью 27,5 км, которая соединит ПС с головной подстанцией 110/35/6 кВ «Великий Устюг». Новая подстанция «Дружба» обеспечит электроснабжение социально важных объектов Великоустюгского района, в том числе имеющихся и новых проектов, строящихся в связи с развитием программы «Великий Устюг — Родина Деда Мороза»: Ледовый дворец, Дом Деда Мороза, Парк развлечений.



Строительство линии электропередачи в Архангельской области даст свет Молодежному поселку в городе Вельске.

В Карелии новая подстанция «Логмозеро», возводимая филиалом «Карелэнерго» обеспечит электроэнергией инвестиционный проект стоимостью 186 млн евро.



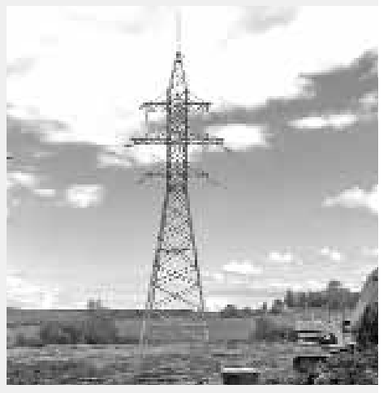
Строительство ВЛ «Соколовка-Пажга» в Республике Коми — приоритетный инвестиционный проект МРСК Северо-Запада и пилотный по внедрению проектного управления.

В обновленный РП-1 были перезаведены КЛ-6 кВ с ГРУ ТЭЦ и со старого РП, передаваемая по кабельным линиям мощность увеличена с 1,3 до 4 МВА. Впервые в «Псковэнерго» для защиты присоединений 6 кВ в РП-1 применены устройства релейной защиты и автоматики НПП ЭКРА. Затраты «Псковэнерго» на обновление объекта составили 75,5 млн руб. (без НДС).

Социально значимый инвестиционный проект Вологдаэнерго реализует в Бабушкинском районе. В реконструкцию подстанции 110/10 кВ «Рослятино» будет вложено 169,4 млн. рублей

До конца 2012г. «Вологдаэнерго» реализует социально значимый инвестиционный проект по реконструкции подстанции 110/10 кВ «Рослятино» в Бабушкинском районе. Капитальные вложения сетевой компании составят 169,4 млн. рублей. В результате реконструкции на подстанции 110/10 кВ «Рослятино» будет заменено оборудование открытого распределительного устройства (ОРУ) 110 кВ, силовых трансформаторов 110/10 кВ на два трансформатора мощностью по 2,5 МВА каждый, а также трансформаторы напряжения и тока 110 кВ на элегазовые. Кроме того, на подстанции проведут модернизацию оборудования релейной защиты и систем телемеханики.

Потребители, запитанные от ПС «Рослятино», относятся к категории социально-значимых объектов: больница, школа, котельные, скважины, 27 населенных пунктов Бабушкинского района с численностью 2647 человек, предприятия деревообработки и сельского хозяйства.



В июне 2012 году введен в эксплуатацию после реконструкции один из ключевых энергообъектов филиала «Псковэнерго» в городе Великие Луки (Псковская область) — распределительный пункт в микрорайоне ЛРЗ, питающий многоквартирные дома, местную школу, детские сады и торговые точки.

Обзор подготовила Наталья Лебедева

Концепция Сколтех 2030

Как строить и создавать новые центры

Сколковский институт науки и технологий (Сколтех) провел II Международную конференцию по созданию Центров науки, инноваций и образования (ЦНИО). Цели конференции — представление результатов первого раунда конкурса по созданию ЦНИО, обсуждение исследовательской стратегии Сколтех и развитие связей между научным и бизнес-сообществом.

Сколтех собрал более 500 известнейших специалистов, имеющих отношение к проведению научных исследований — это ученые с мировым именем, представители российского и иностранного бизнеса, заинтересованные в получении конечного результата научных исследований, а также руководители государственных институтов, правительственных учреждений. Одной из задач Сколтех является развитие международного сотрудничества внутри научного сообщества, поэтому ЦНИО — это трёхстороннее партнерство, в которое войдут Сколтех, российские университеты/институты, иностранные университеты.

Первый раунд создания исследовательских центров практически завершен. В марте 2012 года 129 исследовательских коллективов из 350 российских и западных университетов подали заявки на участие в конкурсе. Экспертная комиссия провела несколько этапов отбора и выбрала финалистов, с которыми в ближайшее время будут начаты переговоры по заключению контрактов. Как только договора будут подписаны, Сколтех объявит о создании первых ЦНИО и представит научные коллективы — победители. Каждый центр сможет получать финансовую поддержку от Сколтех в размере до $12 млн в год.

Проекты предложений для второго раунда должны быть представлены до 30 ноября, финалисты будут определены к концу мая 2013 года.

В рамках конференции Сколтех представил стратегию развития своей научной деятельности — «Концепция Сколтех 2030».

Представители лидеров промышленности — таких, как «Газпром нефть», IBS, Национальный композитный центр, «Росатом», Ракетно-космическая корпорация «Энергия» имени С.П. Королева», ТНК-ВР и других — рассказали о своем видении приоритетных направлений развития исследовательских программ. Далее участники конференции разделились на рабочие группы по 5 направлениям: информационные технологии, энергетика, биомедицина, космические технологии и мирные ядерные технологии. На этих сессиях они смогли детально обсудить научные и практические походы к созданию ЦНИО, определить приоритетные направления в своих областях.

«Уникальность Центров науки, исследований и инноваций в том, что они выступают связующим звеном между научным сообществом и бизнесом, — комментирует Матс Нордлунд, вице-президент Сколтех по исследованиям. — Объединяя интересы обеих сторон, мы сможем решить важнейшие проблемы, которые стоят перед современным миром».

Президент Сколтех Эдвард Кроули представил краткий отчет о деятельности института, созданного всего 9 месяцев назад. За этот короткий период руководству института удалось собрать представительную управляющую команду, практически завершить первый раунд конкурса по созданию ЦНИО, набрать первую группу студентов. Сколтех начал активно сотрудничать с бизнес-индустрией — уже создано 6 консультативных групп, задача которых — аккумулировать интересы компаний и давать рекомендации по формированию приоритетных направлений для создания научно-технических и образовательных программ.

Комментируя достижения Сколтех, Эдвард Кроули отметил: «Все направления нашей деятельности: образование, инновации и научные исследования, — развиваются параллельно, но ключевым элементом станут именно исследовательские центры».

RIDGID-уровень

Строители смогут избежать ошибок

Ольга Фролова

Компания RIDGID, ведущий мировой производитель профессионального инструмента для монтажа и эксплуатации трубопроводов, представила новые лазерные уровни micro CL-100 и micro DL-500. Самовыравнивающиеся уровни позволяют более точно определить горизонтальную и вертикальную линии без дополнительных настроек и избежать дорогостоящих ошибок ещё на этапе подготовки к строительным и ремонтным работам.

«Если углы кривые, а стены напоминают волны Чёрного моря, красивого и качественно выполненного ремонта ждать не придётся. Ровные стены — основа всего. Не важно, как их будут отделывать: клеить обои, класть плитку или закрывать декоративными панелями. Представим ситуацию: многоквартирный дом с неровными стенами. Компания-застройщик должна будет сама исправить ситуацию. Для ремонта помещения площадью 7-10 кв.м может понадобиться около 150 кг сухой смеси, в зависимости от толщины слоя выравнивания. Плюс — маячки, строительная сетка, грунтовка... Одним словом, на дом получаются колоссальные материальные затраты. Применение лазерных самовыравнивающихся уровней позволило бы избежать этих проблем», — уверен Антон Милюшкин, инженер по продажам компании RIDGID.

Лазерный уровень с перекрестьем micro CL-100 прост в управлении: устройство приводится в действие одним поворотом выключателя, а для продуктивной работы необходима только начальная настройка. Встроенная вращающаяся на 360° платформа является гарантией комфортной и точной работы, так как за счёт неё реализуется функция самовыравнивания. Лазер автоматически выправляет погрешности даже под углом 6°. Прибор функционирует на 3 «пальчиковых» батарейках. Встроенный механизм блокировки не даёт лазерам включаться в заблокированном положении — дополнительная страховка от случайного разряда батарей.

Другая новинка — компактный уровень micro DL-500 — одновременно может проецировать 5 чётких лазерных точек, соотносящихся под углом 90°. Тем самым устройство облегчает перенос расчётных меток и выравнивание различных элементов конструкции. При выключении уровня срабатывает блокировка маятникового механизма, которая обеспечивает безопасность прибора во время транспортировки. Точность лазерного луча одинакова как на малых, так и на больших расстояниях.

В случаях превышения амплитуды самовыравнивания micro CL-100 визуально оповестит, а micro DL-500, помимо визуального, подаст акустический сигнал. Кроме того, вес новых уровней составляет всего 0,54 и 0,50 кг соответственно. Дальность луча обоих лазеров в помещении составляет 30 м, причём его хорошо видно при любом освещении. Сделаны устройства из пластика, который придает прибору дополнительную прочность, препятствует попаданию строительной пыли внутрь механизма и легко моется в случае необходимости.

Компания RIDGID основана в 1923 году в Северном Риджвилле, штат Огайо, США. С 1966 года RIDGID стал частью корпорации Emerson. Компания владеет 3 заводами в США. Производственные комплексы расположены также в Швейцарии, Германии, Китае и Румынии.

КОРОТКО

Планы «Искитимцемента»

В первом полугодии ОАО «Искитимцемент» продолжало наращивать объемы производства. В июне 2012 года предприятие произвело 179000 т цемента, перевыполнив месячный план на 5,3%. Потребителям было отгружено 187014 т, при первоначально запланированных 181300 т. Во втором квартале планировалось произвести 423000 т цемента, однако произвели на 29000 т больше. План отгрузки составлял 428100 т, фактически отгружено во втором квартале 454156 т. Всего с начала 2012 года произведено 696000 т цемента — план искитимские цементники перевыполнили на 13,7%, а показатель первой половины прошлого года превышен на 43,5%. Отгружено за шесть месяцев 2012 года 695892 т — это больше плана на 12,9% и больше, чем было отгружено в первом полугодии прошлого года, на 44,3%.

Ruukki улучшила показатели

Компания Ruukki опубликовала финансовые результаты своей деятельности за первое полугодие 2012 года (январь-июнь 2012). Компания заявила об увеличении спроса на свои товары на 7%, он составил 1,441 млн евро против 1,346 млн евро за аналогичный период предыдущего года. Сопоставимая выручка выросла на 2,5% и составила 1,440 евро против 1,405 млн евро. В то же время операционная прибыль и сопоставимый итог без подоходного налога уменьшились на 8 и 26 млн евро соответственно. Президент и генеральный директор Ruukki Сакари Тамминен считает, что «развивающиеся рынки продолжили выполнять роль экономического двигателя в течение второго квартала, тогда как в европейских странах всё ещё наблюдается нестабильность, вызванная кризисом суверенного долга, а уверенность в экономическом росте остаётся слабой. В Еврозоне наблюдается риск продолжения экономического кризиса, а неуверенность на мировых экономических рынках увеличивается».

Дорога до границы

ООО «Трансстроймеханизация» (ТСМ, дочерняя компания ОАО «Мостотрест») стало победителем конкурса на право заключения контракта на выполнение капитального ремонта автомобильной дороги М-9 «Балтия» от Москвы через Волоколамск до границы с Латвийской Республикой. Заказчиком проекта является ФКУ «Управление автомобильной магистрали Москва-Санкт-Петербург Федерального дорожного агентства (ФКУ Упрдор «Россия»). Проектировщики — ЗАО «Институт «Стройпроект» и ЗАО «Новгородстройпроект». Стоимость контракта составляет 1,4 млрд руб. Срок окончания работ — 30 сентября 2013 года. Специалистам «Трансстроймеханизации» предстоит провести ремонт двухполосной автомобильной дороги категории III. В ходе работ на участке будет уложено новое асфальтобетонное покрытие, укреплены и расширены обочины трассы, переустроены автомобильные остановки, установлено металлическое дорожно-барьерное ограждение. После окончания работ ширина проезжей части составит 7 м, расчетная скорость движения по участку — 100 км/ч.

МСП Банк предлагает «Идею»

МСП Банк запустил новый кредитный продукт «МСП — Идея», направленный на поддержку малых и средних предприятий, реализующих инновационные проекты. Стоимость финансирования для конечных заемщиков ограничена ставкой 12,5% годовых. Среди основных преимуществ данного кредитного продукта можно выделить длительный срок финансирования — до 7 лет и возможность получения отсрочки по выплате основного долга. Денежные средства предприятие может получить как в форме кредита, так и в форме кредитной линии с лимитом выдачи. Размер финансовой поддержки по продукту составляет от 60 до 150 млн руб. «Отличительной чертой нового продукта «МСП — Идея» является то, что средства направляются исключительно на поддержку крупных инновационных проектов», — уточнила заместитель председателя правления МСП Банка Олеся Теплоухова.

ПОДРОБНОСТИ

Земельные драмы

В Красногорске продают землю вместе с жильцами

После того, как сначала в Москве, а потом и в Московской области сменилось руководство, ни у кого не было сомнений, что «расхлебывать» сомнительный груз унаследованных беззаконий предстоит еще долго. Слишком лакомый регион, слишком долго и уверенно осуществлялись здесь всевозможные модели, откровенно вписывающие в достаточно широкий перечень статей Уголовного Кодекса. Необходимость навести элементарный законный порядок, чем новая власть активно и занимается.

Едва и не большинство «вольностей» в регионе (особенно в области), так или иначе, связаны с недвижимостью, и прежде всего — с землей. Так что большинство уже разворачивающихся и ожидаемых скандалов безусловно будут носить «земельный» акцент. Одна из таких вопиющих историй случилась совсем рядом со столицей — в Красногорске. Нет сомнений, что справедливость будет там восстановлена, однако по части криминальных «технологий» скандал с участком земли в поселке Новая Опалиха можно рассматривать как достаточно прецедентный. Чем он и интересен.

Итак, в Красногорском городском суде Московской области разбирается для специалистов в области недвижимости достаточно прецедентное дело, когда участок уже существующего на нем недавно построенного поселка заново регистрируют под видом пустыря и продают на сторону. Жильцы, которые, покупая квартиры в новом поселке, по закону должны автоматически стать коллективными собственниками земельного участка, на котором стоит поселок, с удивлением обнаружили, что живут, простите, на чужой земле...

Все по порядку...

В мае 2003 года на основании договора купли-продажи некое ООО «Мякининское поречье» стало собственником земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020516:0011 площадью 12,66 га по адресу: Московская область, Красногорский район, мкр. Опалиха г. Красногорска. Участок был продан под целевое строительство жилого комплекса, которое было определено еще в 2001 году постановлением главы Красногорского района Московской области. На участке полагалось строительство 5-6 этажных многоквартирных домов, таунхаусов и зданий социально-бытового назначения (детский сад и др.) с размещением, разумеется, здесь соответствующей нормативам зоны благоустройства.

Проектирование началось. Параллельно прошел ряд сделок и в итоге собственником исходного земельного участка, а также застройщиком со всеми вытекающими из этого правами и обязательствами стало ООО «Новая Опалиха». Между «Новой Опалихой», министерством строительного комплекса Московской области и администрацией Красногорского района было подписано соглашение, окончательно определившее, что на данном земельном участке будут построены семь корпусов 5-6-этажных жилых домов, шестнадцать корпусов сблокированных двухэтажных жилых домов с мансардами (в посторечье — таунхасы) с зоной благоустройства и зданиями социально-бытового назначения. Разумеется, во всех документах земельный участок проходил как единый земельный участок данного поселка. Разделять его на части, «отщипывать» что-от от него, а уж тем паче — продавать на сторону — никак не могло никому и в голову прийти.

Строительство шло. Появились сотни соинвесторов, вложивших собственные деньги в строительство будущих своих квартир. После завершения строительства (разрешение на ввод зданий в эксплуатацию было выдано 30 декабря 2010 года) начался процесс оформления квартир в собственность. Все по закону, как говорится...

И вдруг выясняется, что еще в апреле 2010 года ООО «Новая Опалиха» приняла абсолютно незаконное решение о разделе исходного земельного участка. Но это бы ладно — бес, как говорится, попутал, захотелось побольше заработать. Гораздо более серьезный и уже с криминальным профилем «бес» попутал чиновников ФБУ «Кадастровая палата» по Московской области, которые (по ошибке, или по другой причине) взяли и поставили на кадастровый учёт участки, явно незаконно «нарезанные» из исходного земельного участка поселка Новая Опалиха.

Более того: Управление Росреестра по Московской области (там тоже, наверное, не обошлось без своего беса) в нарушение всех законов и правил зарегистрировало на образованные земельные участки право собственности ООО «Новая Опалиха». То есть, в результате появились совершенно девственной чистоты ничем не обремененные участки, которые ранее в совокупности уже были оформлены в качестве участка поселка! Здорово? Да просто блестяще! Учитывая, что на этих «девственных» участках стоят многоквартирные дома, история становится особенно привлекательной!

А потом новые незаконные участки стали втихую реализовывать. Так, по имеющимся в красногорском суде материалам, один из таких участков (да-да, с домами и жильцами на нем!) был приобретён неким ЗАО «Трейдимпэкс», имеются случаи обременения новых участков ипотекой и так далее.

История с поселком Новая Опалиха в Красногорске, безусловно, носит ярким прецедентный характер. Ведь что получается: любой участок дорогой подмосковной земли, вне зависимости от того, стоят на нем поселки, проходят дороги, находятся детские учреждения или вообще неважно что, можно втихую заново зарегистрировать в собственность и продать на сторону, а также положить в банк под залог, продать под строительство и прочая, прочая, прочая... Наверняка пересмотр земельных реалий в Подмосковье (чем новое руководство области, кстати, сейчас занимается) вскроет еще не одну аналогичную историю.

Редакция ПЕ будет следить за развитием этой истории.

Лакомый кусок

Малый бизнес защищает свои законные интересы

В Москве в Центральном доме предпринимателя состоялся круглый стол на тему: «Разработка предпринимателями новой концепции защиты нестационарных объектов мелкорозничной торговли в г. Москве». Предприниматели встретились для того, чтобы обсудить свои проблемы. После трех часов обсуждения предпринимателями был разработан план защиты своего бизнеса. Организаторами круглого стола выступили МОО «Деловые Люди» и Медиа Группа «Деловая Россия» при поддержке комитета по развитию и поддержке молодежного предпринимательства МТПП и комитета по оптовой, розничной торговле, бытовым услугам и общественному питанию МТПП.

Обсудив сложившуюся ситуацию, участники круглого стола приняли ряд решений, которые, как они уверены, смогут кардинально изменить несправедливое положение дел. В частности, решено написать официальные обращения к Президенту РФ Путина В.В., полномочному представителю Президента РФ в ЦФО Беглову А. Д., мэру города Москвы Собянину С. С. с просьбой наложить мораторий на снос к объектов торговли в Москве на основании не соответствия этих действий постановлению Правительства Москвы №26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в г. Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности», а также Федеральному закону №381-ФЗ «Об основах регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Необходимость наложения моратория обусловлена сохранением рабочих мест для большого числа предпринимателей занятых в сфере мелко-розничной торговли, бытовых услуг и общественного питания, а так же защитой инвестиций предпринимательского сообщества в сфере малого и среднего бизнеса.

Также принято решение обратиться в Общественную палату Российской Федерации с просьбой выступить с инициативой создания согласительной комиссии совместно с общественными организациями «Деловая Россия», «Опора России», МАП, МТПП и ключевыми бизнес-ассоциациями для снятия социального напряжения в предпринимательском бизнес-сообществе

Намечено провести правовую экспертизу и подготовить поправки в ФЗ №381 для подачи депутатского запроса в генеральную прокуратуру на соответствие федеральным законам. Подготовить инструкцию для предпринимателей «Как вести себя в ситуации незаконной эвакуации объекта нестационарной торговли», распространить ее через сохранившиеся ларьки, киоски и др. При этом — подать исковые заявления по вопросам компенсации упущенной экономической выгоды в связи с ликвидацией нестационарных торговых объектов, а также составить требования для предоставления альтернативных площадей для размещения нестационарных торговых объектов.

Решено также создать группу быстрого реагирования для оперативного выезда на места, обеспечение присутствия видео оператора, журналиста и юриста в ее составе. А также создать рабочую группу для развития стратегии и выработки мер защиты предпринимателей занятых в сфере мелкорозничной торговли. Свое включение в рабочую группу подтвердили многие известные общественные деятели и предприниматели.

Также был принят еще ряд решений по проблеме.

Материал подготовлен Российским агентством бизнес новостей «Деловая Россия»

Будь в центре!

Уральская техническая ярмарка

С 23 по 25 октября 2012 года в Екатеринбурге в ЦМТЕ пройдет Уральская техническая ярмарка, в состав которой входит промышленная выставка и конгресс по металлообработке, металлургии, машиностроению и промышленным инновациям. Организатором выступает ЗАО «Выставочное объединение «РЕСТЭК» — одна из ведущих российских компаний в области организации деловых мероприятий.

Уральская техническая ярмарка проводится впервые, но она уже зарекомендовала себя как важное выставочно-конгрессное событие в промышленной отрасли. Ведь данное мероприятие — это региональный выездной проект Петербургской технической ярмарки, имеющей статус надежного маркетингового инструмента для развития бизнеса и поиска новых деловых контактов и ежегодно собирающей свыше 500 промышленных компаний и более 8000 российских и зарубежных посетителей-специалистов.

Сегодня выставочно-конгрессные мероприятия во всем мире являются важным рыночным инструментом маркетинга. Отражая реальное состояние отрасли, они наглядно демонстрируют самые передовые технологии и оборудование. Уральская техническая ярмарка не станет исключением и позволит профессионально представить широкий спектр промышленной продукции. В центре внимания Ярмарки — тема технического перевооружения производства, что на сегодняшний день является приоритетным направлением развития промышленности Уральского региона и России в целом. Выставочная программа Ярмарки объединяет в себе сразу несколько отраслевых направлений. В ее состав входит международная промышленная экспозиция по металлургии, машиностроению, металлообработке, неметаллическим материалам, обработке поверхности, неликвидам, промышленным инновациям и услугам для промышленных предприятий. Экспоненты представят на Ярмарке современные технологии, материалы, оборудование и инновационные достижения, охватывающие различные отрасли.

Уральская техническая ярмарка — это не только профессиональная площадка для показа промышленных и научных возможностей региона, но и форум для дискуссий и диалога по актуальным вопросам отрасли. Деловую программу Ярмарки представляет Уральский промышленный конгресс, на котором специалисты смогут обменяться опытом, на самом высоком уровне обсудить острые вопросы реального сектора экономики и определить задачи на будущее. В рамках Конгресса пройдет пленарная дискуссия «Модернизация и техническое перевооружение предприятий УрФО», круглые столы «Инвестиции в промышленность — двигатель экономического прогресса УрФО» и «Эра нанотехнологий в промышленности», мастер-класс «Особенности внедрения систем бережливого производства», практическая конференция «Услуги для промышленных предприятий» и конференция молодых ученых и специалистов «Инновации в промышленности».

Тел.: (7-812) 320-80-92, autopr@restec.ru, www.utfair.ru

Lexand STR-7100 Pro HD

Гибрид навигатора и мобильника с 7-дюймовым экраном

«Пробочные» автомобильные GPS-навигаторы бывают двух типов: первые загружают данные о дорожных заторах с помощью подключенного по Bluetooth мобильного телефона (он выступает в качестве беспроводного модема), другие оснащаются встроенным модулем для работы в сетях GSM/GPRS и слотом для SIM-карты. Разумеется, вторые аппараты удобнее в эксплуатации, но и стоят они дороже. Сегодня мы рассмотрим как раз модуль второго типа — 7-дюймовый навигатор Lexand STR-7100 Pro HD.

Как уже говорилось выше, навигатор оснащен 7-дюймым сенсорным экраном с разрешением 800 x 480 точек (WVGA), качество картинки весьма приличное, ее нельзя назвать зернистой. Лицевая панель Lexand STR-7100 Pro HD представляет собой абсолютную плоскость, что существенно упрощает пальцевое управление и делает навигатор более чистоплотным: бортики, которые до сих пор встречаются в ряде моделей с «утопленными» дисплеями, весьма успешно собирают пыль и грязь. Здесь же добавим, что на экран Lexand STR-7100 Pro HD в заводских условиях нанесено антибликовое покрытие, которое слегка «приглушает» яркость матрицы, но гарантирует отсутствие бликов на ярком солнце. Еще одной особенностью модели, которую мы упомянули выше, является наличие GSM/GPRS-модуля и слота для SIM-карты. Эти элементы позволяют получать данные о пробках на дороге (естественно, эта функция должна быть реализована в навигационной системе, программе с набором карт, которая используется для навигации по местности), «серфить» страницы Интернета (благодаря браузеру Internet Explorer, входящему в состав операционной системы навигатора Windows CE 6.0), а также совершать и принимать звонки (для этого предусмотрены динамики, а также разъем для подключения гарнитуры с диаметром 3,5 миллиметра), и работать с СМС-сообщениями. Фактически, получается автомобильный навигатор с функциями мобильного телефона.

Выглядит Lexand STR-7100 Pro HD весьма симпатично. Корпус собран аккуратно, без каких либо люфтов и расхождений панелей. Задняя крышка и бока отделаны приятным на ощупь пластиком типа soft-touch (он весьма часто встречается в мобильниках). Лицевая панель выделяется рамкой «под металл» вокруг экрана. В целом, дизайн модели пусть и не шикарный, но аккуратный. То, что нужно для навигатора.

Lexand STR-7100 Pro HD построен на платформе SiRF Atlas V с 664-мегагерцевым центральным процессором. Объем оперативной памяти составляет 128 Мб, объем пользовательской памяти для хранения данных — 4 Гб. Имеется поддержка карт памяти формата MicroSD емкостью до 16 Гб.

Как и большинство современных навигаторов Lexand, модель Lexand STR-7100 Pro HD поддерживает установку неограниченного количества навигационных систем. Переключение между ними осуществляется с помощью виртуальной кнопки — «Путь навигации». Иными словами, пользователь может сам выбирать, какой именно пакет ему по душе. В комплект, кстати, входят «Навител Навигатор 5» и «Яндекс.Карты».

Подводя итоги, можно отметить, что за 7,5 тыс. руб. — именно столько и стоит Lexand STR-7100 Pro HD — вы получаете пусть и далеко не самый дешевый, но современный навигатор. В нем сочетаются два ключевых тренда этого рынка: экран с большой диагональю и модуль GSM/GPRS для звонков и загрузки данных о пробках. Добавим сюда приятный дизайн и получим вполне удачный навигатор. Рекомендуем.

Мастер-классы

Пермский моторный завод штурмует неэффективность

На Пермском моторном заводе прошел мастер-класс по освоению методики штурм-прорыв. Ведущий тренер ГК Оргпром Дмитрий Высочий на практике показал группе руководителей и специалистов с разных предприятий как применять методику штурм-прорыва с целью выявления и устранения «узких мест» в процессе производства и получения экономической эффективности.

Директор по развитию производственной системы ОАО «Пермский моторный завод» Сергей Никофоров в своей вступительной речи сделал акцент на необходимость и важность получения навыков и знаний методик организации бережливого производства , которое жизненно необходимо сегодня предприятию.

«Совершенствование производственных процессов, повышение их эффективности — неотъемлемая черта любого бизнеса и цель в работе любого здравомыслящего современного менеджера. Особенно, если этот бизнес, как в случае «Пермского моторного завода», базируется на производстве сложнейшей высокотехнологичной продукции — авиационных двигателей и промышленных газотурбинных установок. Необходимость оптимизации, изготовления большего количества продукции при меньших затратах материальных, временных и человеческих ресурсов, повышения ее надежности продиктована экономическими реалиями, в которых существует предприятие», — подчеркнул Сергей Никифоров.

Основная задача, которая ставилась перед группой участников штурм-прорыва — увеличить на 20% пропускную способность цеха по производству турбинных лопаток. За время семинара была проведена работа по анализу процесса изготовления лопаток, выявлению организационно-технических проблем препятствующих осуществлению производства наиболее эффективно, выработке идей по улучшению. Всего за 1 час мозгового штурма было подано 115 идей. Сформированы предложения по ликвидации выявленных недостатков, проведено ранжирование идей по признакам скорости их внедрения и требуемых затрат. Проведен расчет ожидаемого экономического эффекта. По предварительным оценкам он может составить 13,5 млн руб. Следует подчеркнуть, что штурм-прорыв принес и практические результаты: уже в ходе семинара реализован ряд из предложенных к внедрению мероприятий.

Возможность добиться такого результата появилась только благодаря слаженной работе команды участников семинара и поддержке руководства ОАО «Пермский моторный завод».

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

УЧРЕДИТЕЛЬ И ИЗДАТЕЛЬ:
ООО «Редакция газеты «Промышленный еженедельник».
Издание зарегистрировано в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовой информации.

ПИ № 77-12380 от 19.04.2002 г. Перерегистрировано в связи со сменой учредителя ПИ № 77-14566 от 07.02.2003 г. Перерегистрировано в связи со сменой учредителя ПИ № ФС77-19251 от 23.12.2004 г. в Федеральной службе по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия.

Генеральный директор, главный редактор Валерий Стольников
Заместители главного редактора Елена Стольникова, Дмитрий Кожевников
Помощники главного редактора Юлия Гужонкова, Татьяна Соколова
Директор по развитию Дмитрий Минаков
Региональный директор Наталья Можаева
Дизайн и верстка Роман Кураев, Елена Кураева
Руководитель коммерческой службы Александр Лобачев

Логистика ЗАО «Истгалф-Трансавто»
Представитель в Северной Америке: Виктория Яковлева (Ванкувер, Канада); vkl@telus.net Тел.: (1-604)-805-5979
Распространяется по подписке, по прямой рассылке и на профессиональных мероприятиях. Подписаться на «Промышленный еженедельник» можно в любом отделении связи РФ и СНГ по каталогам «Роспечать» и «Пресса России»: индекс для инд. подписчиков — **45774**, для предприятий и организаций — **83475**; по каталогу «Почта России»: индекс для инд. подписчиков — **10887**, индекс для предприятий и организаций — **10888**. На газету также можно подписаться через «Интер-Почту».

Адрес для корреспонденции: 123104, Москва, а/я 29
Тел. редакции: (495) 729-3977, 778-1447, 499-194-1033 (факс)
www.promweekly.ru
doc@promweekly.ru, pe-gazeta@inbox.ru
Над номером работали: А.Рыкова, А.Глуховская, А.Коптяев, В.Тихомиров, Е.Львова, Ю.Соколов, Д.Теперев.

Использованы материалы информагентств и интернет–изданий.
Номер подписан 10.07.2012
Отпечатано в типографии ОАО «ИД «Красная звезда» 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, 38
www.redstarph.ru
Номер заказа 3576
Тираж 40000 экз.

ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМЫ ОБРАЩАТЬСЯ ПО ТЕЛЕФОНУ (495) 778-1447. E-MAIL: doc@promweekly.ru